



# Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Wrzesień Nr 3 (73)/2025

Nakład: 3 500

## Kielecki Budżet Obywatelski

Modernizacja boiska  
na Osiedlu „Uroczysko”

Głosuj na projekt

**RE.35**

# KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godz. pracy:

poniedziałki, wtorki, czwartki: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

środy: 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>      piątki: 7<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>

sekretariat: 41 331-10-01, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110

Radca prawny

pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek i piątek 11<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup>

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

## NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

## Ogłoszenie

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach  
posiada do sprzedaży sprzęt biurowy

Nr inwent.	Nazwa	ilość szt.	Data zakupu	Cena zbycia w zł brutto
ST668	Drukarka OKI B412	1	2020	500
ST656	Drukarka Kyocera P3045dn	1	2017	500
ST628	Drukarka HP LASERJET P2055dn	1	2017	400
ST379	Urządzenie wielofunkcyjne Xerox WorkCentre 3345	1	2021	800
ST662	Drukarka OKI C612	1	2019	700
W1454/9	Skaner Plustek OpticSlim 2600	1	2017	120

Wyżej wymienione urządzenia były systematycznie serwisowane i są w pełni sprawne.

Informację o procedurze zakupu ww. sprzętu, można uzyskać pod numerem telefonu

**41 331 10 01 wew. 110.**

Informacji udzieli p. Agnieszka Mojecka.

## Nasze Uroczysko



Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,  
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

**Druk: ColorPress Art Sp. z o.o.**, e-mail: biuro@colorpress.com.pl

# Delikatesy

CENTRUM

## SKLEP INNY NIŻ WSZYSTKIE!

Zapraszamy do naszych sklepów:

**KIELCE, UL. WARSZAWSKA 147**

Centrum Handlowe Uroczysko

**RADLIN 215A**

Otwarte  
od poniedziałku  
do soboty  
w godz. 6-21

Największy w okolicy wybór mięsa  
i wędlin od regionalnych dostawców!  
W ofercie wyroby uznanych marek:

**Kowalczyk, Zachariasz,  
Kamiński, Zychowicz.**

Duży wybór pieczywa i ciast  
z najlepszych lokalnych piekarni:  
**Mąhocice, Wasińscy, Siła Chleba,  
Bieliny, Borków, Napęków,  
Białogon, Społem.**

Duży wybór  
zniczy i produktów  
do pielęgnacji  
nagrobków

**WITAJ  
SZKOŁO!**

Posiadamy  
duży wybór  
akcesorii szkolnych  
i biurowych

Dzięki Delikarcie zapłacisz mniej!

Co tydzień nowa  
gazetka, a w niej  
superpromocje na  
setki produktów!



**CODZIENNIE  
ŚWIEŻE OWOCE I WARZYWA**

Znajdź nas i polub na  
**Facebooku**

oraz na Instagramie



# Z PRAC RADY NADZORCZEJ ŚSM W KIELCACH

Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach w okresie marzec – sierpień 2025 roku, odbyła 7 posiedzeń plenarnych, w trakcie których podjęła ogółem 86 uchwał oraz przyjęła 27. Mieszkańców na Członków Spółdzielni, posiadających prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.

W wymienionym okresie Rada Nadzorcza analizowała i oceniała Sprawozdanie z działalności Gospodarczo-Finansowej Spółdzielni za 2024 rok, z którego wynika iż koszty eksploatacji części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych wyniosły 6.277.453,93 zł i wzrosły w porównaniu do roku ubiegłego o 12,5 %, głównie z powodu wzrostu cen energii elektrycznej, przeglądów kominarskich, instalacji elektrycznych i gazowych.

Zadłużenie w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i garaży wg stanu na 31.12.2024 r. wyniosło 507.130 zł i zmalało o 0,51%, do stanu na 31.12.2023 roku.

Pozostałe ważniejsze uchwały podjęte w tym okresie przez Radę Nadzorczą dotyczyły m.in.:

- zmiany Regulaminu Organizacyjnego oraz schematu organizacyjnego ze względu na zmniejszenie osobowe zespołu konserwatorów z 3 do jednego pracownika, który został przeniesiony do Zespołu d/s administracyjnych.
- przyjęcia oceny badania Sprawozdania Finansowego ŚSM za 2024 r., dokonanej przez Biegłych Rewidentów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie.
- korekty planów remontowych Nieruchomości Mieszkaniowych, dotyczące opracowania projektów technicznych (PT) sieci ciepłowniczych z węzłami indywidualnymi wraz z likwidacją piecyków gazowych oraz montażem instalacji c.c.w.u. w budynkach Nieruchomości I/1, I/2, I/3, I/4, I/5, adaptacji pomieszczeń pod węzły indywidualne w Nieruchomościach I/6, I/7, I/8, oraz remont elewacji w Nieruchomości II/1.
- podjęcia uchwały w sprawie terminu, porządku oraz projektów uchwał obrad Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM na 25.06.2025 r.
- przyjęcia informacji Zarządu w sprawie źródeł finansowania realizacji projektów likwidacji piecyków gazowych na „Uroczysku I” oraz wymiany sieci ciepłowniczej na „Uroczysku II”.
- wyrażenia zgody na wybór wykonawcy na dostawę i wymianę wodomierzy w lokalach mieszkalnych, w ilości 2.873 szt. oraz podzielników ciepła w ilości 10.799 szt. w trybie bezprzetargowym, celem ujednolicenia rodzajowego ww. urządzeń oraz przejęcia rozliczania kosztów ogrzewania przez pracowników Spółdzielni.
- podjęcia uchwały w sprawie treści ogłoszenia Konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu ŚSM na kadencję 2025-2029, które zostało umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz w siedzibie

Spółdzielni.

- na posiedzeniu w dn. 26.06.2025 r. Rada Nadzorcza ŚSM, w postępowaniu konkursowym dokonała przesłuchania kandydata na Prezesa ŚSM p. Jerzego Moćko, który jako jedyny złożył w wyznaczonym terminie kompletne dokumenty, spełniające warunki ogłoszonego konkursu, a następnie w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania wybrała p. Jerzego Moćko na Prezesa Zarządu ŚSM w Kielcach, na czteroletnią kadencję (2025-2029).
- przyjęcia informacji Zarządu dotyczącej oszczędności kosztów energii elektrycznej w Nieruchomościach I/2 i I/7, dzięki zainstalowaniu paneli fotowoltaicznych, z której wynika iż koszty zużytej energii elektrycznej w analizowanym okresie zmalały o około 50%.
- przyjęcia Sprawozdania z realizacji „Planu gospodarczo-finansowego ŚSM za I półrocze 2025 r.”, z którego wynika że koszty ogólne Spółdzielni zostały zrealizowane w 50,14%, fundusz płac w 48,02%, koszty eksploatacji w 45,79%, koszty konserwatorów w 32,27%. Przychody z działalności gospodarczej wyniosły 50,19% planu rocznego.
- uchwalenia zmian w Planie zatrudnienia wynikające z rozwiązania grupy konserwatorów, a zadania konserwacyjne zostały zlecone firmie zewnętrznej, co przełoży się na wymierne oszczędności w tym zakresie.
- przyjęcia informacji Zarządu dotyczącej analizy ilościowej zużycia wody, z której wynika, że za I kwartał 2025 r. średnia różnica wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych wyniosła 1,78% a za I półrocze tego roku wynosi 0,26%.

Oprócz podejmowanych uchwał Rada Nadzorcza zapoznawała się z pismami oraz wnioskami, które Mieszkańcy kierowali do Rady, udzielając merytorycznych odpowiedzi.

Ponadto członkowie Rady na bieżąco spotykali się z Zarządem omawiając ważne i istotne dla Spółdzielni zagadnienia oraz uczestniczyli jako obserwatorzy w 10 przetargach i licytacjach dotyczących wyboru wykonawców robót i usług oraz brali udział w negocjacjach cenowych.

Szanowni Państwo, powyżej wymieniłem skrótowo najważniejsze uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą, natomiast szczegółowe informacje zawarte są w protokołach z posiedzeń Rady Nadzorczej.

Kończąc, pozdrawiam wszystkich Członków i Mieszkańców ŚSM, życząc jednocześnie optymizmu, spokoju oraz zdrowia i satysfakcji z korzystania z zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

**Z wyrazami szacunku,**  
Henryk Bręczewski  
Przewodniczący RN ŚSM w Kielcach

# Informacje dla Mieszkańców

\* \* \*

## Współpraca PGE – ŚSM rozpoczęta

W dniu 12 września 2025 roku po wielomiesięcznych rozmowach i negocjacjach Zarządu ŚSM w Kielcach z władzami PGE Elektrociepłownia Kielce, podpisano list intencyjny, na mocy którego Spółka PGE Oddział Kielce deklaruje chęć współpracy z naszą Spółdzielnią w zakresie modernizacji sieci ciepłowniczych, włączenia sieci podgrzewu wody w układzie hybrydowym z zastosowaniem pomp ciepła oraz paneli fotowoltaicznych, a także pomoc w uzyskaniu finansowania zewnętrznego dla proponowanych przez Spółkę rozwiązań technicznych, które zostaną wdrożone na naszym Osiedlu. Ze strony PGE S.A. list intencyjny podpisał Wiceprezes Zarządu ds. Regulacji PGE S.A. p. Marcin Laskowski oraz Dyrektora PGE EC Oddział Kielce p. Krzysztof Fuzowski, Świętokrzyską Spółdzielnię Mieszkaniową w Kielcach reprezentował Prezes Zarządu p. J. Moćko.



## OGŁOSZENIE

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach informuje, że po przeanalizowaniu sugestii części Mieszkańców Spółdzielni, w sprawie możliwości kontaktu ze służbami ŚSM po godz. 15.00, **od 01.04.2025 r. został wydłużony czas pracy Pracowników Spółdzielni w środy, do godziny 17.00.**

**Czas pracy Pracowników ŚSM w Kielcach od 01 kwietnia 2025 roku:**

<b>poniedziałki, wtorki, czwartki:</b>	<b>od 7.00 do 15.00</b>
<b>środy:</b>	<b>od 7.00 do 17.00</b>
<b>piątki:</b>	<b>od 7.00 do 13.00</b>

\* \* \*

## Zwrot kosztów zakupu okien trzyszybowych

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach przypomina, że Spółdzielnia zwraca m.in. część kosztów dotyczących wymiany stolarki okiennej.

Skrócono do 20. lat okres po którym można ubiegać się o ponowny zwrot ryczałtowych kosztów wymiany stolarki.

Aby ubiegać się o wypłatę, montowana stolarka musi być niskoemisyjna o współczynniku przenikania ciepła U dla okien i drzwi balkonowych mniejszym bądź równym 0,9 [W/(m<sup>2</sup>·K)].

Przy zakupie stolarki należy zwrócić uwagę, aby sprzedawca dostarczył deklarację właściwości użytkowych, bądź inny dokument producenta potwierdzający spełnienie ww. wymagań.

Przed planowaną wymianą należy skontaktować się ze Spółdzielnią, w celu weryfikacji, czy stolarka w danym mieszkaniu kwalifikuje się do zwrotu ryczałtowego poniesionych kosztów.

Kopię dokumentów potwierdzających spełnienie współczynnika przenikalności ciepła należy dołączyć do wniosku o wypłatę zwrotu kosztów wymiany stolarki.

\* \* \*

## Strażacy apelują o kontrolę baterii

Państwowa Straż Pożarna informuje, że należy na bieżąco kontrolować czujnik czadu, ponieważ nie każdy sygnał dźwiękowy wydobywający się z tego urządzenia sygnalizuje zagrożenie. Charakterystyczny pojedynczy sygnał informuje o tym, że baterie w urządzeniu mogą być słabe i należy je wymienić. Baterie te powinny być wymieniane co najmniej raz w roku. Słabe baterie nie tylko sygnalizują o potrzebie ich wymiany, ale też powodują błędny pomiar stężenia czadu, dlatego też tak ważna jest kontrola i w razie potrzeby wymiana baterii na nowe.

\* \* \*

## Szczury na Osiedlu

Do naszej Spółdzielni wpływa coraz więcej zgłoszeń od Mieszkańców z problemem plagi szczurów w piwnicach budynków mieszkalnych, czy też wokół altan śmietnikowych.

Rozstawiane są specjalne karmniki wypełnione trutką. Instalowanie karmników odbywa się odpłatnie, co wpływa na wyższe koszty ponoszone przez Mieszkańców Osiedla z funduszu eksploatacyjnego poszczegół-

nych Nieruchomości mieszkaniowych.

Przyczyną plagi szczurów jest m.in. bałagan w komórkach lokatorskich (piwnicach). Szczury dobrze czują się w miejscach ciemnych, gdzie rzadko pojawia się człowiek.

Jednak główną przyczyną plagi szczurów jest wyrzucanie odpadków jedzenia na trawniki, czy obok altan śmietnikowych oraz dokarmianie gołębi. Z pożywienia rozsypywanego ptakom również korzystają szczury. Dokarmianie w ten sposób zwierząt i zostawianie resztek żywności ma duży wpływ na wzrost populacji tych gryzoni.

Apelujemy do Państwa, aby nie wyrzucać, w szczególności resztek jedzenia, poza pojemniki do gromadzenia odpadów.

Zadbanie o teren wokół budynków oraz uporządkowanie piwnic ma bardzo duży wpływ na zmniejszenie populacji tych gryzoni, o co Spółdzielnia apeluje do Państwa.

\* \* \*

## Zabronione materiały w piwnicach

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach przypomina, że **zabronione jest przechowywanie w piwnicach, na korytarzach i w innych pomieszczeniach ogólnodostępnych przedmiotów które utrudniają swobodne poruszanie się oraz materiałów stwarzających niebezpieczeństwo dla mieszkańców, łatwopalnych, zagrażających wybuchem takich jak:**

benzyna, olej napędowy, butle z gazem, lakiery i rozpuszczalniki, farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki, materiały żrące, cuchnące i puste opakowania po tych substancjach, akumulatory samochodowe, petardy i fajerwerki, pestycydy, nawozy chemiczne, środki ochrony roślin.

Uprawnione służby i instytucje dokonują kontroli piwnic: za przechowywanie wskazanych powyżej przedmiotów grozi kara grzywny do 5 tys. złotych, kara nagany, a nawet pozbawienia wolności, zależnie od stopnia zagrożenia pożarowego, które zaistniało.

(Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz Regulamin używania lokali w budynkach wielomieszkaniowych ŚSM)

\* \* \*

## Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu, czy kilkuset tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne

sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o podstawowych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- nie przelewaj pieniędzy na niezweryfikowane konta bankowe, szczególnie teraz w trakcie zbiorów uszkodzonych w powodzi jaka dotknęła południowo-zachodnią Polskę;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

## Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy [m.cugowski@ssmkielce.pl](mailto:m.cugowski@ssmkielce.pl), lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. MC

## OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach posiada lokale użytkowe do wynajęcia:

- Lokal o pow. 99 m<sup>2</sup> w pawilonie przy ulicy Warszawskiej 155,
- Lokal o pow. 25 m<sup>2</sup> w pawilonie przy ulicy W. Orkana 11.

Szczegółowe informacje na temat ww. lokali oraz warunków najmu można uzyskać w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155, tel. 41 331 10 01 wew. 128.

# Kielecki Budżet Obywatelski 2025. Czas na głosowanie!

Już od 24 września 2025 r. każdy Mieszkaniec Kielc może zagłosować (tylko jeden raz można wypełnić formularz do głosowania) na projekty zgłoszone do realizacji w 2026 roku z Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego (KBO).

## Modernizacja boiska

Jeden z projektów zgłoszony do realizacji z Budżetu Obywatelskiego dotyczy również naszego Osiedla. Tytuł projektu to: „**MODERNIZACJA BOISKA NA OSIEDLU UROCZYSKO**”. **Indywidualny identyfikator zadania to RE.35, (REJON 3).**

Boisko, które ma być modernizowane znajduje się obok Wyższej Szkoły Telekomunikacji. Boisko obecnie wyposażone jest w bramki, tablice do koszykówki, a podłoże pokryte jest asfaltową nawierzchnią. Nawierzchnia boiska jest już stara i zużyta, a co istotne posiada liczne nierówności oraz spękania. Po opadach deszczu na boisku powstają kałuże. Dodatkowo asfaltowe pokrycie przy upadku może powodować otarcia i stłuczenia. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie zastosowanie bezpiecznego podłoża oraz nowego wyposażenia boiska.

## Jakie prace są przewidziane do wykonania

W ramach inwestycji zostanie położona nowa nawierzchnia z poliuretanu. Nawierzchnia zostanie dopasowana do pozostałego wyposażenia boiska. Realizacja inwestycji pozwoli na bezpieczne i zdrowe spędzanie czasu, rozwijanie pasji, zainteresowań sportowych czy uprawiania różnych dyscyplin sportowych.

Obiekt będzie ogólnodostępny, bezpłatny, będzie można z niego korzystać bez ograniczeń czasowych. Korzystać z niego będą Mieszkańcy Osiedla „Uroczysko” oraz wszyscy pozostali Mieszkańcy Kielc.

Obecnie korzysta z niego bardzo dużo dzieci i młodzieży z okolicznych bloków oraz całego naszego Osiedla. Można na nim również spotkać osoby dorosłe bawiące się z dziećmi, czy też grające w piłkę nożną, piłkę ręczną, koszykówkę.

## Tylko jeden projekt

Należy podkreślić, że na Osiedlu „Uroczysko I” oraz „Uroczysko II” projekt dotyczący modernizacji boiska jest jedynym projektem zgłoszonym do Budżetu Obywatelskiego, dlatego przy mobilizacji naszych Mieszkańców i ich aktywnym udziale w głosowaniu, jest bardzo duża szansa na uzyskanie niezbędnej ilości głosów pozwalających na realizację tego projektu z Budżetu Miasta Kielce.

Przedmiotowe boisko przewidziane jest do modernizacji przez ŚSM, niemniej jednak wprowadzenie tego projektu do KBO pozwoli zaoszczędzić wydatki Spółdzielni na ten cel i przeznaczyć je na inne ważne dla Mieszkańców inwestycje.

## Jak zagłosować

Głosowanie odbywa się tylko i wyłącznie elektronicznie na stronie: Budżet obywatelski – Idea Kielce pod adresem [www.bo.kielce.eu](http://www.bo.kielce.eu), poprzez wypełnienie właściwego elektronicznego formularza (karty do głosowania). Do głosowania niezbędne

będzie podanie numeru telefonu, na który zostanie wysłany sms z kodem aktywacyjnym potwierdzającym oddanie głosu. Kod aktywacyjny należy wprowadzić do formularza do głosowania. W ten sposób oddany głos zostaje wprowadzony do systemu. **Na jeden numer telefonu może zostać wysłany tylko 1 SMS z kodem aktywacyjnym potwierdzającym oddanie głosu.**

Osoby, które nie mają telefonu komórkowego lub dostępu do Internetu mogą zagłosować w specjalnie zorganizowanych na terenie Miasta punktach wyposażonych w stanowiska komputerowe. Niezbędnej pomocy technicznej udzieli upoważniony pracownik Urzędu. Wykaz punktów dostępny jest na stronie [www.bo.kielce.eu](http://www.bo.kielce.eu).

Mieszkańcy „Uroczyska” mogą również zgłosić się do siedziby ŚSM, gdzie udzielona będzie im pomoc w głosowaniu.

W przypadku braku telefonu komórkowego należy zgłosić się do punktu, gdzie po okazaniu upoważnionemu pracownikowi dokumentu potwierdzającego tożsamość i oddaniu głosu przez mieszkańca Kielc, pracownik zatwierdza formularz unikalnym kodem.

W przypadku osób poniżej 13. roku życia wymagana jest zgoda opiekuna prawnego na udział w głosowaniu.

**Głosowanie będzie trwało do 07.10.2025 roku włącznie.**

## KBO 2025

W tym roku w Kieleckim Budżecie Obywatelskim nastąpiły istotne zmiany. Miasto zostało podzielone na potrzeby KBO na 5 Rejonów pokrywających się z okręgami wyborczymi. W tej edycji można było zgłaszać projekty ogólnomiejskie i rejonowe:

- **ogólnomiejskie** to zadania o wartości szacunkowej **powyżej 300.000 zł**, służące mieszkańcom całego miasta. Na projekty ogólnomiejskie będzie przeznaczane 40% kwoty środków przeznaczonych na KBO,
- **rejonowe** to zadania o wartości szacunkowej **do 300.000 zł włącznie**, których realizacja ograniczy się do jednego rejonu. Na projekty rejonowe zostanie przeznaczane 60% zaplanowanych na KBO środków.

Kwota przeznaczona na projekty rejonowe będzie podzielona równo na pięć rejonów. Wprowadzenie tego rozwiązania ma na celu zagwarantowanie każdemu rejonowi określonej kwoty środków finansowych przeznaczonych na realizację projektów na jego obszarze.

Na realizację w 2026 r. projektów wybranych przez mieszkańców w tegorocznej edycji miasto zaplanowało kwotę 10.500.000 zł (projekty ogólnomiejskie: 4.200.000 zł, projekty rejonowe: 6.300.000 zł).

Można zagłosować wyłącznie jeden raz. W ramach jednego głosu mieszkaniec będzie mógł wybrać:

- 1 projekt ogólnomiejski,
- 2 projekty rejonowe.

**Prosimy Państwa o głosy na opisany projekt – „Modernizacja boiska na Osiedlu Uroczysko” RE.35!**

# Wybory do Rad Nieruchomość

*Już za kilka dni odbędą się zebrania Członków poszczególnych Nieruchomości mieszkaniowych ŚSM w Kielcach, na których zostaną wybrani przedstawiciele do Rad Nieruchomości ŚSM na kolejną, już szóstą kadencję Rad Nieruchomości.*

Pierwszy raz przedstawiciele do tego organu Spółdzielni, Członkowie wybierali w 2008 roku. Kadencja ustępujących obecnie Rad była już piątą i ostatnią, która trwała trzy lata. Nowo powołane Rady zostaną wybrane na 5 lat, czyli według obecnie obowiązujących, nowych zapisów w Statucie ŚSM w Kielcach, uchwalonych przez Członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu w 2024 roku. Jednak nie jest to jedyna zmiana jaka została wprowadzona do Statutu i do Regulaminu Rady Nieruchomości ŚSM w Kielcach.

Poniżej opisujemy Państwu najistotniejsze zmiany jakie zostały wprowadzone oraz ponownie przybliżymy Państwu informację o organie jakim jest Rada Nieruchomości ŚSM w Kielcach.

W Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach wyodrębnionych jest dziewięć Nieruchomości Mieszkaniowych.

Poszczególne Rady Nieruchomości składają się od 3. do 12. Członków wybranych na zebraniach Członków danej Nieruchomości, spośród Członków Spółdzielni zamieszkałych w tej Nieruchomości. Jak już wspomnieliśmy powyżej od najbliższych wyborów kadencja Rady Nieruchomości będzie trwać 5 lat (została wydłużona o dwa lata, co ma usprawnić działanie Rad).

Rada Nieruchomości ŚSM w Kielcach jest organem opiniodawczym dla Rady Nadzorczej i Zarządu naszej Spółdzielni. Do zakresu działania Rady należy w szczególności:

- Reprezentowanie interesów Członków danej Nieruchomości.
- Opiniowanie planów gospodarczych swojej Nieruchomości, w tym planów remontów w tej Nieruchomości, które następnie są przedkładane Radzie Nadzorczej do uchwalenia.
- Uczestniczenie w roli obserwatorów w Komisjach Przetargowych na roboty i usługi w danej Nieruchomości.
- Udział w Komisjach odbioru robót w swojej Nieruchomości.
- Inicjowanie pomocy i opieki społecznej dla osób potrzebujących.
- Opiniowanie i wnioskowanie dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej na terenie danej Nieruchomości.
- Zajmowanie stanowiska w innych sprawach dotyczących funkcjonowania wyodrębnionej Nieruchomości, z własnej inicjatywy, lub też na wniosek Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Szczegółowy zakres funkcjonowania Rad Nieruchomości oraz zakres obowiązków i uprawnienia Członków Rad zapisane są w Regulaminie Rad Nieruchomości, z którym każdy Członek może zapoznać się na naszej stronie internetowej, lub w siedzibie Spółdzielni.

Musimy jeszcze zwrócić Państwa uwagę na jakże istotną zmianę jaka od ubiegłego roku została przez Walne Zgromadzenie w 2024 roku wprowadzona do Statutu, a dotycząca funkcjonowania Rad Nieruchomości.

Od ubiegłego roku Członkowie Rad Nieruchomości za udział w posiedzeniach Rady otrzymują wynagrodzenie w formie ryczału za kwartał, w którym odbyło się posiedzenie Rady Nieruchomości. Ryczałt kwartalny wynosi dla Przewodniczącego Rady 7%, a dla pozostałych Członków 5% minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w zarządzeniu Rady Ministrów o minimalnym wynagrodzeniu w danym roku zapisanym w Dzienniku Ustaw (obecnie kwota do wypłaty za kwartał to: 326,62 zł brutto dla przewodniczącego i 233,30 zł brutto dla członka Rady Nieruchomości).

Do ubiegłego roku za udział w posiedzeniach Członkowie Rad Nieruchomości nie otrzymywali żadnego wynagrodzenia. Rada Nadzorcza i Zarząd zaproponowali taką zmianę, a Walne Zgromadzenie zdecydowaną większością głosów ją uchwaliło. Zmiana ta ma zachęcić większą ilość osób, Członków ŚSM do czynnego udziału w pracach dla dobra i rozwoju naszej Spółdzielni oraz jest to forma podziękowania za poświęcenie własnego, prywatnego czasu na rzecz Spółdzielni. Mamy nadzieję, że zmiana ta zachęci większą ilość Członków do udziału w pracach tego organu.

Zarząd ŚSM w Kielcach zaprasza wszystkich Członków Spółdzielni do udziału w najbliższym zebraniu Członków Nieruchomości, którego celem będzie w szczególności wybór Rady Nieruchomości na kadencję 2025 – 2030.

O terminie zebrań poszczególnych Nieruchomości informujemy Państwa poniżej, informacja ta dostępna jest również na naszej stronie internetowej [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl).

Zebrania Członków Nieruchomości Mieszkaniowych ŚSM w Kielcach:

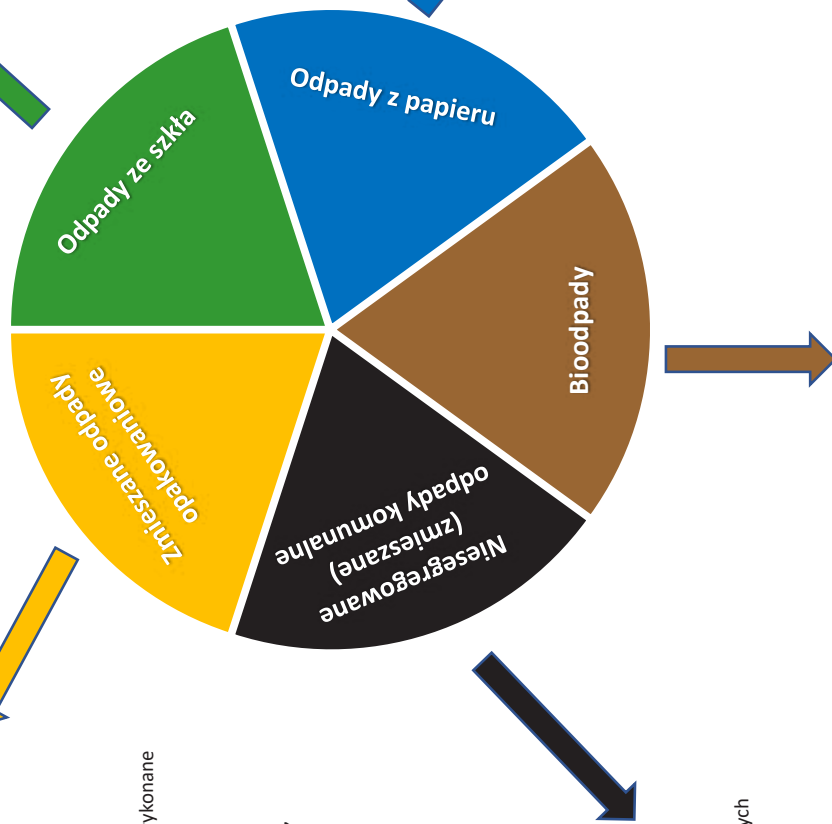
- NI/1 – 20.10.2025 roku, godz. 16.30,**
- NI/2 – 20.10.2025 roku, godz. 18.00**
- NI/3 – 21.10.2025 roku, godz. 16.30,**
- NI/4 – 21.10.2025 roku, godz. 18.00**
- NI/5 – 22.10.2025 roku, godz. 16.30,**
- NI/6 – 22.10.2025 roku, godz. 18.00**
- NI/7 – 23.10.2025 roku, godz. 16.30,**
- NI/8 – 23.10.2025 roku, godz. 18.00**
- NI II/1 – 29.10.2025 roku, godz. 16.30**

MC



# ZASADY

# SEGREGACJI



### Wrzucamy m.in.:

- odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach,
- nakrętki, kapsle, zakrętki od słoików,
- plastikowe opakowania po produktach spożywczych,
- opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach),
- opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania), kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów) itp.,
- plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie,
- aluminiowe puszki po napojach i sokach,
- puszki po konserwach,
- folię aluminiową,
- metale kolorowe,
- zabawki (zabawki z tworzywa sztucznego, o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).

### Nie wrzucamy m.in.:

- butelek i pojemników z zawartością,
- opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych,
- opakowań po olejach silnikowych,
- części samochodowych,
- zużytych baterii i akumulatorów,
- puszek i pojemników po farbach i lakierach,
- zużytego sprzętu elektronicznego i AGD.

### Wrzucamy m.in.:

- zużyte pieluchy,
- odpady higieniczne,
- zabrudzone puszki po konserwach,
- inne odpady, których nie możemy umieścić w pozostałych pojemnikach i workach (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych).

### Nie wrzucamy m.in.:

- odpadów budowlanych, w tym gruz,
- drewno,
- odpady niebezpieczne (np. żarówki, zużyte baterie i akumulatory),
- odpady medyczne,
- odpady wielkogabarytowe.

### Wrzucamy m.in.:

- butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych),
- szklane opakowania po kosmetykach (o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).

### Nie wrzucamy m.in.:

- ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów,
- szkła okularowego,
- szkła żaroodpornego,
- zniczy z zawartością wosku,
- żarówek i świetlówek,
- reflektorów,
- opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych,
- luster,
- szyb okiennych i zbrojonych,
- monitorów i lamp telewizyjnych,
- termometrów.

### Wrzucamy m.in.:

- opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą),
- katalogi, ulotki, prospekty,
- gazety i czasopisma,
- papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki,
- zeszyty i książki,
- papier pakowy,
- torby i worki papierowe.

### Nie wrzucamy m.in.:

- ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych,
- papieru lakierowanego i powleczanego folią,
- papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego,
- kartonów po mleku i napojach,
- papierowych worków po nawozach, cementach i innych materiałach budowlanych,
- tapet,
- pieluch jednorazowych i podasek,
- zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych.

### Wrzucamy m.in.:

- odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.),
- drobne gałęzie drzew i krzewów, korę drzew (umieszczone w pojemniku bądź worku brązowym),
- skoszoną trawę, liście, kwiaty,
- resztki jedzenia pochodzenia roślinnego.

### Nie wrzucamy m.in.:

- kości zwierząt oraz odchodów zwierząt,
- drewna impregnowanego, płyt wiórowych i MDF,
- ziemi i kamieni.

# Jak oszczędzać ciepło?

*Już za kilka dni rozpocznie się kolejny sezon grzewczy. Czekają nas długie zimowe wieczory, które najprzyjemniej spędzać we własnym, odpowiednio ogrzonym mieszkaniu.*

W poniższym artykule opisujemy kilka prostych zasad oszczędnego, ale i racjonalnego gospodarowania energią ciepłą. Trzeba pamiętać, że oszczędne gospodarowanie ciepłem daje wymierne skutki finansowe, które przy obecnych cenach za ciepło będą widoczne w naszym comiesięcznym budżecie.

## Nie zasłaniaj grzejników

**Kaloryfery nie powinny być zasłonięte żadnymi meblami, ani sprzątkami.** Jeżeli nie można inaczej, to należy grzejnik odsłonić, przynajmniej w części pozostawiając odległość minimum 20 - 30 cm pomiędzy nim, a meblem.

Używaj rolet, żaluzji lub zasłon do okien, bo one również izolują pomieszczenie (szczególnie wskazane w nocy), ale nie zasłaniaj nimi grzejnika. Unikaj też wieszania mokrych rzeczy na kaloryferach. Gdy kładziemy mokrą odzież, gorące powietrze z grzejnika jest natychmiast chłodzone, przez co ciepło nie dociera do pomieszczenia w takim stopniu, jakbyśmy tego oczekiwali. Kaloryfer oddaje ciepło ubraniom, przez co zużywa zdecydowanie więcej energii.

Możesz używać ekranów izolacyjnych pokrytych folią umieszczanych za grzejnikami, które zmniejszają straty polepszając jednocześnie wydajność grzejnika. Nad kaloryferami warto również zamontować półki. Dzięki nim ciepłe powietrze powędruje na środek pokoju zamiast pod sufit, gdzie się oziębi.

## Wietrz mieszkanie krótko, ale intensywnie

Unikaj długotrwałego wietrzenia mieszkania. Nie zostawiaj przez parę godzin uchylonych, czy otwartych okien. Zimne powietrze powoduje szersze otwarcie zaworu termostatycznego, a cieplejsze grzejniki ogrzewają intensywniej powietrze, które następnie wydostaje się na zewnątrz. **Aby przewietrzyć pomieszczenie, zakręć zawór i otwórz okna jak najszerzej, ale tylko na kilka minut.** To wystarczy, aby wymienić powietrze w pomieszczeniu, nie oziębiając przy tym ścian, mebli i innych sprzętów działających jak akumulatory ciepła.

## Zwróć uwagę na wilgotność powietrza

**Zmniejszaj do minimum otwarte powierzchnie wody w domu,** np. unikaj gotowania potraw bez przykrycia. Pamiętaj, aby ścierać do sucha umyte podłogi i nie wieszkać mokrego prania na grzejnikach. Wilgoć w powietrzu wzmacnia uczucie zimna.

Jeśli powietrze jest zbyt suche można używać nawilzaczy, jednak należy wiedzieć, że optymalna wilgotność powietrza przy temperaturze około 20 st. C. w pomieszczeniach, to około 40-50 proc.

## Nie wychładzaj pomieszczeń

Nie przesadzaj z obniżaniem temperatury, bo może się to okazać oszczędnością pozorną. **Ponowne ogrzanie wychłodzonego mieszkania trwa długo.** Dodatkowo zbyt niska temperatura może doprowadzić do zawilgocenia pomieszczeń i problemów z zagrzybieniem ścian – szczególnie, jeżeli wilgotność w twoim mieszkaniu jest podwyższona (na przykład na skutek dużej ilości kwiatów, akwarium itp.). Poza tym nasi sąsiedzi, chcąc utrzymać u siebie odpowiedni komfort cieplny, będą zmuszeni do większego zużycia ciepła, co wpłynie na podwyższenie kosztów ogrzewania całego budynku.

## Używaj zaworów

Temperatura komfortu cieplnego w pomieszczeniu to 18-21 st. C. Optymalna temperatura w sypialni może być niższa – w zależności od indywidualnych upodobań 16-18 st. C. Naprawdę nie ma potrzeby utrzymywać wyższej temperatury. Przekonaj się o tym na własnej skórze i spróbuj samodzielnie ustalić temperaturę najlepszą dla Ciebie.

Pamiętaj również, że ciepło ucieka przez ściany tam, gdzie jest niższa temperatura. Jeżeli więc u Ciebie jest o kilka stopni cieplej, niż u sąsiada, to zgodnie z prawami fizyki ciepło od Ciebie „pójdzie” do niego i będzie ogrzewać jego mieszkanie. Podobnie jest z klatką schodową. Obniżaj temperaturę w rzadko używanych pomieszczeniach i w nocy. **Obniżenie temperatury o 1 st. C. daje około 5 proc. oszczędności ciepła.**

## Rozejrzyj się po budynku

Na pewno znajdziesz w swoim budynku suszarnie, pralnie, pomieszczenia gospodarcze, czy piwnice, gdzie temperatury są zbyt wysokie. Zbędne grzejniki Spółdzielnia zlikwiduje, a w niezbędnych zamontuje kryzy. Zwróć też uwagę na okna. Nieszczelne framugi powodują, że straty ciepła są wyjątkowo wysokie. Przez okna tracimy nawet 20-40 proc. energii cieplnej. Jednakże uszczelniając okna lub wymieniając je na nowe pamiętaj o regulowanych nawiewnikach. **Pamiętaj, aby zawsze zamykać drzwi wejściowe do klatki. Zgłaszaj administracji stłuczone szyby, niedomykające się drzwi, zbyt intensywne grzanie grzejników na klatkach schodowych!**

Źródło: www.mpec.pl  
oprac. MC



ŚWIĘTOKRZYSKA  
SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA

# KIELECKI BUDŻET OBYWATELSKI 2025 NA OSIEDLU UROCZYSKO

zachęcamy do głosowania na Projekty z Naszego Osiedla

## PROJEKT OGÓLNOGMIJSKI:

**Międzyszkolny Kompleks  
Sportowo-Rekreacyjny  
Uroczysko**

Bieżnia okólna i prosta ze skoczną w dal  
Boiska wielofunkcyjne  
Uliczna biblioteka bookcrossingu

**OG.23**



**RE.35**

## PROJEKT REJONOWY (REJON 3):

**Modernizacja boiska  
na osiedlu Uroczysko**

Nowa nawierzchnia poliuretanowa



## GŁOSOWANIE:

**24 września-7 października**

Głosować można na stronie:

<https://bo.kielce.eu>

lub w punktach do głosowania:

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warszawska  
155, pon. – pt. w godz. 7:00 – 15:00 (środy do godz. 17:00)

Klub Senior+ Warszawska, ul. Warszawska 151, pon. – pt.  
w godz. 8:00 – 16:00

**L LEWIATAN**

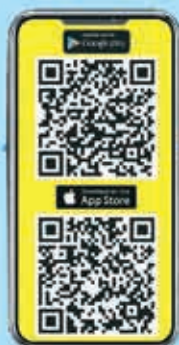
Pobierz aplikację  
**Mój Lewiatan!**



**Wszystko,  
co lubisz na  
dzień  
dobry!**

**Mamy to  
w apce!**

**#KUPONY  
#OFERTY  
#KARTA  
LOJALNOŚCIOWA**



Pobierz aplikację  
**Mój Lewiatan**  
już dziś!

