

Kielce, dn. 30.08.2018 r.

REGULAMIN PARKINGU ZARZĄDZANEGO PRZEZ ŚWIĘTOKRZYSKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W KIELCACH

§ 1.

1. Regulamin dotyczy parkingu zlokalizowanego na działkach stanowiących własność Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, u zbiegu ulic: Z. Nałkowskiej i Turystycznej, dla samochodów osobowych i innych pojazdów o łącznej masie do 3,5 tony.
2. Parking jest ogrodzony, niestrzeżony, z monitoringiem wizyjnym ciągłym prowadzonym przez Spółdzielnię. Monitoring stosowany jest w celu ochrony mienia, oraz zapewnienia bezpieczeństwa na terenie monitorowanym.
3. Zapis z kamer pozwala na precyzyjne odtworzenia numerów rejestracyjnych pojazdów wjeżdżających na parking i wyjeżdżających z parkingu, oraz poruszających się w obrębie parkingu.
4. Parking przeznaczony jest dla Członków i Mieszkańców ŚSM, z zastrzeżeniem § 2 ust. 7 Regulaminu.

§ 2.

1. Miejsca postojowe są numerowane.
2. Warunkiem korzystania z parkingu jest zawarcie z ŚSM umowy najmu miejsca postojowego.
3. Pierwszeństwo w zawarciu umów mają Członkowie i Mieszkańcy Nieruchomości mieszkaniowej przy ul. Z. Nałkowskiej, posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w tej Nieruchomości.
4. W następnej kolejności prawo najmu miejsca postojowego mają Członkowie i Mieszkańcy pozostałych Nieruchomości mieszkaniowych ŚSM, posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni
5. Zarząd Spółdzielni prowadzi nabór osób chętnych do zawarcia umowy najmu miejsca postojowego, informując że pierwszeństwo mają Członkowie i Mieszkańcy ul. Z. Nałkowskiej, a w następnej kolejności Członkowie i Mieszkańcy pozostałych Nieruchomości mieszkaniowych ŚSM.
6. Listę osób chętnych Spółdzielnia prowadzi w sposób ciągły (bez ograniczenia czasowego). Z osobami wymienionymi w ust. 3 i 4 zawierana jest umowa najmu na czas nieokreślony.
7. W przypadku braku odpowiedniej ilości zgłoszeń do zawarcia umowy najmu spośród osób wymienionych w ust. 3 i 4, Zarząd ŚSM może zawrzeć umowę z innymi osobami, na okres do 3. miesięcy, z możliwością automatycznego przedłużenia umowy na kolejny okres do 3. m-cy, w przypadku dalszego braku zgłoszeń od osób wymienionych w ust. 3 i 4.

8. Kryterium przydzielenia miejsca postojowego i kolejności zawierania umów najmu jest data złożenia wniosku/podania do Zarządu ŚSM.
9. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest brak zadłużenia wobec Spółdzielni.

§ 3.

1. Wysokość odpłatności za korzystanie z miejsca postojowego ustala Rada Nadzorcza ŚSM odrębną uchwałą.
2. Osoba zawierająca umowę najmu zobowiązana jest wnieść kaucję w wysokości dwumiesięcznej opłaty, jednak nie większą niż opłata za cały okres najmu. Kaucja ta podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy najmu, po potrąceniu ewentualnego zadłużenia i innych kosztów powstałych z winy Najemcy. Kaucja nie podlega waloryzacji.
3. Opłaty za najem miejsca postojowego należy uiścić za dany miesiąc – do ostatniego dnia miesiąca. Od niewpłaconych w terminie opłat Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe.
4. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia powiadamia Najemców najpóźniej ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego mają obowiązywać zmienione opłaty.
5. Wypowiedzenie umowy najmu miejsca postojowego przez Spółdzielnię, jak i przez Najemcę jest jednomiesięczne.
6. W okresie wypowiedzenia umowy opłata za najem miejsca postojowego nie ulega zmianie.

§ 4.

1. Korzystanie z miejsca postojowego możliwe jest jedynie po podpisaniu umowy najmu, stanowiącej podstawę do wydania przez Spółdzielnię karty magnetycznej umożliwiającej wjazd na teren parkingu oraz klucza do bramy wjazdowej, za odrębną odpłatnością ustaloną w umowie.
2. Najemca miejsca postojowego może je podnająć innej osobie wyłącznie za pisemną zgodą Spółdzielni.

§ 5.

Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
2. Zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego.
3. Odśnieżania miejsca postojowego we własnym zakresie.
4. Przestrzegania niniejszego Regulaminu.

§ 6.

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień Regulaminu, Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu bez okresu wypowiedzenia, w

trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne do przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, łącznie z usunięciem pojazdu z miejsca parkingowego na koszt Najemcy.

2. Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie parkingu lub wokół parkingu na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Parking jest strefą ruchu i na jego terenie, obowiązują przepisy Ustawy Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.), oraz maksymalna prędkość poruszania się pojazdów do 10 km/h.
4. Osoba korzystająca z parkingu zobowiązana jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych.
5. Zapis z monitoringu archiwizowany jest przez 14 dni i może być podstawą do wyciągnięcia konsekwencji prawnych w stosunku do użytkowników parkingu, którzy nie stosują się do postanowień Regulaminu.
6. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych wraz z wizerunkiem zarejestrowanym przez system monitoringu, do celów związanych z realizacją postanowień umowy najmu miejsca postojowego.
7. Osoba zarejestrowana przez system ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ograniczenia ich przetwarzania, oraz do usunięcia danych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Administratorem danych osobowych jest Prezes Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.
9. Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi od organu nadzorczego, jakim jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

§ 7.

1. Najemca we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą, bądź włamaniem.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, rozboju, rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu na terenie Parkingu, jak również za rzeczy pozostawione w pojeździe.
3. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych, dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu.
4. W czasie parkowania kierowca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na pojazdy sąsiednie i ustawiać pojazd na swoim miejscu postojowym, nie zasłaniając linii wyznaczających miejsce do parkowania.
5. Na terenie parkingu, zabronione jest:
 - a) naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, jak również wymiana lub uzupełnianie płynów eksploatacyjnych, w szczególności takich jak płyny chłodzące, paliwa lub oleje;

- b) parkowanie na drodze dojazdowej lub w sposób utrudniający korzystanie z parkingu innym użytkownikom,
 - c) palenie papierosów, spożywania alkoholu i innych używek.
6. Na Parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, w szczególności: łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz podobnego rodzaju materiały, jeżeli materiały te nie zostały zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8.

Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej ŚSM nr 160/2018 z dnia 30.08.2018 roku i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.