



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzywskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Marzec Nr 1 (71)/2025

Nakład: 3 500



KONTAKT

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek i piątek 11³⁰ – 12³⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach posiada do sprzedaży sprzęt biurowy

Nr inwent.	Nazwa	ilość szt.	data zakupu	Cena zbycia w zł brutto
ST668	Drukarka OKI B412	1	2020	500
ST656	Drukarka Kyocera P3045dn	1	2017	500
ST628	Drukarka HP LASERJET P2055dn	1	2017	400
ST379	Urządzenie wielofunkcyjne Xerox WorkCentre 3345	1	2021	800
ST662	Drukarka OKI C612	1	2019	700
W1454/9	Skaner Plustek OpticSlim 2600	1	2017	120

Wyżej wymienione urządzenia były systematycznie serwisowane i są w pełni sprawne.

Informację o procedurze zakupu ww. sprzętu, można uzyskać pod numerem telefonu **41 331 10 01 wew. 110**.

Informacji udzieli p. Agnieszka Mojecka.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Delikatesy

CENTRUM

**SKLEP
INNY
NIŻ WSZYSTKIE!**

Zapraszamy do naszych sklepów:

KIELCE, UL. WARSZAWSKA 147

Centrum Handlowe Uroczysko

RADLIN 215A

Otwarte
od poniedziałku
do soboty
w godz. 6-21

Największy w okolicy wybór
mięsa i wędlin od regionalnych
dostawców! W ofercie wyroby
uznanych marek: **Kowalczyk,
Zachariasz, Kamiński, Zychowicz.**

Duży wybór pieczywa i ciast z
najlepszych lokalnych piekarni:
**Młachocice, Siła Chleba, Bieliny,
Borków, Napęków, Białogon, Społem.**



Tylko u nas
największy wybór
lokalnego pieczywa



Dzięki Delikarcie zapłacisz mniej!

Co tydzień nowa
gazetka, a w niej
superpromocje na
setki produktów!

Znajdź nas i polub na
Facebooku

oraz na Instagramie



**ZAWSZE ŚWIEŻE I PRZEPYSZNE.
PRZYJDŹ BO WARTO.**

Wszystkim
naszym klientom życzymy
zdrowych i pogodnych
Świąt Wielkanocnych





Z okazji
Świąt Wielkiej Nocy
wszystkim
Członkom i Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”
serdeczne życzenia
zdrowia, spokoju i miłości,
oraz wzajemnej życzliwości.

życzą:

**Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy
Świątokrzyjskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Kielcach**

Z Prac Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach, w okresie ostatnich trzech miesięcy tj. od grudnia 2024 r. do lutego 2025 r. obradowała trzykrotnie, podejmując 42. uchwały oraz przyjęła 10. Mieszkańców, którzy posiadają prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego na Członków Spółdzielni.

Z istotnych uchwał dotyczących działalności Spółdzielni oraz realizacji statutowych zadań, należy wymienić następujące:

- uchwalono plan działalności gospodarczej Spółdzielni na 2025 rok, który zakłada na działalności zarobkowej wynik brutto w wysokości 2.010.872 zł, w tym z tytułu najmu lokali użytkowych, reklam i dzierżawy terenu 1.414.226 zł;
- uchwalono plan remontów mienia Spółdzielni na którym jest prowadzona działalność gospodarcza na 2025 r., w kwocie 640.500 zł oraz na którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza w kwocie 180.000 zł;
- uchwalono plan kosztów eksploatacji części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych na 2025 rok, w łącznej kwocie 5.643.323 zł, plan kosztów eksploatacji garaży na 2025 rok w kwocie 20.786 zł oraz plan kosztów eksploatacji mienia Spółdzielni do wspólnego użytkowania na 2025 rok w kwocie 621.100 zł;
- zaakceptowano propozycję Zarządu dot. podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok przez Walne Zgromadzenie Członków na dofinansowanie kosztów eksploatacji części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych oraz funduszu remontowego w kwocie 2.525.048 zł, co przełoży się na zmniejszenie stawek eksploatacyjnych w poszczególnych Nieruchomościach;
- uchwalono zmiany w „Regulaminie zasad wjazdu na Nieruchomości oraz korzystania z miejsc parkingowych na terenie ŚSM w Kielcach”, które dotyczą możliwości wprowadzenia przez Zarząd zezwoleń uprawniających na wjazd i parkowanie oraz zgody na kontrolę parkowania przez firmę zewnętrzną;
- uchwalono zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów GZM i ustalania opłat za lokale w ŚSM w Kielcach”, które dotyczą przypisania kosztów konserwacji, naprawy i remontów sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody do poszczególnych Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w tych Nieruchomościach;
- przyjęto informację Zarządu w sprawie wykonania remontów dróg wewnętrznych, placów zabaw, parkingów i terenów rekreacyjnych w 2024 roku, z której wynika, iż wyremontowano i wykonano 87 miejsc parkingowych, roboty brukarskie na poszczególnych Nieruchomościach, montaż ławek z zabrukiem na Nieruchomościach: I/2, I/3, I/5 oraz mieniu Spółdzielni, a także wykonano montaż słupków metalowych

biało-czerwonych na Nieruchomościach: I/5 i I/8 ograniczających parkowanie pojazdów na chodnikach. Pomalowano 68 ławek oraz wymieniono 100 sztuk drewnianych szprosów w ławkach we wszystkich Nieruchomościach;

- wybrano ofertę Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie do zbadania przez Biegłego Rewidenta Sprawozdania finansowego ŚSM w Kielcach za 2024 i 2025 rok;
- przyjęto informację Zarządu o warunkach umowy na bezkosztowe zarządzanie miejscami parkingowymi na Nieruchomości I/5 przez Firmę „IT Parking”;
- przyjęto informację o spotkaniu Zarządu ŚSM z Dyrekcją Elektrociepłowni Kielce, celem omówienia współpracy i współfinansowania kosztów likwidacji piecyków gazowych w budynkach ŚSM;
- przyjęto informację o powołaniu Zarządzeniem nr 25/2025 z dn. 15.01.2025 r. Prezydenta Miasta Kielce Kieleckiego Komitetu Rewitalizacji, którego członkiem został wybrany Prezes ŚSM w Kielcach. Przypominamy, że na rewitalizację Osiedla „Uroczysko” przewidziano około 3 mln zł;
- przyjęto również informację Zarządu dotyczącą analizy ilościowej i finansowej zużycia wody w budynkach mieszkalnych ŚSM, za II półrocze 2024 roku, z której wynika, iż średnia różnica wskazań między wodomierzem głównym a sumą wodomierzy mieszkaniowych wynosi 2,65% i zmniejszyła się w porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego roku o 1,42%.

Oprócz podejmowanych uchwał Rada Nadzorcza zapoznawała się z pismami i wnioskami Mieszkańców kierowanymi do Rady oraz Zarządu ŚSM, jak również zgłaszanymi podczas comiesięcznych dyżurów członków Rady.

W poczuciu odpowiedzialności za funkcjonowanie Spółdzielni, członkowie Rady brali udział w bieżących spotkaniach z Zarządem, omawiając istotne problemy i zagadnienia, a także brali udział jako obserwatorzy w przetargach dotyczących wyboru wykonawców robót i usług oraz uczestniczyli w negocjacjach cenowych.

Szanowni Państwo, ww. uchwały dotyczą podstawowych spraw działalności Spółdzielni wpływających na jej kierunki rozwoju i funkcjonowania i są udokumentowane w Protokółach z posiedzeń Rady Nadzorczej.

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych, składam Państwu w imieniu Rady Nadzorczej życzenia zdrowych i spokojnych Świąt oraz wzajemnej życzliwości.

*Z wyrazami szacunku,
Henryk Bręczewski
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach*

Podsumowanie 2024 roku w ŚSM w Kielcach

Kończy się już pierwszy kwartał nowego roku. Jednak chciałbym jeszcze wrócić do 2024 roku i podzielić się z Państwem zadaniami i wydarzeniami, które miały miejsce w minionym roku.

Głównym zadaniem Zarządu, odkąd zostałem Prezesem naszej Spółdzielni jest dbałość o finanse Spółdzielni i ograniczanie kosztów ponoszonych przez Członków, jak i Mieszkańców Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W 2024 roku udało się naszej Spółdzielni pozyskać środki (dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego) na montaż kolejnych paneli fotowoltaicznych na budynkach wysokich. Kolejne 4 wieżowce mają na dachach zamontowane panele słoneczne. Efekt ich montażu już widać, koszty energii zużywanej przez naszą Spółdzielnię zostały znacznie obniżone. W tym roku panele będą zamontowane na kolejnych dwóch budynkach wysokich. Obecnie trwają rozmowy o pozyskaniu grantów na to zadanie.

Miniony rok to również problemy z usługodawcami, podobna sytuacja ma miejsce obecnie. Firmy, z którymi Spółdzielnia podpisuje umowy na prace, czy też zleca zadania do wykonania na naszym Osiedlu, żądają coraz wyższych kwot na organizowanych przez Zarząd przetargach. Dotyczy to budowy nowych miejsc postojowych, corocznych przeglądów, wymiany instalacji, remontów nawierzchni, koszenia terenów Spółdzielni, utrzymania zimowego, czy też renowacji placów zabaw i innych terenów Spółdzielni. Jednak dzięki negocjacjom Zarządu z oferentami, którzy wygrali przetargi na prace zlecone przez ŚSM, udało się w ubiegłym roku zaoszczędzić ponad 120 tys. zł. Jest to i dużo i mało, biorąc pod uwagę, że łączna kwota ze wszystkich przetargów opiewała na prawie 2.400.000 zł. Dodam w tym miejscu, że wzrost kosztów nie niesie za sobą wzrostu opłat zależnych od Spółdzielni ponoszonych przez Członków i Mieszkańców ŚSM. Przykładem są koszty eksploatacyjne, które w 4. Nieruchomościach po uchwaleniu w tym roku przez Walne Zgromadzenie podziału nadwyżki bilansowej będą niższe, w 4. pozostań na tym samym poziomie, a tylko w jednej będą wyższe i to nieznacznie, o 3 gr za metr kwadratowy. Możliwe to jest dzięki zyskom jakie Spółdzielnia osiąga na działalności gospodarczej zarobkowej, w tym na najmie lokali użytkowych, dzierżawie gruntów itp.

W ubiegłym roku, podobnie jak w latach poprzednich, uczestniczyłem w spotkaniach z Radami Nieruchomości na kwartalnych zebraniach tych Rad, jak też w zebraniach organizowanych z Mieszkańcami Spółdzielni. W 2024 roku odbyły się m.in. spotkania z Mieszkańcami Nieruchomości I/2. Spotkania dotyczyły wyrażenia zgody przez Członków i Mieszkańców tej Nieruchomości na rozpoczęcie prac dotyczących likwidacji piecyków gazowych z jednoczesnym podłączeniem mieszkań do centralnej ciepłej wody użytkowej. Na ww. zebraniach Mieszkańcy byli również informowani o pracach jakie będą do wykonania w wieżowcach, a będzie to dość trudne logistycznie zadanie.

Przy każdym wieżowcu zostanie dobudowane pomieszczenie techniczne, w którym będą zlokalizowane węzły cieplne, niezbędne do podgrzania centralnego ogrzewania (c.o.) i centralnej ciepłej wody użytkowej (c.c.w.u.). Członkowie, jak i Mieszkańcy ŚSM jednogłośnie poparli inicjatywę likwidacji piecyków gazowych. Zarząd zlecił już wykonanie projektów na wybudowanie pomieszczeń pod wymiennikownię.

Dzięki naszej aktywności i konsekwentnym działaniom Zarządu, w tym zaciągnięciu w części umarzanych pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, już w 11. budynkach, czyli w 1974. mieszkaniach zlikwidowano piecyki gazowe. Nadal jesteśmy jedyną Spółdzielnią w Kielcach, gdzie podjęto takie przedsięwzięcie. Jeżeli tylko będziemy mieli wiedzę o możliwości dofinansowania likwidacji piecyków to zostaną niezwłocznie przygotowane projekty na kolejne budynki.

Jednak nie tylko piecyki są priorytetowym zadaniem dla naszej Spółdzielni. Drugie istotne zadanie to sieci ciepłownicze, które w większości są tak stare, jak nasze Osiedle, czyli mają już około 50. lat i naprawdę wymagają gruntownego remontu, a tak naprawdę to wymiany na nowe. Obecnie analizowane są koncepcje jakie działania należy podjąć, aby wykonać te prace.

Z pomniejszych spraw, ale jakże istotnych dla Mieszkańców ŚSM było wybudowanie kolejnych miejsc postojowych. Jednak problemem jest nie tylko brak odpowiedniej ilości miejsc postojowych, ale również parkowanie na terenie Osiedla samochodów osób spoza Osiedla. Największy problem jest w Nieruchomościach obok których powstały budynki deweloperskie. Dlatego też poszczególne Nieruchomości ŚSM wprowadzają iden-

tyfikatory uprawniające do parkowania w danej Nieruchomości, wyłącznie Mieszkańcom naszej Spółdzielni. Docelowo takie identyfikatory powinny być wprowadzone we wszystkich Nieruchomościach. Pięć z dziewięciu Nieruchomości już je wprowadziło. Dodam, że w Nieruchomości I/5 nie tylko Członkowie i Mieszkańcy wyrazili zgodę na wprowadzenie identyfikatorów, ale poszli jeszcze o krok dalej. W tej Nieruchomości parkowanie kontrolowane będzie przez zewnętrzną firmę, która będzie sprawdzać, czy dany samochód ma uprawnienia do parkowania na terenach tej Nieruchomości, czy też nie.

Muszę jeszcze wspomnieć o ubiegłorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków, na którym jednym z punktów było wprowadzenie zmian w Statucie. Większość zmian była wymuszona zmianami w przepisach. Musieliśmy dostosować Statut ŚSM do obecnie obowiązujących wymogów prawnych. Ale były też zmiany, które zostały zgłoszone przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni. Jedną z nich jest wypłacanie Członkom Rad Nieruchomości ryczałtów za udział w posiedzeniach tego organu. Do tej pory Członkowie Rad działali społecznie, a przecież tak naprawdę Rady Nieruchomości to głos wszystkich Członków i Mieszkańców. Można podziwiać zaangażowanie i gotowość do pracy na rzecz rozwoju naszej Spółdzielni Członków Rad. Ryczałty nie są wysokie i wypłacane będą raz na kwartał, ale w ten sposób zostanie dostrzeżony wkład pracy tych Osób oraz będzie zachętą dla kolejnych osób do udziału we wspólnym projekcie, jakim jest przecież nasza Spółdzielnia. Dodam jeszcze, że w bieżącym roku kończy się trzyletnia kadencja Rad i odbędą się nowe wybory, o ich terminie i miejscu będziemy Państwa z odpowiednim wyprzedzeniem informować. Dodam jeszcze, że od najbliższych wyborów kadencja Rad Nieruchomości będzie trwała 5 lat, a nie jak dotychczas 3 lata.

Na koniec wspomnę jeszcze o ubiegłorocznym Festynie, zorganizowanym w czerwcu 2024 roku przez ŚSM. Dodam, że koszt Festynu pokryły Firmy współpracujące z naszą Spółdzielnią. Pogoda dopisała, frekwencja również. Dziękuję wszystkim Firmom za wsparcie w organizacji Festynu, Pracownikom za zaangażowanie w organizację, a Państwu za tak liczne przybycie i wspólną zabawę. Dodam jeszcze, że w tym roku na Festyn udało się pozyskać pieniądze z Budżetu Obywatelskiego (BO), a współorganizatorem Festynu będzie Szkoła Podstawowa nr 27. Także można spodziewać się jeszcze więcej atrakcji na tej imprezie, która jest przecież świętem naszego Osiedla. Już dzisiaj zapraszam wszystkich Państwa do udziału w Festynie, który podobnie jak w latach ubiegłych odbędzie się w czerwcu br. Z Budżetu Obywatelskiego nie tylko na Festyn nasza Spółdzielnia otrzymała środki. W tym roku z BO zosta-

nie wybudowany jeszcze nowy plac zabaw dla najmłodszych Mieszkańców naszego Osiedla (przy ul. W. Orkana 16). Ogłoszony został już przetarg na wykonanie tych prac.

Na zakończenie chciałbym jeszcze wszystkim Członkom i Mieszkańcom Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach życzyć zdrowych, radosnych Świąt Wielkiej Nocy, spędzonych w gronie Rodzinnym.

Jerzy Moćko
Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach

OGŁOSZENIE

**Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Kielcach
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
ogłasza:**

Licytację nieograniczoną na ustanowienie prawa odrębnej własności do **lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w Kielcach, przy ul. Marszałkowskiej 67, o powierzchni użytkowej 27,5 m².**

Lokal położony jest na 3. piętrze, budynku czteropiętrowego i składa się z 1. pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju.

Cena wywoławcza wynosi **178.032 zł.**

Wadium w wysokości **17.803 zł**, płatne na konto Spółdzielni:

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003.

Licytacja nieograniczona odbędzie się w dniu **10.04.2025 roku, o godz. 11.00** w siedzibie Spółdzielni (pok. 15).

Regulamin licytacji dostępny w Biurze Obsługi ŚSM oraz na stronie www.ssmkielce.pl.

Wymagane dokumenty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, najpóźniej w dniu **09.04.2025r., do godz. 14.30.**

Lokal można oglądać po uzgodnieniu z Administratorem budynku – tel. **41 331-10-01 wew. 121.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia licytacji bez podania przyczyn.

Zarząd ŚSM w Kielcach

Informacje dla Mieszkańców

OGŁOSZENIE

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach informuje, że po przeanalizowaniu sugestii części Mieszkańców Spółdzielni, w sprawie możliwości kontaktu ze służbami ŚSM po godz. 15.00, **od 01.04.2025 r. zostaje wydłużony czas pracy Pracowników Spółdzielni w środy, do godziny 17.00.**

Czas pracy Pracowników biurowych i Konserwatorów od 01 kwietnia 2025 roku będzie następujący:

poniedziałki, wtorki, czwartki: od 7.00 do 15.00

środy: od 7.00 do 17.00

piątki: od 7.00 do 13.00

Zarząd ŚSM w Kielcach

* * *

Droższe śmieci...

Od 1 kwietnia wzrasta stawka za odbiór śmieci: z 19 do 25 zł miesięcznie od osoby. Władze Miasta zmianę wysokości stawki tłumaczą: wzrostem cen paliw, energii oraz kosztem pracy. Stawka 19 zł obowiązywała od 2022 roku.

Za nieprawidłową segregację odpadów stawka opłat będzie dwukrotnie wyższa. Dlatego też tak ważna jest prawidłowa segregacja śmieci. Na 11. stronie Kwartałnika przypominamy Państwu jak prawidłowo należy segregować odpady.

Z danych za 2023 rok wynika, że poziom recyklingu dla Kielc wyniósł 49 proc. Wymagany poziom w tamtym okresie wynosił 35 proc. Natomiast dane za rok 2024 będą podsumowane do końca marca bieżącego roku i dopiero wtedy dowiemy się, czy Kielce osiągnęły wymagany poziom recyklingu, który na rok 2024 wynosił 45 procent.

* * *

...i droższa woda

Zarząd ŚSM w Kielcach informuje, że od dnia 30 kwietnia 2025 roku ulega zmianie wysokość stawek za zimną wodę i odprowadzanie ścieków dla lokali mieszkalnych (zgodnie z Decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” K.RZT.70.12.2024, z dnia 29.03.2024 r.).

Dotychczasowa cena zimnej wody zmienia się ze stawki **5,34 zł/m³ na 5,79 zł/m³**, a stawka za odprowadzenie ścieków z **7,91 zł/m³ na 7,94 zł/m³**. Łącznie stawki te zmieniają się z **13,25 zł/m³ na 13,73 zł/m³** i będą obowiązywać przez kolejnych 12 miesięcy.

Rozliczenie zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków za pierwsze półrocze 2025 roku, nastąpi wg obowiązujących stawek w danym okresie, tj.:

- **za okres od 01.01.2025 do 29.04.2025 roku po**

stawce 13,25 zł/m³,

- **za okres od 30.04.2025 do 30.06.2025 roku po nowej stawce tj. 13,73 zł/m³.**

Wysokość pobieranych zaliczek do końca bieżącego okresu rozliczeniowego, czyli do 30 czerwca 2025 roku, pozostaje na dotychczasowym poziomie.

Rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków za pierwsze półrocze 2025 Mieszkańcy otrzymają w drugiej połowie lipca.

* * *

Nie dokarmiaj gołębi!



ŚSM w Kielcach zwraca się z prośbą o niedokarmianie gołębi, ponieważ jako ptaki dziko żyjące nie wymagają one podawania pokarmu, szczególnie w okresie poza zimowym.

Dożywiane przez człowieka tracą instynkt samozachowawczy.

Nie wylatują na żerowiska i trzymają się ludzkich siedlisk, czekając na to, co ludzie im dostarczą. Wobec czego łamie się prawo selekcji naturalnej, pozwalając na przeżywanie osobników słabych, kalekich i chorych.

Wyrzucanie resztek jedzenia powoduje zaśmiecanie Osiedla, a niezjedzone resztki przez ptaki są łatwym pokarmem dla gryzoni, co powoduje nadmierne rozmnażanie się myszy i szczurów.

Gołębie gnieźdzące się na fasadach, portalach, podcieniach i parapetach powodują zanieczyszczanie elewacji, parapetów, balkonów, chodników tarasów itd. Zalegające ptasie odchody negatywnie wpływają na estetykę budynków, placów zabaw i doprowadzają do ich stopniowego niszczenia (ŚSM rocznie na walkę ze stale rosnącym problemem wydaje kilka tys. zł). Odchody gołębie stwarzają również zagrożenie dla zdrowia ludzi. Należy pamiętać, że gołębie miejskie są nosicielami wielu chorób niebezpiecznych dla ludzi i zwierząt.

* * *

Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych. Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kon-

taktując się z najbliższymi;

- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112** lub **997**.

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

reklama

Światłowód + TV

Orange Światłowód
i 206 kanałów TV

12 mies. za 0 zł

Zapraszamy do salonów Orange
w Kielcach, oraz kontaktu
z Doradcą: 514 102 072

Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera.
Sprawdź opłaty od 13. miesiąca.

Ceny w umowach na 24 mies. Telewizja (Extra TV) wymaga odrębnej umowy. Abonamenty od 13. do 24. mies.: za światłowód do 8 Gb/s od 160 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbierany co miesiąc w Mój Orange, i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.) i za Extra TV 35 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta: o 10 zł/mies. za światłowód i 5 zł/mies. za Extra TV. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 31.03.2025 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód do 8 Gb/s (sam lub w pakiecie). Zasięg światłowodu ograniczony terytorialnie. Szczegóły u sprzedawcy i na www.orange.pl/swiatlowod.

orange™
tu jest

Tak O!

Wielkanoc

Jest najstarszym i najważniejszym Świętem chrześcijańskim, upamiętniającym zmartwychwstanie Jezusa Chrystusa.

Wielkanoc w roku kościelnym należy do świąt ruchomych. Początkowo obchodzone było w dniu żydowskiej Paschy, a od soboru w Nicei w 325 roku postanowiono, że Wielkanoc będzie obchodzona w pierwszą niedzielę po pierwszej pełni Księżyca i wiosennym zrównaniu dnia z nocą. W rezultacie tych ustaleń, Wielkanoc może przypadać w jedną z niedziel pomiędzy 22 marca, a 25 kwietnia.

Wielkanoc wieńczy okres Wielkiego Postu i poprzedzający ją, Wielki Tydzień. Okres Wielkiego Postu rozpoczyna się w Środę Popielcową. Czytanie biblijne w tym dniu przypomina nam o konieczności modlitwy, postu i jałmużny. Kapłani czynią popiołem znak krzyża na głowach wiernych, co ma wyrażać potrzebę powszechnego nawracania się i gotowości do wkroczenia w okres pokuty. Czterdziestodniowy Wielki Post opiera się na symbolice biblijnej, związanej z liczbą czterdzieści.

W okresie potopu deszcz padał przez czterdzieści dni i nocy, Żydzi wędrowali przez pustynię czterdzieści lat, nim dotarli do Ziemi obiecanej, zaś Jezus spędził czterdzieści dni na pustyni, przygotowując się do głoszenia Słowa Bożego.

Jednak najbardziej uroczystym okresem w Wielkim Poście jest Wielki Tydzień. Rozpoczyna go Niedziela Męki Pańskiej, zwana również Niedzielą Palmową, ponieważ na początku Mszy święci się palmy, a Ewangelia przypomina o triumfalnym wkroczeniu Jezusa do Jerozolimy. Najważniejszym elementem czytań biblijnych jest w tym dniu opis Męki Pańskiej z ewangelii: Mateusza, Marka i Łukasza. Kulminacją Wielkiego Tygodnia są trzy najbardziej święte dni zwane „Triduum Paschalne”.

Triduum rozpoczyna się w Wielki Czwartek, Mszą Wieczerzy Pańskiej, przypominającą ustanowienie Najświętszego Sakramentu. W czasie nabożeństwa wielkopiątkowego odbywa się jedynie czytanie Męki Pańskiej z Ewangelii św. Jana oraz adoracja krzyża, będącego symbolem zarówno śmierci, jak i zmartwychwstania. Wigilia Paschalna, przypadająca w Wielką Sobotę, stanowi największą uroczystość w całym roku kościelnym. Jest to czas modlitewnego czuwania, śpiewów i czytania Pisma Świętego. Uroczystość odbywa się po zapadnięciu zmroku i jest rozpoczynana Liturgią Światła. Rozpalane jest ognisko, od którego zapalany jest paschał (wielka ozdobna świeca), a następnie zapalane są świece przyniesione przez wiernych.

Polskie tradycje wielkanocne

Święcenie pokarmów – W Wielką Sobotę wierni udają się do kościołów z koszykami wypełnionymi pokarmami. Wśród nich znajdują się jajka, symbolizujące nowe życie, chleb, wędliny, sól, pieprz oraz baranek z masła lub cukru.

Niedziela Wielkanocna – Dzień Zmartwychwstania Pańskiego rozpoczyna się od uroczystej rezurekcji. Po mszy rodziny zasiadają do śniadania wielkanocnego, składając sobie życzenia i dzieląc się jajkiem.

Śmigus-Dyngus – Poniedziałek Wielkanocny to dzień zabawy, podczas którego tradycyjnie polewa się wodą bliskich i znajomych. Korzenie tej tradycji sięgają dawnych obrzędów związanych z budzeniem przyrody do życia.

Ciekawostki z innych krajów

Każdy kraj ma swoje wyjątkowe sposoby obchodzenia Wielkanocy. Oto kilka z nich:

Finlandia – Dzieci przebierają się za wiedźmy wielkanocne i chodzą od domu do domu, składając życzenia w zamian za słodycze. Jest to połączenie wielkanocnych i wiosennych tradycji.

Włochy – W wielu regionach odbywają się uroczyste procesje i inscenizacje Męki Pańskiej. W Rzymie papież prowadzi Drogę Krzyżową przy Koloseum, co przyciąga wiernych z całego świata.

Grecja – Podczas Wigilii Paschalnej o północy wierni gromadzą się w cerkwiach, gdzie kapłani ogłaszają Zmartwychwstanie Chrystusa. Następnie odpalają świeczki od Świętego Ognia, który przybywa z Jerozolimy.

Szwecja – Podobnie jak w Finlandii, dzieci przebierają się za wielkanocne wiedźmy. Rodziny dekorują swoje domy gałązkami brzozy i kolorowymi piórkami.

Australia – Ze względu na charakterystyczną faunę, w miejsce wielkanocnego zajączka pojawia się bilby – torbaczkę zagrożoną wyginięciem, który symbolizuje ochronę przyrody.

Symbolika Wielkanocy

Wielkanoc obfituje w symbole związane z odrodzeniem i nadzieją.

Jajko – Uważane jest za znak nowego życia, malowanie pisanek to tradycja obecna od wieków. Każdy kolor i wzór na pisanie ma swoje znaczenie.

Baranek – Symbol Chrystusa Zmartwychwstałego, często pojawia się na wielkanocnym stole.

Palmy Wielkanocne – W Niedzielę Palmową wierni święcą palmy, które symbolizują triumfalny wjazd Jezusa do Jerozolimy.

Współczesne obchody

Choć wiele dawnych obyczajów przetrwało, współczesna Wielkanoc coraz częściej łączy tradycję z nowoczesnością. Rodziny spędzają czas razem, odwiedzają się nawzajem, a dzieci chętnie uczestniczą w zabawach, takich jak poszukiwanie czekoladowych jajek.

Niezależnie od regionu czy kraju, Wielkanoc pozostaje czasem radości, odrodzenia i nadziei. To okazja do celebrowania rodzinnych więzi i pielęgnowania tradycji przekazywanych z pokolenia na pokolenie.

www.pl.wikipedia.org/Wielkanoc
oprac. Mateusz



ZASADY SEGREGACJI

Wrzucamy m.in.:

- odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach, nakrętki, kapsle, zakrętki od słoików,
- plastikowe opakowania po produktach spożywczych, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach),
- opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania), kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów) itp.,
- plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie,
- aluminiowe puszki po napojach i sokach,
- puszki po konserwach,
- folię aluminiową,
- metale kolorowe,
- zabawki (zabawki z tworzywa sztucznego, o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).

Nie wrzucamy m.in.:

- butelek i pojemników z zawartością,
- opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych,
- opakowań po olejach silnikowych,
- części samochodowych,
- zużytych baterii i akumulatorów,
- puszek i pojemników po farbach i lakierach,
- zużytego sprzętu elektronicznego i AGD.

Wrzucamy m.in.:

- zużyte pieluchy,
- odpady higieniczne,
- zabrudzone puszki po konserwach,
- inne odpady, których nie możemy umieścić w pozostałych pojemnikach i workach (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych).

Nie wrzucamy m.in.:

- odpadów budowlanych, w tym gruz,
- drewno,
- odpady niebezpieczne (np. żarówki, zużyte baterie i akumulatory),
- odpady medyczne,
- odpady wielkogabarytowe.

Wrzucamy m.in.:

- odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.),
- drobne gałęzie drzew i krzewów, korę drzew (umieszczone w pojemniku bądź worku brązowym),
- skoszoną trawę, liście, kwiaty,
- resztki jedzenia pochodzenia roślinnego.

Nie wrzucamy m.in.:

- kości zwierząt oraz odchodów zwierząt,
- drewna impregnowanego, płyt wiórowych i MDF,
- ziemi i kamieni.

Wrzucamy m.in.:

- butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych),
- szklane opakowania po kosmetykach (o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).

Nie wrzucamy m.in.:

- ceramikę, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów,
- szkła okularowego,
- szkła żaroodpornego,
- zniczy z zawartością wosku,
- żarówek i świetlówek,
- reflektorów,
- opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych,
- luster,
- szyb okiennych i zbrojonych,
- monitorów i lamp telewizyjnych,
- termometrów.

Wrzucamy m.in.:

- opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą),
- katalogi, ulotki, prospekty,
- gazety i czasopisma,
- papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki,
- zeszyty i książki,
- papier pakowy,
- torby i worki papierowe.

Nie wrzucamy m.in.:

- ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych,
- papieru lakierowanego i powleczanego folią,
- papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego,
- kartonów po mleku i napojach,
- papierowych worków po nawozach, cementie i innych materiałach budowlanych,
- tapet,
- pieluch jednorazowych i podpansek,
- zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych.

Przesada, którą uwielbiamy do przesady



PREMIUM

MAXIM

MAXIMUM
smaku!

LODY NA PATYKU

LODY FAMILIJNE



LODY RÓŻKI



Dostępne tylko w sklepach

 LEWIATAN