

W wydaniu:

Planowane inwestycje str. 6



Wiosenne porządki str. 9



Wielkanoc str. 10



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Marzec Nr 1 (75)/2026

Nakład: 3 500



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godz. pracy:

poniedziałki, wtorki, czwartki: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

środy: 7⁰⁰ - 17⁰⁰ piątki: 7⁰⁰ - 13⁰⁰

sekretariat: 41 331-10-01, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110

Radca prawny

pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek i piątek 11³⁰ – 12³⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

Ogłoszenie

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach
posiada do sprzedaży sprzęt biurowy

| Nr inwent. | Nazwa | ilość szt. | Data zakupu | Cena zbycia w zł brutto |
|------------|---|------------|-------------|-------------------------|
| ST668 | Drukarka OKI B412 | 1 | 2020 | 500 |
| ST656 | Drukarka Kyocera P3045dn | 1 | 2017 | 500 |
| ST628 | Drukarka HP LASERJET P2055dn | 1 | 2017 | 400 |
| ST379 | Urządzenie wielofunkcyjne Xerox WorkCentre 3345 | 1 | 2021 | 800 |
| ST662 | Drukarka OKI C612 | 1 | 2019 | 700 |
| W1454/9 | Skanner Plustek OpticSlim 2600 | 1 | 2017 | 120 |

Wyżej wymienione urządzenia były systematycznie serwisowane i są w pełni sprawne.

Informację o procedurze zakupu ww. sprzętu, można uzyskać pod numerem telefonu

41 331 10 01 wew. 110.

Informacji udzieli p. Agnieszka Mojecka.

Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Delikatesy

CENTRUM

SKLEP INNY NIŻ WSZYSTKIE!



Zapraszamy do naszych sklepów:

KIELCE, UL. WARSZAWSKA 147

Centrum Handlowe Uroczysko

RADLIN 215A

Otwarte
od poniedziałku
do soboty
w godz. 6-21

Największy w okolicy wybór
mięsa i wędlin od regionalnych
dostawców! W ofercie wyroby
uznanych marek: **Kowalczyk,**
Zachariasz, Kamiński, Zychowicz.

Duży wybór pieczywa i ciast
z najlepszych lokalnych piekarni:
Machocice, Siła Chleba, Bieliny,
Borków, Napęków, Białogon,
Spółem, Wasińscy.



Tylko u nas
największy wybór
lokalnego pieczywa



Dzięki Delikarcie zapłacisz mniej!

Co tydzień nowa
gazetka, a w niej
superpromocje na
setki produktów!



OWOCE I WARZYWA - ZAWSZE ŚWIEŻE!
PRZYJDŹ BO WARTO.

*Wszystkim
naszym klientom życzymy
zdrowych i pogodnych
Świąt Wielkanocnych*

Znajdź nas i polub na
Facebooku

oraz na Instagramie



A top-down photograph of a still life arrangement on a light grey textured surface. In the upper right, a bunch of yellow tulips with green leaves is partially visible. A white, textured fabric is draped across the middle right. Several dyed Easter eggs are scattered around: a large yellow egg, a large pink egg, and several smaller pink and yellow eggs. In the bottom right corner, a small wicker basket contains a mix of pink and yellow eggs, green moss, and a small green plant. The entire scene is framed by a thin white border with faint leaf patterns in the corners.

Z OKAZJI
ŚWIĄT WIELKIEJ NOCY
WSZYSTKIM
CZŁONKOM I MIESZKAŃCOM OSIEDLA „UROCZYSKO”
SERDECZNE ŻYCZENIA
ZDROWIA, SPOKOJU I MIŁOŚCI,
ORAZ WZAJEMNEJ ŻYCZLIWOŚCI.

SKŁADAJĄ:
RADA NADZORCZA,
ZARZĄD I PRACOWNICY
ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KIELCACH

Z PRAC RADY NADZORCZEJ ŚSM W KIELCACH

W okresie od grudnia 2025 roku do lutego 2026 roku, Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach odbyła 4 posiedzenia plenarne, podczas których podjęła 45 uchwał oraz przyjęła 18. Mieszkańców na Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, posiadających prawo odrębnej własności do lokalu w zasobach naszej Spółdzielni.

Obecnie członkostwo w ŚSM posiada ponad 3900. Mieszkańców.

Spośród ogółu podjętych uchwał, wynikających z porządku obrad, najważniejsze z nich dotyczyły:

- uchwalenia planu działalności gospodarczej na 2026 rok, który dotyczy przychodów i kosztów obejmujących najem lokali, dzierżaw terenu, reklam oraz działalności finansowej i operacyjnej i zakłada planowany wynik netto w kwocie 1.754.393 zł. Plan remontów mienia na którym prowadzona jest działalność gospodarcza opiewa na kwotę 345.000 zł;
- na podstawie Uchwały Nr 14/2025 z dnia 25.06.2025 r., WZCz ŚSM w Kielcach, oraz § 49 ust. 1 pkt 7 Statutu ŚSM, Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na dzierżawę nieruchomości u zbiegu ul. Warszawskiej i W. Orkana w Kielcach na czas określony, powyżej 5 lat, z możliwością trwałej zabudowy;
- w związku ze wzrostem kosztów utrzymania parkingu monitorowanego przy ul. Z. Nałkowskiej, uchwalono nową stawkę za najem stanowiska postojowego. Od 01.01.2026 roku stawka ta wynosi 110,70 zł brutto;
- przyjęto informację Zarządu dotyczącą analizy ilościowo-finansowej zużycia wody za II półrocze 2025 r., z której wynika, iż średnia różnica wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych wyniosła 2,50%, a w ujęciu rocznym 1,38%;
- wyrażono zgodę na wybór wykonawcy „Opracowania dokumentacji projektowej budowy instalacji hybrydowych wraz z przebudową instalacji w budynkach ŚSM w Kielcach”, przy pomocy „Bazy konkurencyjności”, stosowanej do realizacji zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej;
- uchwalono nowy „Regulamin Zarządu” uwzględniający zmiany przyjęte przez WZCz w Statucie ŚSM, w tym likwidację działalności społeczno-kulturalnej, prowadzonej przez ŚSM;
- uchwalono zmianę wysokości opłat ryczałtowych za zużycie wody dla mieszkań nieopomiarowanych w wysokości: zimna woda - 20m³/os/m-c oraz

podgrzanie wody - 5m³/os/m-c, obowiązujące od 01.02.2026 roku;

- przyjęto informację Zarządu o wysokości nadwyżki bilansowej ŚSM za 2025 rok oraz propozycje jej podziału przez WZCz ŚSM w Kielcach, z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów eksploatacji oraz funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych, w kwocie 1,99zł/m²/pow.użytk./m-c;
- przyjęto plan gospodarczo-finansowy ŚSM na 2026 r., który zakłada koszty eksploatacji części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych w wysokości 6.236.405 zł, koszty eksploatacji garaży w wysokości 25.322 zł oraz koszty eksploatacji mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania w wysokości 642.100 zł;
- uchwalono nowe stawki opłat eksploatacyjnych dla właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni, natomiast stawki opłat eksploatacyjnych dla członków ŚSM nie ulegają zmianie;
- podjęto uchwałę dotyczącą zmiany warunków umowy o pracę z Prezesem Zarządu w sprawie wynagrodzenia zasadniczego, na podstawie uchwalonego funduszu płac na 2026 rok.

Podczas planowanych comiesięcznych posiedzeń, Rada Nadzorcza zapoznawała się z wnioskami i uwagami Mieszkańców, kierowanymi zarówno do Rady, jak i do Zarządu oraz zgłaszanymi podczas comiesięcznych dyżurów członków Rady Nadzorczej. Ponadto członkowie Rady uczestniczyli w bieżących spotkaniach z Zarządem, omawiając istotne problemy i sprawy Spółdzielni, brali udział jako obserwatorzy w przetargach organizowanych przez Zarząd oraz negocjowali koszty robót z wyłonionymi w przetargach wykonawcami.

Szczegółowe i pełne informacje z posiedzeń Rady Nadzorczej zawarte są w przedmiotowych protokołach, sporządzanych każdorazowo z posiedzeń i obrad Rady.

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych, składam Państwu w imieniu Rady Nadzorczej, życzenia zdrowych, spokojnych i ufnych Świąt oraz smacznego jajka.

Z wyrazami szacunku,

Henryk Bręczewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Szanowni Mieszkańcy,

Zarząd ŚSM w Kielcach, w związku z pojawiającymi się zapytaniami Mieszkańców Osiedla oraz wątpliwościami wśród części Mieszkańców, szczególnie Nieruchomości 1/2 (wieżowce przy ul. Warszawskiej oraz W. Orkana 3) informuje o planowanej inwestycji dotyczącej kompleksowej modernizacji systemu zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową budynków na naszym Osiedlu.

To bezprecedensowe (tak dużej, na tak szeroką skalę inwestycji ŚSM jeszcze nie prowadziła) przedsięwzięcie dla naszej Spółdzielni ma na celu poprawę Państwa komfortu, bezpieczeństwa oraz obniżenie kosztów eksploatacyjnych w długofalowej perspektywie.

W tym roku zostanie zrealizowana dokumentacja projektowa dla całej inwestycji, obejmująca wszystkie budynki mieszkalne zasilane w ciepło, z grupowych węzłów cieplnych.

Na dniach zostanie już podpisana umowa z projektantem, który został wyłoniony zgodnie z wymogami i przepisami „Bazy Konkurencyjności”.

Koszty opracowania dokumentacji projektowej w dużej części będą pokryte ze środków finansowych pozyskanych z Kieleckiego Klastra Energii, której nasza Spółdzielnia jest członkiem założycielem. To duża ulga finansowa dla naszej Spółdzielni, ponieważ z Klastra najprawdopodobniej na wykonanie projektu otrzymamy ponad 80% środków, a mówimy o setkach tysięcy złotych.

Dla wykonanej dokumentacji projektowej konieczne będzie również opracowanie audytu efektywności energetycznej, który będzie niezbędny w celu pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych, dofinansowań już na konkretne zadania. Spółdzielnia we współpracy z firmą audytorską zamierza uczestniczyć w naborze o dofinansowanie do opracowania audytów ze środków Urzędu Marszałkowskiego w ramach programu pod nazwą „Zwiększenie potencjału MŚP i rozwój regionalnego ekosystemu innowacji – Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027”.

Jakie prace są przewidziane do wykonania?

Projekt zakłada gruntowną przebudowę istniejącej infrastruktury, która obejmie:

- 1. Likwidację piecyków gazowych:** W każdym mieszkaniu zdemontowane zostaną dotychczasowe podgrzewacze gazowe. Zastąpi je bezpieczna instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej, zostaną wymienione również piony zimnej wody.
- 2. Nowoczesne węzły cieplne i sieci:** Zostaną zmodernizowane dotychczasowe węzły cieplne grupowe, należące do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Kielcach o budowę dodatkowego źródła ciepła uzupełniającego, pochodzącego z odnawialnych źródeł energii (OZE), wobec zasilania z sieci miejskiej w postaci:
a) pomp ciepła typu powietrze-woda

b) pomp ciepła typu woda-woda

Dodatkowe źródła ciepła będą przewidziane przede wszystkim dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wymienimy stare, awaryjne rury sieci ciepłowniczej na nowe, preizolowane, co zminimalizuje straty ciepła, które każdego roku generują dodatkowe, wysokie koszty, ponoszone przez Spółdzielnię. Każdy blok otrzyma własny moduł przygotowania ciepłej wody z zasobnikami.

- 3. Własne źródła „zielonej energii” (OZE):** Na dachach wszystkich budynków zamontujemy panele fotowoltaiczne (PV). Wytworzona energia zasili nowoczesne pompy ciepła (powietrzne i wodne), które będą wspomagać podgrzewanie wody.
- 4. Magazynowanie energii:** Przy węzłach grupowych powstaną magazyny energii, które pozwolą gromadzić nadwyżki prądu z paneli i wykorzystywać je wtedy, gdy Słońce nie świeci.

Dlaczego Spółdzielnia wykona te prace?

- **Przed wszystkim BEZPIECZEŃSTWO:** Całkowita eliminacja gazu z łazienek to koniec ryzyka zatruciem tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchu gazu.
- **Niższe koszty i stabilność cen:** Wykorzystanie darmowej energii ze Słońca i pomp ciepła pozwoli ograniczyć zakupy ciepła z sieci miejskiej. W dobie rosnących cen energii, własne źródła OZE to jedyna droga do stabilizacji opłat.
- **Ekologia:** Zmniejszamy emisję CO², co czyni nasze Osiedle nowoczesnym i przyjaznym środowisku.
- **Niezawodność:** Nowa sieć i zduplikowane źródła ciepła (sieć miejska + pompy ciepła) to gwarancja ciągłości dostaw ciepłej wody bez awarii i nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

Finansowanie inwestycji

Realizacja tak szerokiego zakresu prac możliwa jest dzięki aktywnemu ubieganiu się o **bezzwrotne dofinansowania oraz preferencyjne pożyczki** z funduszy krajowych, jak i unijnych (m.in. w ramach programów wspierających termomodernizację i rozwój OZE, takich jak fundusze z KPO, czy programy z NFOŚiGW, oraz bezpośrednio wystąpienie o środki unijne przez ŚSM).

Pozyskanie tych środków pozwoli na przeprowadzenie prac bez nadmiernego obciążania funduszu remontowego Mieszkańców. Dodam jeszcze, że wszystkie Państwa wątpliwości i na wszystkie pytania, w tym finansowanie zadań i kosztach jakie Spółdzielnia będzie musiała pokryć oraz o pracach do wykonania i **korzyściach jakie te prace przyniosą nam wszystkim**, odpowiemy na spotkaniach, które Zarząd planuje przeprowadzić z Mieszkańcami wszystkich Nieruchomości. Na spotkania te zostaną również zaproszeni przedstawiciele firmy projektowej.

Jerzy Moćko
Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Zmiany w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

9 stycznia 2026 r. Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej podpisał Ustawę z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która wprowadza istotne zmiany dotyczące m.in. pełnomocnictw dla uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Zgodnie ze znowelizowaną Ustawą pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- adwokat lub radca prawny,
- inny członek tej samej spółdzielni.

Przypomnijmy, osobą bliską, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu, jednak zgodnie z nowelizacją Ustawy Pełnomocnikiem członka na Walnym Zgromadzeniu nie może być osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu tj. osoba będąca w związku nieformalnym z członkiem spółdzielni.



Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia**, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka również oświadczenie o odpowiedzialności karnej za podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym. **Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.**

Istotną zmianą w ww. Ustawie jest również zapis, że **pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.**

Uwaga!

Dotychczasowe pełnomocnictwa dotyczące udziału w Walnym Zgromadzeniu złożone w Spółdzielni utraciły ważność z dniem 28 stycznia 2026 roku.

Kolejną zmianą jest również koniec z rozwiązaniami przyjętymi przez tzw. specustawę COVID-ową, czyli głosowanie zdalne oraz przyjmowanie uchwał w formie obiegowej, bez organizacji zebrań. Od bieżącego roku walne będą organizowane w klasycznej formie, czyli zebrań wszystkich zainteresowanych członków spółdzielni.

* * *

Droższa woda



Zarząd ŚSM w Kielcach informuje, że od 30 kwietnia 2026 roku ulega zmianie wysokość stawek za zimną wodę i odprowadzanie ścieków dla lokali mieszkalnych (Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” K.RZT.70.12.2024, z dnia 29.03.2024 r.). Dotychczasowa cena zimnej wody zmienia się ze stawki **5,79 zł/m³ na 6,02 zł/m³**, a stawka za odprowadzenie ścieków z **7,94 zł/m³ na 8,47 zł/m³**. Łącznie opłata za wodę zmienia się z **13,73 zł/m³ na 14,49 zł/m³** i będzie obowiązywać przez kolejnych 12 miesięcy.

Rozliczenie zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków za pierwsze półrocze 2026 roku, nastąpi wg obowiązujących stawek w danym okresie, tj.:

- za okres od **01.01.2026 do 29.04.2026 roku po stawce 13,73 zł/m³,**
- za okres od **30.04.2026 do 30.06.2026 roku po nowej stawce tj. 14,49 zł/m³.**

Wysokość pobieranych zaliczek do końca bieżącego okresu rozliczeniowego, czyli do 30 czerwca 2026 roku, pozostaje na dotychczasowym poziomie.

Rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków za pierwsze półrocze 2026 Mieszkańcy otrzymają w drugiej połowie lipca.

* * *

Posprzątaj po swoim pupilu

Do naszej Spółdzielni wpływa wiele skarg od Mieszkańców narzekających na problem z zalegającymi, nie tylko na trawnikach, psimi odchodami. Dlatego też apelujemy do wszystkich Właścicieli psów o sprząkanie po swoim pupilu. Wystarczy odrobina dobrych chęci, by nasze Osiedle było estetyczne i przyjazne nam wszystkim.

Podstawowym argumentem sprząkania psich odchodów jest troska o estetykę otoczenia i utrzymanie czystości. Jeśli chcemy mieć czyste chodniki i trawniki musimy przełamać przyzwyczajenia i sprzątać po swoim pupilu. Szczególnie problem zanieczyszczonych chodników i trawników widać po zimie. A warto pamiętać również, że brudne i zanieczyszczone odchodami trawniki, ciągi piesze, czy też piaskownice mogą być poważnym zagrożeniem dla naszego zdrowia.

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem używania lokali w budynkach wielomieszkaniowych ŚSM w Kielcach oraz porządku domowego i współżycia Mieszkańców „...za ewentualne zanieczyszczenia i szkody wyrządzone przez zwierzęta w częściach wspólnych Nieruchomości, a także na działce gruntowej, odpowiada jego właściciel, który obowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia...”. Dlatego też zwracamy się do wszystkich Właścicieli zwierząt o przestrzeganie ww. zasad i odpowiedzialne podejście do problemu zanieczyszczeń trawników i ciągów pieszych na naszym Osiedlu.

* * *

Strażacy apelują o kontrolę baterii

Państwowa Straż Pożarna informuje, że należy na bieżąco kontrolować czujnik czadu, ponieważ nie każdy sygnał dźwiękowy wydobywający się z tego urządzenia sygnalizuje zagrożenie. Charakterystyczny pojedynczy sygnał informuje o tym, że baterie w urządzeniu mogą być słabe i należy ją wymienić. Baterie te powinny być wymieniane co najmniej raz w roku. Słabe baterie nie tylko sygnalizują o potrzebie ich wymiany, ale też powodują błędny pomiar stężenia czadu, dlatego też tak ważna jest kontrola i w razie potrzeby wymiana baterii na nowe.

* * *

Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń

miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych. Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.



Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112** lub **997**.

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. MC

Wielkie wiosenne sprzątanie - odświeżmy nasze Osiedle!

Zima powoli odchodzi w niepamięć, a promienie słońca bezlitośnie obnażają to, co ukryło się pod śniegiem i szarością ostatnich miesięcy. Czas na wspólne, wiosenne porządki! Zadbane otoczenie to nie tylko kwestia estetyki, ale przede wszystkim naszego komfortu i bezpieczeństwa. Kilka ważnych tematów, które oprócz poprawy estetyki wpływają na nasze otoczenie i poczucie bezpieczeństwa.

1. Balkony – Twoja prywatna strefa relaksu

Balkon to przedłużenie naszego mieszkania. W świetle prawa to zazwyczaj część wspólna budynku (konstrukcja, płyta, balustrada), za którą odpowiada spółdzielnia, podczas gdy powierzchnia użytkowa należy do właściciela mieszkania. Właściciel ma prawo do korzystania z balkonu, ale jego przebudowa lub zmiana wyglądu (np. zadaszenie) często wymaga zgody administracji. Zanim po zimie wystawisz tam stolik kawowy, zadbaj o kilka kwestii:

- **pamiętaj o sąsiadach z dołu podczas mycia i korzystania z balkonu** - używaj mopa lub ścierek zamiast wylewania wiader wody, która mogłaby zalać cudze pranie lub świeżo umyte okna. Umieszczenie doniczek na balkonie zależy od bezpieczeństwa, nasłonecznienia oraz dostępnej przestrzeni. Donice powinny być montowane głównie po wewnętrznej stronie balustrady, aby uniknąć ryzyka ich upadku i ewentualnych problemów z tym związanych. Warto upewnić się, że skrzynki są zamontowane stabilnie, a podlewanie nie zalewa elewacji. Balkon to nie popielniczka. Niedopałki wyrzucane przez barierkę lądują bezpośrednio w ogródkach sąsiadów z parteru oraz na trawnikach. Policja może nałożyć mandat, jeśli uzna, że przedmioty na balkonie zagrażają bezpieczeństwu – o tym mówi art. 75 Kodeksu Wykroczeń dot. nieostrożnego wystawiania lub wywieszania przedmiotów (§ 1. Kto bez zachowania należytej ostrożności wystawia lub wywiesza ciężkie przedmioty albo nimi rzuca, wylewa płyny, wyrzuca nieczystości albo doprowadza do wypadania takich przedmiotów lub wylewania się płynów, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany. § 2. Jeżeli sprawca dopuszcza się czynu określonego w § 1 ze złośliwości lub swawoli, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny).
- **estetyka i dbanie o rośliny** - Marzec to idealny moment na posadzenie pierwszych bratków, które są odporne na przymrozki. Na balkonie południowym najlepiej sprawdzą się rośliny odporne na silne słońce i okresowe przesuszenie, takie jak pelargonie, petunie, lawenda wąskolistna, oleandry oraz szalwia omszona, a także warzywa i zioła, np. pomidory, papryka, bazylia i rozmaryn. Po północnej stronie wybieraj rośliny ceniolubne, takie jak fuksje, begonie bulwiaste, bluszcz pospolity, a z roślin domowych fiołki afrykańskie, trzykrotki czy fitonie.

2. Okna – więcej Słońca w domu

- okna w nieruchomościach (mieszkaniach

spółdzielczych, wspólnotach) są zazwyczaj uważane za część składową lokalu, a nie część wspólną budynku. W związku z tym, główne obowiązki w zakresie ich utrzymania spoczywają na właścicielu lub najemcy, choć spółdzielnia mieszkaniowa ma pewne obowiązki regulaminowe. Właściciel odpowiada za bieżącą konserwację, wymianę uszczelek, malowanie okien, regulację okuć oraz naprawę drobnych uszkodzeń. Koszt wymiany okien na nowe w lokalach prywatnych obciąża właściciela, nawet jeśli ich zły stan wpływa na wygląd elewacji. Spółdzielnia nie ma ustawowego obowiązku wymiany okien w lokalach prywatnych, ale często wynika on z jej wewnętrznych regulaminów.

- czyste szyby to więcej naturalnego światła i lepsze samopoczucie.
- przy okazji mycia okien warto przetrzeć ramy i uszczelki. Pozbycie się osadu z sadzy i pyłu przedłuży ich żywotność.
- zadbaj o ich czystość zewnętrznych parapetów, aby spływająca z deszczem woda nie brudziła elewacji budynku, tworząc nieestetyczne zacieki.

3. Trawniki – nasze wspólne dobro

- zieleń wokół bloków to nasza wspólna wizytówka. Po zimie trawniki wymagają szczególnej troski.
- Posiadanie psa to też obowiązek - gorący apel do właścicieli czworonogów – topniejący śnieg odsłonił „pamiątki” po naszych pupilach - prosimy o korzystanie z woreczków.
- prosimy o nieparkowanie pojazdów na miękkiej, wiosennej darni - rozjechany trawnik regeneruje się miesiącami.
- brak sprzątania po psie to nie tylko kwestia estetyki, czy nieprzyjemnego zapachu, ale przede wszystkim poważne zagrożenie sanitarne i epidemiologiczne dla ludzi (szczególnie dzieci) oraz innych zwierząt. Pse odchody są rezerwuarem pasożytów, bakterii i wirusów, które mogą przetrwać w środowisku przez długi czas. Sprzątanie tego, co w czasie spacerów pozostawiają nasi pupile, to z jednej strony wypełnianie obowiązków właściciela psa, a z drugiej strony - wyraz odpowiedzialności za otoczenie.
- aby uniknąć kłopotów i niebezpiecznych sytuacji przypominamy – art. 77 Kodeksu Wykroczeń dot. niezachowania ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia (§ 1. Kto nie zachowuje zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia, podlega karze ograniczenia wolności, grzywny do 1000 złotych albo karze nagany. § 2. Kto dopuszcza się czynu określonego w § 1 przy trzymaniu zwierzęcia, które swoim zachowaniem stwarza niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia człowieka, podlega karze ograniczenia wolności, grzywny albo karze nagany).

Aneta Litwin,
Koordinator ds. Bezpieczeństwa
Wewnętrznego i Zewnętrznego UMWS

Wielkanoc

Jest najstarszym i najważniejszym Świętem chrześcijańskim, upamiętniającym zmartwychwstanie Jezusa Chrystusa.

Wielkanoc w roku kościelnym należy do świąt ruchomych. Początkowo obchodzone było w dniu żydowskiej Paschy, a od soboru w Nicei w 325 roku postanowiono, że Wielkanoc będzie obchodzona w pierwszą niedzielę po pierwszej pełni Księżyca i wiosennym zrównaniu dnia z nocą. W rezultacie tych ustaleń, Wielkanoc może przypadać w jedną z niedziel pomiędzy 22 marca, a 25 kwietnia.

Wielkanoc wieńczy okres Wielkiego Postu i poprzedzając ją, Wielki Tydzień. Okres Wielkiego Postu rozpoczyna się w Środę Popielcową. Czytanie biblijne w tym dniu przypomina nam o konieczności modlitwy, postu i jałmużny. Kapłani czynią popiołem znak krzyża na głowach wiernych, co ma wyrażać potrzebę powszechnego nawracania się i gotowości do wkroczenia w okres pokuty. Czterdziestodniowy Wielki Post opiera się na symbolice biblijnej, związanej z liczbą czterdzieści.

W okresie potopu deszcz padał przez czterdzieści dni i nocy, Żydzi wędrowali przez pustynię czterdzieści lat, nim dotarli do Ziemi obiecanej, zaś Jezus spędził czterdzieści dni na pustyni, przygotowując się do głoszenia Słowa Bożego.

Jednak najbardziej uroczystym okresem w Wielkim Poście jest Wielki Tydzień. Rozpoczyna go Niedziela Męki Pańskiej, zwana również Niedzielą Palmową, ponieważ na początku Mszy święci się palmy, a Ewangelia przypomina o triumfalnym wkroczeniu Jezusa do Jerozolimy. Najważniejszym elementem czytań biblijnych jest w tym dniu opis Męki Pańskiej z ewangelii: Mateusza, Marka i Łukasza. Kulminacją Wielkiego Tygodnia są trzy najbardziej święte dni zwane „Triduum Paschalne”.

Triduum rozpoczyna się w Wielki Czwartek, Mszą Wieczery Pańskiej, przypominającą ustanowienie Najświętszego Sakramentu. W czasie nabożeństwa wielkopiątkowego odbywa się jedynie czytanie Męki Pańskiej z Ewangelii św. Jana oraz adoracja krzyża, będącego symbolem zarówno śmierci, jak i zmartwychwstania. Wigilia Paschalna, przypadająca w Wielką Sobotę, stanowi największą uroczystość w całym roku kościelnym. Jest to czas modlitewnego czuwania, śpiewów i czytania Pisma Świętego. Uroczystość odbywa się po zapadnięciu zmroku i jest rozpoczynana Liturgią Światła. Rozpalane jest ognisko, od którego zapalany jest paschał (wielka ozdobna świeca), a następnie zapalane są świece przyniesione przez wiernych.

Polskie Tradycje Wielkanocne

Święcenie pokarmów – W Wielką Sobotę wierni udają się do kościołów z koszykami wypełnionymi pokarmami. Wśród nich znajdują się jajka, symbolizujące nowe życie, chleb, wędliny, sól, pieprz oraz baranek z masła lub cukru.

Niedziela Wielkanocna – Dzień Zmartwychwstania

Pańskiego rozpoczyna się od uroczystej rezurekcji. Po mszy rodziny zasiadają do odświętnego śniadania wielkanocnego, składając sobie życzenia i dzieląc się jajkiem.

Śmigus-Dyngus – Poniedziałek Wielkanocny to dzień zabawy, podczas którego tradycyjnie polewa się wodą bliskich i znajomych. Korzenie tej tradycji sięgają dawnych obrzędów związanych z wiosennym budzeniem przyrody do życia.

Ciekawostki z innych Krajów

Każdy kraj ma swoje wyjątkowe sposoby obchodzenia Wielkanocy. Oto kilka z nich:

Finlandia – Dzieci przebierają się za wiedźmy wielkanocne i chodzą od domu do domu, składając życzenia w zamian za słodycze. Jest to połączenie wielkanocnych i wiosennych tradycji.

Grecja – Podczas Wigilii Paschalnej o północy wierni gromadzą się w cerkwiach, gdzie kapłani ogłaszają Zmartwychwstanie Chrystusa. Następnie odpalają świece od Świętego Ognia, który przybywa z Jerozolimy.

Włochy – W wielu regionach odbywają się uroczyste procesje i inscenizacje Męki Pańskiej. W Rzymie Papież prowadzi Drogę Krzyżową przy Koloseum, co przyciąga wiernych z całego świata.

Szwecja – Podobnie jak w Finlandii, dzieci przebierają się za wielkanocne wiedźmy. Rodziny dekorują swoje domy gałązkami brzozy i kolorowymi piórkami.

Australia – Ze względu na charakterystyczną faunę, w miejsce wielkanocnego zajaczka pojawia się Bilby – torbaczk zagrożony wyginięciem, który symbolizuje ochronę przyrody.

Symbolika Wielkanocy

Wielkanoc obfituje w symbole związane z odrodzeniem i nadzieją.

Jajko – Uważane jest za znak nowego życia, malowanie pisanek to tradycja obecna od wieków. Każdy kolor i wzór na pisanke ma swoje znaczenie.

Baranek – Symbol Chrystusa Zmartwychwstałego, często pojawia się na wielkanocnym stole.

Palmy Wielkanocne – W Niedzielę Palmową wierni święcą palmy, które symbolizują triumfalny wjazd Jezusa do Jerozolimy.

Współczesne Obchody

Choć wiele dawnych obyczajów przetrwało, współczesna Wielkanoc coraz częściej łączy tradycję z nowoczesnością. Rodziny spędzają czas razem, odwiedzają się nawzajem, a dzieci chętnie uczestniczą w zabawach, takich jak poszukiwanie czekoladowych jajek, czy zajaczków.

Niezależnie od regionu czy kraju, Wielkanoc pozostaje czasem radości, odrodzenia i nadziei. To okazja do celebrowania rodzinnych więzi i pielęgnowania tradycji przekazywanych z pokolenia na pokolenie.

www.pl.wikipedia.org/Wielkanoc
oprac. MC

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach dysponuje wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

Lokal usługowy o powierzchni 99 m², zlokalizowany w Kielcach przy ulicy Warszawskiej 155. Lokal doskonale nadaje się pod działalność handlową, usługową. Lokal składa się z przestronnej sali głównej, którą można dowolnie zaaranżować według potrzeb najemcy, oraz zaplecza. Dodatkowym atutem są drugie drzwi od strony zaplecza, co znacznie ułatwia dostawy towaru oraz organizację pracy. Pomieszczenie jest dobrze doświetlone i funkcjonalne, co pozwala na wygodne prowadzenie działalności. Lokal posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów (oprócz gazu). Dogodna lokalizacja oraz parking przed lokalem zapewniają łatwy dojazd oraz potencjał na przyciągnięcie klientów.



Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 134 m², położony na 1 piętrze pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy Warszawskiej 147 w Kielcach. Lokal składa się z wielu pomieszczeń (łącznie 8.), co daje szerokie możliwości aranżacyjne – idealny pod biuro, gabinety, pracownię lub inną działalność usługową. Dogodny dojazd oraz dostępne miejsca parkingowe na parkingu przed pawilonem.



**Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionych lokali można uzyskać
w siedzibie ŚSM w Kielcach, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce (pok. nr 7)
lub telefonicznie 41 331 10 01 wew. 128.**

PREMIUM
MAXIM

MAXIMUM
smaku!

LEWIATAN

DOSTĘPNE TYLKO W SKLEPACH LEWIATAN



Lody rożek Maxim
pistacja, smak popcorn słony
karmel, yuzu 150 ml
26,60 zł/1 l

Lody Mochi Maxim*

kokos, mango 6 x 35 g
92,55 zł/1 kg



*DOSTĘPNE W WYBRANYCH SKLEPACH

POLECAMY RÓWNIEŻ



DESER LODOWY



**LODY
FAMILIJNE**



**LODY
NA PATYKU**

*Cream
it*
**KREMOWY
SMAK LATA**

DOSTĘPNE TYLKO W SKLEPACH LEWIATAN

