

W wydaniu:

Z prac RN ŚSM str. 5 ■ Podsumowanie 2025 roku str. 6-7 ■ Bądź przygotowany str. 11



# Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Grudzień Nr 4 (74)/2025

Nakład: 3 500



# KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godz. pracy:

poniedziałki, wtorki, czwartki: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

środy: 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>      piątki: 7<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>

sekretariat: 41 331-10-01, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110

Radca prawny

pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek i piątek 11<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup>

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

## NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

## Ogłoszenie

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach  
posiada do sprzedaży sprzęt biurowy

Nr inwent.	Nazwa	ilość szt.	Data zakupu	Cena zbycia w zł brutto
ST668	Drukarka OKI B412	1	2020	500
ST656	Drukarka Kyocera P3045dn	1	2017	500
ST628	Drukarka HP LASERJET P2055dn	1	2017	400
ST379	Urządzenie wielofunkcyjne Xerox WorkCentre 3345	1	2021	800
ST662	Drukarka OKI C612	1	2019	700
W1454/9	Skaner Plustek OpticSlim 2600	1	2017	120

Wyżej wymienione urządzenia były systematycznie serwisowane i są w pełni sprawne.

Informację o procedurze zakupu ww. sprzętu, można uzyskać pod numerem telefonu

**41 331 10 01 wew. 110.**

Informacji udzieli p. Agnieszka Mojecka.



## Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,  
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Zapraszamy do naszych sklepów:  
**KIELCE, UL. WARSZAWSKA 147**  
Centrum Handlowe Uroczysko

**RADLIN 215A**

Otwarte  
od poniedziałku  
do soboty  
w godz. 6-21

Największy w okolicy wybór  
mięsa i wędlin od regionalnych  
dostawców! W ofercie wyroby  
uznanych marek: **Kowalczyk,**  
**Zachariasz, Kamiński, Zychowicz.**

Duży wybór pieczywa i ciast  
z najlepszych lokalnych piekarni:  
**Machocice, Siła Chleba, Bieliny,**  
**Borków, Napków, Białogon,**  
**Spolem, Wasińscy.**



Oferujemy kosze  
prezentowe na  
każdą okazję



Dzięki Delikarcie zapłacisz mniej!

Co tydzień nowa  
gazetka, a w niej  
superpromocje na  
setki produktów!

Znajdź nas i polub na  
**Facebooku**

oraz na Instagramie



### POLECAMY:

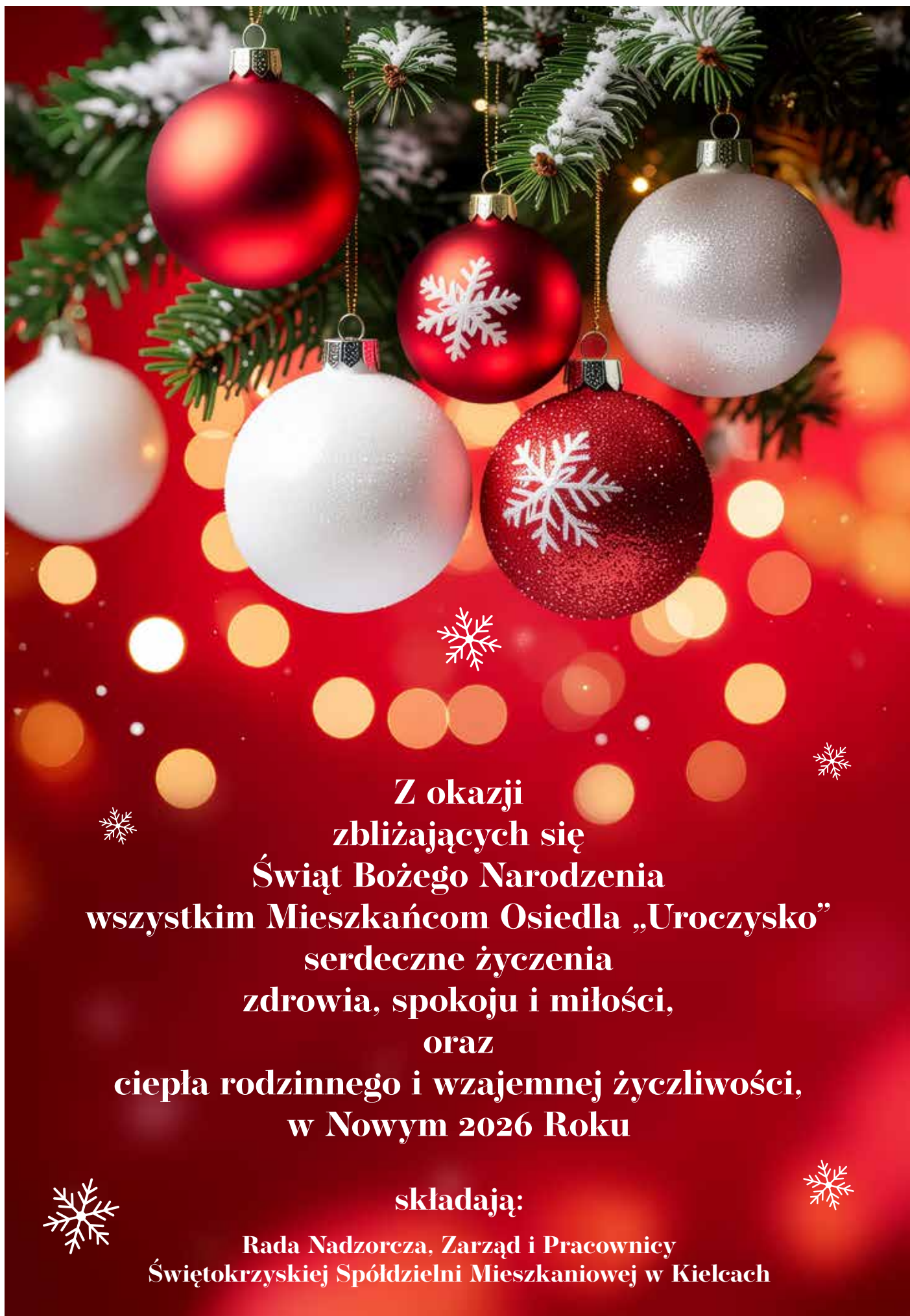
- karp królewski
- amur
- tołpyga
- sum
- sandacz
- szczupak

Ryby pochodzą z ekologicznego gospodarstwa  
rybackiego Pana Jana Kowalskiego z Oksy, które  
zajmuje się hodowlą od kilku pokoleń. Ryby są  
żywione naturalnym pokarmem, co sprawia, że  
mają wyjątkowy smak.

Na hydrofil i co więcej  
**Delikatesy Centrum**

**Wszystkim naszym  
Klientom życzymy  
zdrowych i rodzinnych  
Świąt Bożego Narodzenia  
oraz szczęśliwego  
Nowego Roku 2026!**





**Z okazji  
zbliżających się  
Świąt Bożego Narodzenia  
wszystkim Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”  
serdeczne życzenia  
zdrowia, spokoju i miłości,  
oraz  
ciepła rodzinnego i wzajemnej życzliwości,  
w Nowym 2026 Roku**

**składają:**

**Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach**

# Z PRAC RADY NADZORCZEJ ŚSM W KIELCACH

W okresie trzech ostatnich miesięcy 2025 roku tj. września, października i listopada, Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach odbyła trzy posiedzenia plenarne. W trakcie obrad podjętych zostało 41 uchwał oraz przyjętych zostało 16. Mieszkańców na Członków ŚSM, posiadających prawo odrębnej własności do lokalu w naszej Spółdzielni. Ogółem członkostwo ŚSM posiada obecnie 3.904 Mieszkańców.

Następne i ostatnie w br. posiedzenie Rady Nadzorczej planowane jest na 18 grudnia, już po zredagowaniu i przekazaniu do druku niniejszego Kwartalnika.

Najważniejszymi tematami, które zdominowały na ostatnich posiedzeniach obrady Rady Nadzorczej były: modernizacja sieci ciepłowniczej, likwidacja piecyków gazowych oraz montaż odnawialnych źródeł energii (OZE) na Osiedlu „Uroczysko I i II”. W obradach uczestniczył prof. Zbigniew Plutecki z Politechniki Opolskiej, który koordynuje i przygotowuje audyt i projekty techniczne na ww. inwestycje w ramach Klastra Energetycznego, którego członkiem i założycielem jest ŚSM w Kielcach. Ponadto w obradach uczestniczyli także Pani Aneta Boroń, Z-ca Prezydenta Miasta Kielce oraz Pan Jacek Sułek, doradca ds. pozyskiwania środków unijnych przy MPEC w Kielcach. W trakcie obrad zostały przedstawione optymalne warianty wymiany sieci ciepłowniczej i likwidacji piecyków gazowych, uwzględnione w projektach technicznych, umożliwiających pozyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

Pozostałe, ważniejsze uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą dotyczyły m.in.:

- uchwalenia nowego „Regulaminu w sprawie zasad wyboru najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców gruntów w zasobach ŚSM w Kielcach”, w którym m.in. zawarto dwuetapowość postępowania przetargowego przez dodanie elementu negocjacji oraz zmieniono punktację ofert uwzględniającą m.in. branżę i wiarygodność oferenta;
- przyjęto informację Zarządu, dotyczącą rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2024/2025, z której wynika iż wzrost kosztów ciepła, w porównaniu do poprzedniego sezonu grzewczego, dla 51 poszczególnych budynków, wynosił od 8,1% do 26,7%, co stanowi 1.186.132,30 zł. Najmniejszy wzrost kosztów ciepła zanotowano w budynkach przy ul. W. Orkana 44 (8,1%) i Z. Nałkowskiej 2 (9,1%), natomiast najwyższy w budynkach Klonowa 56 (26%) i Marszałkowska 81 (26,7%). Należy zaznaczyć, iż Urząd Regulacji Energetyki od 1 lipca br. podniósł stawki zmienne za ciepło o 39% i stawki stałe o 3%, co spowodowało wzrost zaliczek

na c.o. od 1 września 2025 roku;

- uchwalono korektę planu funduszu płać wynikającą z nowych warunków pracy Zarządu na czteroletnią kadencję 2025 – 2029;
- uchwalono plan zatrudnienia w ŚSM oraz funduszu płać na 2026 rok;
- w związku ze wzrostem kosztów eksploatacyjnych dźwigów, wynikających z konserwacji i przeglądów zgodnie z przepisami dozoru technicznego (UDT), uchwalono nowe stawki eksploatacyjne dla budynków Z. Nałkowskiej 2 (w wysokości 0,24 zł/m<sup>2</sup>/pow.użytk./m-c) i budynku Marszałkowska 73A (0,32 zł/m<sup>2</sup>/pow.użytk./m-c);
- przyjęto informację Zarządu dotyczącą wyboru wariantu na modernizację sieci ciepłowniczej na „Uroczysku II” i likwidację piecyków gazowych w budynkach „Uroczyska I” oraz zewnętrznych źródeł dofinansowania wymienionych prac;
- uchwalono na 2026 rok plany remontowe dla poszczególnych Nieruchomości Mieszkaniowych, które zostały uzgodnione i zaopiniowane pozytywnie przez wszystkie Rady Nieruchomości;
- uchwalono plan kosztów ogólnych ŚSM na 2026 rok;
- przyjęto wniosek Zarządu w sprawie kontynuowania ubezpieczenia mienia i OC Spółdzielni w Firmie „Compensa” na 2026 rok, na warunkach polisy obowiązującej w 2025 roku, mimo zwiększenia wartości majątku ŚSM.

Podczas plenarnych posiedzeń, Rada Nadzorcza zapoznawała się także z uwagami i wnioskami Mieszkańców, adresowanymi do Rady i Zarządu ŚSM oraz zgłaszanymi podczas comiesięcznych dyżurów członków Rady. Realizując swoje funkcje, członkowie Rady uczestniczyli na co dzień w spotkaniach z Zarządem omawiając istotne problemy i sprawy Spółdzielni. Jako obserwatorzy brali udział w przetargach dot. wyboru wykonawców robót i usług organizowanych przez Zarząd oraz uczestniczyli w negocjacjach cenowych, zmierzających do obniżenia kosztów zawieranych umów. Nadmieniam jednocześnie, iż wszystkie posiedzenia Rady Nadzorczej są udokumentowane w Protokołach z posiedzeń Rady.

Szanowni Państwo, na zakończenie, życzę wszystkim Mieszkańcom i Członkom ŚSM, spokojnych, zdrowych i rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia, a także pomyślnego i szczęśliwego Nowego 2026 Roku.

**Z wyrazami szacunku,**

*Henryk Bręczewski*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach*

# Podsumowanie Roku 2025 w ŚSM w Kielcach

Zbliżamy się do końca 2025 roku, roku który obfitował w wiele wydarzeń w naszej Spółdzielni. Na łamach naszego Kwartalnika chciałbym się nimi z Państwem podzielić, informując jednocześnie o planach na zbliżający się już 2026 rok, który może być przełomowy dla nas, wszystkich Mieszkańców Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Najważniejszą inwestycję, którą Zarząd stara się zrealizować już od kilku lat jest budowa nowych sieci ciepłowniczych na „Uroczysku I” i „Uroczysku II”. Temat nowych sieci był dla mnie jednym z priorytetów obejmując funkcję Prezesa Zarządu naszej Spółdzielni. Obecne sieci, o czym zapewne bardzo dobrze Państwo wiedzą, mają już prawie 50 lat i nigdy nie były wymieniane przez co ich stan techniczny nie spełnia już wszystkich wymaganych norm. Nie ma roku, aby nie zdarzały się awarie któregoś odcinka sieci. Część tych awarii jest bardzo kosztowna dla naszej Spółdzielni. Są to pieniądze, które można byłoby przeznaczyć na inne cele, ale niestety prawie każdego roku, szczególnie w okresie zimowym musimy część środków przeznaczać na naprawę sieci. Niestety.

Dodam jeszcze, że nie tylko awarie są problemem... problem to również straty na ciepło. W trakcie jej budowy nikt nie interesował się stratami, jak również jakością sieci, czy też kto jest ich właścicielem. Rury są już wyeksploatowane przez co 20% ciepła „ucieka”. Są to straty, za które płać wszyscy w comiesięcznych opłatach. Dlatego też Zarząd od lat stara się ten problem rozwiązać. Dodam, że nie jest to prosty temat, oczywiście główny powód niewykonania tych prac do tej pory to kwoty, jakie trzeba ponieść na wybudowanie nowej sieci centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody. Na inwestycję tę trzeba przeznaczyć miliony złotych. Były prowadzone rozmowy z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Kielcach nt. budowy nowej sieci ciepłowniczej, ale ze względu na brak środków finansowych MPEC wycofał się z finansowania tych prac. Jednak część prac zostało już wykonanych w poprzednich latach. Dwanaście budynków „Uroczyska I” korzysta z wody podgrzanej poprzez węzeł cieplny dwufunkcyjny, który zamontowany jest w pomieszczeniu piwnicznym danego bloku.

Takie rozwiązanie, a nawet jeszcze wydajniejsze Spółdzielnia chce wprowadzić na całym naszym Osiedlu. Zarząd planuje w najbliższych tygodniach przygotować specyfikację i uczestniczyć w przetargu na wyłonienie

projektanta, w ramach zamówień publicznych, w systemie wyłaniania wykonawców, w bazie konkurencyjności, w celu opracowania dla ŚSM dokumentacji na wykonanie ww. prac.

Dokumentacja ta na „Uroczysku II” ma zawierać wymianę sieci ciepłowniczej oraz montaż pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej z możliwością produkcji ciepła, a na „Uroczysku I” wszystkie powyższe zadania i dodatkowo jeszcze demontaż piecyków gazowych w pozostałych blokach. Zarząd rozważa również, aby w przyszłości, jeżeli będzie to opłacalne, produkować ciepło i energię w celu odsprzedaży, co wpłynęłoby na ograniczenie kosztów ponoszonych przez Mieszkańców.

Inwestycje te zrewolucjonizują naszą Spółdzielnię. W dużej części ciepło na potrzeby podgrzania ciepłej wody będziemy produkować sami, dzięki zamontowaniu paneli i pomp ciepła. Oczywiście inwestycje te niosą za sobą wielomilionowe nakłady finansowe, na które

nie stać naszej Spółdzielni. Dlatego też Zarząd na te zadania chce pozyskać środki zewnętrzne, m.in. z europejskiego programu FEniKS, oraz z NFOŚiGW, czy też z WFOŚiGW, z programów w których spółdzielnie mieszkaniowe mogą być beneficjentami. Jednak pozyskanie jakiegokolwiek dotacji bezzwrotnej jest skomplikowane i trudne do osiągnięcia, dlatego też o środki te staramy się nie tylko sami, ale również poprzez „Kielecki Klaster

Energetyczny” którego jesteśmy od momentu jego powstania członkiem. Szukamy pieniędzy wszędzie, gdzie jest to możliwe, ponieważ istotą sprawy jest wykonanie tych prac wykładając jak najmniej własnych środków. Z „Klastra” nasza Spółdzielnia otrzymała już ponad 560 tys. zł na opracowanie dokumentacji technicznej ww. prac. Jeżeli będzie taka konieczność, to Spółdzielnia będzie starała się pokryć część prac środkami z pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK), w którym oprocentowanie w skali roku wynosi 1%. Zarząd planuje pożyczkę tę w części spłacić środkami zaoszczędzonymi na wyeliminowaniu strat na przesyle ciepła. Mamy nadzieję, że już w przyszłym roku pierwsze prace remontowe, przynajmniej w jednej Nieruchomości mieszkaniowej rozpoczną się. Wszystko będzie zależeć od możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych, o które będziemy mogli starać się, mając już opracowaną dokumentację. Proszę trzymać kciuki za szybką realizację poszczególnych etapów prac.

Temat budowy sieci c.o. i c.c.w.u, fotowoltaiki, pomp ciepła nie był jedynym, którym zajmował się Zarząd



ŚSM w bieżącym roku.

Kolejną jakże ważną sprawą dla mnie, którą analizowałem i na którą zwracałem jeszcze uwagę będąc przewodniczącym Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni był zlecany firmie zewnętrznej odczyt podzielników ciepła z jednoczesnym rozliczaniem tych kosztów. Umowa była podpisana na 10 lat i nie można było jej rozwiązać nie ponosząc wysokich kosztów przy jej zerwaniu. Dlatego też przez okres jej trwania nasza Spółdzielnia (Pracownicy) przygotowywali się do przejścia rozliczeń. Już ostatni raz podmiot zewnętrzny nas rozlicza, kolejny odczyt i rozliczenie będą przeprowadzać Pracownicy naszej Spółdzielni. Pracownicy zostali już przeszkoleni, a Spółdzielnia zakupiła program, który był niezbędny, aby przejąć rozliczanie centralnego ogrzewania. Roczne oszczędności dla naszej Spółdzielni z tego tytułu to około 200.000 zł.

Kolejna sprawa na którą zwrócę Państwa uwagę to problem, już kolejny rok z rzędu, z usługobiorcami. Firmy, z którymi Spółdzielnia podpisuje umowy na prace, czy też zleca zadania do wykonania na naszym Osiedlu, żądają coraz wyższych kwot na organizowanych przez Zarząd przetargach. Dotyczy to budowy nowych miejsc postojowych, corocznych przeglądów, wymiany instalacji, remontów nawierzchni, koszenia terenów Spółdzielni, utrzymania zimowego, czy też renowacji placów zabaw i innych terenów Spółdzielni. Jednak dzięki negocjacjom Zarządu z oferentami, którzy wygrali przetargi na prace zlecone przez ŚSM, udało się w ubiegłym roku zaoszczędzić ponad 100 tys. zł. Dodam, że wzrost kosztów nie niesie za sobą wzrostu opłat zależnych od Spółdzielni, ponoszonych przez Członków i Mieszkańców ŚSM. Przykładem są koszty eksploatacyjne, które w bieżącym roku nie wzrosły w żadnej Nieruchomości mieszkaniowej, a w trzech nawet były niższe niż w roku poprzednim. To naprawdę duże osiągnięcie, biorąc pod uwagę fakt, że wszystkie usługi ogólnobudowlane drożeją. Było to możliwe m.in. dzięki zyskom jakie Spółdzielnia osiąga na działalności gospodarczej zarobkowej, w tym na najmie lokali użytkowych, dzierżawie gruntów oraz dzięki zaangażowaniu Pracowników naszej Spółdzielni w codziennie realizowane zadania, stawiane przez Zarząd Spółdzielni.

Z pomniejszych spraw, ale jakże istotnych dla Mieszkańców ŚSM było wybudowanie kolejnych miejsc postojowych. Jednak problemem jest nie tylko brak odpowiedniej ilości miejsc postojowych, ale również parkowanie na terenie Osiedla samochodów osób spoza Osiedla. Dlatego też poszczególne Nieruchomości ŚSM wprowadzają identyfikatory uprawniające do parkowania w danej Nieruchomości, wyłącznie Mieszkańcom naszej Spółdzielni. Docelowo takie identyfikatory powinny być wprowadzone we wszystkich Nieruchomościach. Dodam, że w Nieruchomości I/5 parkowanie kontrolowane

jest od kilku miesięcy przez zewnętrzną firmę, która sprawdza, czy dany samochód ma uprawnienia do parkowania na terenach tej Nieruchomości, czy też nie. Widać efekty tej pracy, łatwiej teraz znaleźć miejsce na zaparkowanie samochodu. Choć oczywiście problemu to nie rozwiązuje, ale przynajmniej ogranicza. W przyszłym roku kolejne Nieruchomości będą wprowadzać identyfikatory na swoich miejscach postojowych, m.in. największa Nieruchomość mieszkaniowa, czyli Nieruchomość I/2, w skład której wchodzi wieżowce przy ul. Warszawskiej 157, 159 i 161 oraz W. Orkana 3 oraz Nieruchomość I/1, czyli budynki przy ul. Z. Nałkowskiej.

Muszę jeszcze wspomnieć o czerwcowym Walnym Zgromadzeniu, na którym większość zebranych wyraziła zgodę na dzierżawę terenu u zbiegu ulic Warszawskiej i W. Orkana pod trwałą zabudowę. Czekamy teraz na rozstrzygnięcie przetargu, który odbędzie się już po zamknięciu tego wydania Kwartalnika. Oczywiście o jego rezultatach poinformujemy Państwa w kolejnym numerze Kwartalnika. Chciałem wszystkim Członkom, którzy poparli tę Uchwałę podziękować. Spółdzielnia liczy na dodatkowy przychód z dzierżawy tego terenu w granicach co najmniej 300 tys. zł netto rocznie.

Jak już jestem przy podziękowaniach to nie mogę nie podziękować wszystkim Państwu za aktywny udział w głosowaniu nad projektem zgłoszonym do realizacji z Budżetu Obywatelskiego, który już w 2026 roku będzie realizowany. Oczywiście mowa jest o remoncie, modernizacji boiska betonowego przy ul. Marszałkowskiej. Dzięki Państwa zaangażowaniu (prawie 1.500 osób zagłosowało na nasz projekt), koszt modernizacji boiska w kwocie 300 tys. zł będzie pokryty z Budżetu Miasta. Tyle ŚSM otrzyma na to zadanie. To kolejne środki zaoszczędzone przez naszą Spółdzielnię w tym roku. Jeżeli koszt modernizacji będzie wyższy, to Spółdzielnia sfinansuje go z nadwyżki bilansowej, zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia, podjętą w czerwcu br. Niemniej jednak dzięki Państwa zaangażowaniu zaoszczędzimy ww. 300 tys. zł.

Dodam już na koniec, że każde środki, które uda się zaoszczędzić są bardzo ważne, zarówno te większe, jak i te drobne, ponieważ wszystkie one wpływają na koszty jakie wszyscy ponosimy.

Zarząd ma już plany na środki z kolejnego Budżetu Obywatelskiego Miasta, ale o nich będę Państwa informował już w przyszłym roku, w kolejnych wydaniach Kwartalnika „Nasze Uroczysko”.

Na zakończenie życzę wszystkim Członkom i Mieszkańcom Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach zdrowych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia, spędzonych w gronie Rodzinnym oraz samych dobrych dni w 2026 roku.

Jerzy Moćko  
Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach

# Informacje dla Mieszkańców

\* \* \*

## Nowe Rady Nieruchomości

W październiku br. odbyły się wybory do Rad Nieruchomości ŚSM w Kielcach. Były to wybory Członków już na VI kadencję Rad Nieruchomości. Pierwszy raz przedstawiciele do tego organu Spółdzielni, Członkowie wybierali w 2008 roku. Kadencja obecnych wybranych Rad, zgodnie z obowiązującymi zapisami w Statucie ŚSM, będzie trwała pięć lat. Do tej pory kadencja Rady Nieruchomości trwała 3 lata.

W Spółdzielni wyodrębnionych jest dziewięć Nieruchomości Mieszkaniowych, stąd też wybrano dziewięć Rad Nieruchomości.

Na wszystkich spotkaniach wyborczych obecny był Prezes Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej p. Jerzy Moćko, a także Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach p. Henryk Bręczewski.

Prezes Spółdzielni p. Jerzy Moćko na spotkaniach sprawozdawczo-wyborczych podziękował wszystkim Członkom ustępujących Rad za ich społeczne zaangażowanie, wkład pracy na rzecz rozwoju Spółdzielni i dla dobra wszystkich Mieszkańców naszego Osiedla.

Ustępującym Członkom Rad w ramach podziękowań Prezes p. J. Moćko wraz z Przewodniczącym Rady Nadzorczej ŚSM p. H. Bręczewskim wręczyli pamiątkowe dyplomy.

Niestety nie ze wszystkich budynków mieszkalnych udało się wybrać przedstawicieli ze względu na brak kandydatów.

Natomiast w listopadzie br. odbyły się już spotkania nowo wybranych Rad Nieruchomości, na których między innymi omawiane były plany remontowe poszczególnych Nieruchomości mieszkaniowych na 2026 rok. Składy poszczególnych Rad Nieruchomości są na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce „Organy Spółdzielni”.



\* \* \*

## Nowe podzielniki ciepła

W budynkach przy ul.: W. Orkana 3, 5, 7, 9, A. Struga 1, 3, 4, 8, Marszałkowskiej 73A, Warszawskiej 157, 159, 161 oraz Z. Nałkowskiej 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8 zostały zamontowane nowe podzielniki kosztów ogrzewania. Podzielniki te są urządzeniami bezobsługowymi, które nie wymagają ingerencji użytkownika. Odczyt danych odbywa się radiowo bez potrzeby wchodzenia do mieszkania pracownika, który musi go odczytać.

Szczegółowa instrukcja obsługi tych urządzeń dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni oraz każdy Mieszkaniec, z bloku gdzie zostały zamontowane podzielniki otrzymał do skrzynki stosowną instrukcję.

W 2026 roku podzielniki zostaną wymienione w pozostałych blokach ŚSM w Kielcach. O terminie wymiany będziemy Państwa z odpowiednim wyprzedzeniem informować.

W razie jakichkolwiek pytań lub problemów technicznych, należy kontaktować się bezpośrednio ze Spółdzielnią.

\* \* \*

## Zwrot kosztów zakupu okien trzyszybowych

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach przypomina, że Spółdzielnia zwraca m.in. część kosztów dotyczących wymiany stolarki okiennej.

Skrócono do 20. lat okres po którym można ubiegać się o ponowny zwrot ryczałtowych kosztów wymiany stolarki.

Aby ubiegać się o wypłatę, montowana stolarka musi być niskoemisyjna o współczynniku przenikania ciepła U dla okien i drzwi balkonowych mniejszym bądź równym 0,9 [W/(m<sup>2</sup>·K)].

Przy zakupie stolarki należy zwrócić uwagę, aby sprzedawca dostarczył deklarację właściwości użytkowych, bądź inny dokument producenta potwierdzający spełnienie ww. wymagań.

Przed planowaną wymianą należy skontaktować się ze Spółdzielnią, w celu weryfikacji, czy stolarka w danym mieszkaniu kwalifikuje się do zwrotu ryczałtowego poniesionych kosztów.

Kopię dokumentów potwierdzających spełnienie współczynnika przenikalności ciepła należy dołączyć do wniosku o wypłatę zwrotu kosztów wymiany stolarki.

\* \* \*

## Osoby bezdomne

W budynkach naszej Spółdzielni, w okresie zimowym, szczególnie w wieżowcach przy ul. Warszawskiej, na

ostatnich piętrach na korytarzach pomiędzy klatkami, lub w miejscach wyjść na dach co roku przebywają osoby bezdomne, które oprócz faktu, że zachowują się niewłaściwie, to jeszcze są agresywne w stosunku do Mieszkańców.

Dlatego też apelujemy do Państwa o dokładne domykanie drzwi wejściowych do klatek, jak również nie otwieranie domofonem drzwi osobom nieznanym sobie.

Jeżeli jednak widzą już Państwo taką osobę nocującą w budynku to prosimy o niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie odpowiednie służby, w tym Straż Miejską w Kielcach (tel. 986), Policji (997), oraz MOPR w Kielcach (41 331 29 93), czy też poprzez ogólny numer alarmowy (112).

\* \* \*

## Szczury na Osiedlu

Do naszej Spółdzielni wpływa coraz więcej zgłoszeń od Mieszkańców z problemem plagi szczurów w piwnicach budynków mieszkalnych, czy też wokół altan śmietnikowych.

Rozstawiane są specjalne karmniki wypełnione trutką. Instalowanie karmników odbywa się odpłatnie, co wpływa na wyższe koszty ponoszone przez Mieszkańców Osiedla z funduszu eksploatacyjnego poszczególnych Nieruchomości mieszkaniowych.

Przyczyną plagi szczurów jest m.in. bałagan w komórkach lokatorskich (piwnicach). Szczury dobrze czują się w miejscach ciemnych, gdzie rzadko pojawia się człowiek.

Jednak główną przyczyną plagi szczurów jest wyrzucanie odpadków jedzenia na trawniki, czy obok altan śmietnikowych oraz dokarmianie gołębi. Z pożywienia rozsypywanego ptakom również korzystają szczury. Dokarmianie w ten sposób zwierząt i zostawianie resztek żywności ma duży wpływ na wzrost populacji tych gryzoni.

Apelujemy do Państwa, aby nie wyrzucać, w szczególności resztek jedzenia, poza pojemniki do gromadzenia odpadów.

Zadbanie o teren wokół budynków oraz uporządkowanie piwnic ma bardzo duży wpływ na zmniejszenie populacji tych gryzoni, o co Spółdzielnia apeluje do Państwa.

\* \* \*

## Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu, czy kilkuset tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o podstawowych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- nie przelewaj pieniędzy na niezweryfikowane konta bankowe;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

\* \* \*

## Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy [m.cugowski@ssmkielce.pl](mailto:m.cugowski@ssmkielce.pl), lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155

oprac. MC

## OGŁOSZENIE

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach posiada lokale użytkowe do wynajęcia:

- Lokal o pow. 99 m<sup>2</sup> w pawilonie przy ulicy Warszawskiej 155,
- Lokal o pow. 134 m<sup>2</sup> w pawilonie przy ulicy Warszawskiej 147.

Szczegółowe informacje na temat ww. lokali oraz warunków najmu można uzyskać w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155, tel. 41 331 10 01 wew. 128.

# ENERGIA. CÓŻ TO JEST WŁAŚCIWIE?

Energia. To pojęcie zna każdy. Nie wszyscy jednak wiedzą dokładnie co to jest, jakie są jej rodzaje, gdzie jej szukać i w jaki sposób można ją wykorzystać do swoich celów. A przecież jest to coś, bez czego nie tylko życie, ale wszelkie działanie, funkcjonowanie, istnienie nawet samo, nie jest możliwe **Tym czymś jest ENERGIA!** Co ciekawe – istnieje ona właściwie wszędzie: wokół nas, w nas samych, na pustyniach, w głębiach oceanów, ale i w najbardziej nawet oddalonych od nas przestrzeniach kosmosu, gdzie zdawałoby się nie ma zupełnie nic. Ona jednak i tam też istnieje! I nie tylko istnieje, ale bierze udział we wszystkim, w każdym działaniu zachodzącym w naszej trójwymiarowej rzeczywistości. Można byłoby nawet zauważyć, że nie w pełni miał chyba rację św. Jan Ewangelista pisząc, że na początku było słowo, bo do wyartykułowania tego słowa, obojętne czy w formie mówionej, czy pisanej, czy nawet pomyślanej tylko, już potrzebna była energia, a więc to o niej, parafrazując, należałoby chyba powiedzieć, że „...wszystko, przez nią się stało, a bez niej nic się nie stało, co się stało”.

Ale czym ta energia jest? Fizyka mówi krótko, że jest to „zdolność do wykonania pracy”. Można się zgodzić z tą definicją, rozszerzając wszakże pojęcie pracy na każde działanie wnoszące jakąkolwiek zmianę do rzeczywistości. Wszystko, co się w niej dzieje polega bowiem na przepływie energii z jednego układu do innego, przemianach jednej jej formy na inną, a czasem nawet przechodzeniu z postaci materialnej do niematerialnej. Przejdźmy zatem do rzeczy.

Jakie formy energii poznane zostały do dziś? Pewnie to nie koniec, bo przez wieki odkrywano kolejne, ale to co dziś znamy to też już dość dużo. Tak więc są to: energia mechaniczna związana z ruchem ciał, grawitacją i sprężystością, energia cieplna związana z temperaturą i jej zmianami, energia elektryczna, a właściwie elektromagnetyczna, związana z oddziaływaniem ładunków elektrycznych, energia chemiczna związana z wiązaniami atomów w cząsteczki oraz energia atomowa i termojądrowa związana z wiązaniami cząstek elementarnych w jądrze atomu. A która z nich ma dla nas cechy najkorzystniejsze? Wydaje się, że jest to ogólnie pojęta energia elektryczna. Pozyskujemy ją dość łatwo i na kilka sposobów – za pomocą ogniw chemicznych, ciepła i światła, generatorów napędzanych parą, wodą, spalinami, a nawet siłą mięśni. Przesył jej jest prosty i praktycznie natychmiastowy. Może napędzać maszyny, ogrzewać, oświetlać, przesyłać sygnały na dowolną odległość, rozdzielać atomy w związkach, a nawet zaglądać w głąb wielu ciał materialnych. Ma jednak

też wady: są to trudności z uzyskiwaniem wysokich parametrów przy ciągłym i długotrwałym wytwarzaniu, brak metod jej magazynowania o wystarczającej sprawności i wydajności.

Generatory cieplne – parowe lub spalinowe mogą pracować dowolnie długo i o każdej porze przy niezmiennych parametrach. Urządzenia magazynujące (akumulatory) mogą być ładowane kiedy tylko jest to potrzebne. Warunkiem jest tylko dostarczenie wystarczającej ilości paliwa i jego niezbyt wysoka cena. A w tym właśnie leży największy problem. Paliwa kopalne są wyczerpywalne. Kiedyś ich zabraknie! Coraz trudniejsze wydobywanie powoduje nieodwracalny wzrost cen. Paliwa biologiczne są odnawialne, ale niskokaloryczne. Proces spalania ma ponadto niezbyt dużą sprawność – około 40% uzyskanej energii ulatuje do otoczenia, nie mówiąc już o zmianach w atmosferze. Nieco lepiej wypadają tu wielostopniowe turbiny parowe, ale cała reszta pozostaje bez zmian. O elektrowniach atomowych obecnie możemy tylko pomyśleć, choć i one stwarzają bardzo poważne zagrożenia związane z utylizacją promieniotwórczych odpadów.



Cóż więc nam pozostaje na dającą się wyobrazić przyszłość? Nie mam wątpliwości – jedyna realna możliwość rozwiązania problemów energetyki to **źródła energii odnawialnej** – energii płynących wód, wiatru, morskich prądów, także ciepła z wnętrza Ziemi. Ponadto występuje ona wszędzie – na równiku i na biegunach, w głębi oceanów i na szczytach gór, na ziemi, pod ziemią i w powietrzu. Wszędzie! Dopóki świeci słońce będzie ona dostępna. Problem tylko w tym jak ją najlepiej pozyskiwać i magazynować. A szczególne znaczenie **ma fotowoltaika. Słońca nam nigdy nie zabraknie!** No, ale to już problem na kolejne lata i pokolenia!

*Dr inż. Andrzej Barwicki*

# Bądź przygotowany!

W czasie pokoju w Polsce działa system ochrony ludności. Jego zadaniem jest zapewnienie bezpieczeństwa ludziom, ich zdrowiu i mieniu, a także ważnej infrastrukturze, środowisku, zwierzętom i dobrom kultury.

Jeśli zostanie ogłoszony stan wojenny lub wybuchnie wojna, system ten automatycznie przekształca się w obronę cywilną, a obronę przed zagrożeniem zewnętrznym równolegle prowadzi Wojsko Polskie. Obrona cywilna nie jest częścią Sił Zbrojnych – ma chronić nas wszystkich przed zagrożeniami związanymi z działaniami wojennymi i ich skutkami.

**Odpowiedzialność za przetrwanie i ograniczenie skutków kryzysu nie spoczywa wyłącznie na władzach – to nasze wspólne zadanie.**

Służby korzystają z sygnałów alarmowych i komunikatów ostrzegawczych w sytuacji rzeczywistego zagrożenia lub podczas przeprowadzenia ćwiczeń.

O zagrożeniach służby mogą informować bezpośrednio lub przy wykorzystaniu:

Syren alarmowych, megafonów, mediów (radio, telewizja, Internet), Regionalnego Systemu Ostrzegania (RSO), alertów RCB wysyłanych na telefony komórkowe.

W Polsce mamy obecnie tylko dwa rodzaje sygnałów alarmowych:

- ogłoszenie alarmu – ciągły, modulowany dźwięk syreny przez 3 minuty
- odwołanie alarmu – ciągły, jednostajny dźwięk syreny przez 3 minuty.

**Korzystaj z wiarygodnych źródeł informacji, przede wszystkim rządowych.**

**Opracuj rodzinny plan na wypadek kryzysu, podstawowe zalecenia:**

1. Ustal dane kontaktowe oraz miejsca i terminy spotkań – w okolicy i poza miejscowością zamieszkania. To ważne na wypadek rozdzielenia i braku łączności. Dla dzieci i seniorów przygotuj identyfikatory z imieniem, nazwiskiem i telefonem kontaktowym. Sprawdź, gdzie jest najbliższe miejsce schronienia.
2. Przygotuj domowe zapasy na minimum 3 dni i regularnie je przeglądaj.
3. Skompletuj apteczkę z lekami. Naucz się udzielać pierwszej pomocy.
4. Jeżeli masz zwierzęta, zaczipuj je lub oznakuj.
5. Skompletuj rzeczy niezbędne – np. wodę butelkowaną, filtry lub tabletki do uzdatniania wody, apteczkę i leki osobiste, środki higieniczne i do dezynfekcji, dokumenty, kopie na pendrive i gotówka w różnych nominałach, latarkę i radio

na baterie lub na korbkę, naładowany telefon i powerbank, ładowarkę, pasujące kable i zapasowe baterie, scyzoryk lub multitool, zapalniczkę, worki na śmieci, mapy drukowane, żywność wysokoodżywcza gotową do spożycia (batony energetyczne, suszone owoce, bakalie itp.), ubranie dopasowane do pory roku, odzież przeciwdeszczową, śpiwór, karimatę, folię termiczną, alternatywną łączność (np. walkie-talkie).

## **Transport:**

Jeżeli korzystasz z samochodu, pamiętaj, żeby był sprawny technicznie i zatankowany. Upewnij się, że masz apteczkę, gaśnicę i trójkąt ostrzegawczy, koło zapasowe, zestaw naprawczy, narzędzia do wymiany koła, kartę ratowniczą w pojeździe. Przygotuj dodatkowe środki łączności, np. CB radio, walkie-talkie. Miej przy sobie papierową mapę lub atlas samochodowy.

## **Dom lub mieszkanie:**

1. Przygotuj przedmioty do uszczelniania i zabezpieczania okien i drzwi, np. koce, ręczniki, taśmy.
2. Przygotuj się na przerwy w dostawach wody, prądu, gazu i na brak dostępu do telefonu i internetu.
3. Usuń z korytarzy i klatek schodowych niepotrzebne przedmioty.
4. Oznacz w widoczny sposób, np. kolorowymi taśmami, miejsca odcięcia gazu, prądu i wody. Przećwicz z najbliższymi ich wyłączenie.
5. Zamontuj czujki dymu, czadu i gazu. Regularnie sprawdzaj ich stan techniczny. Dokładnie sprawdź umiejscowienie czujek.
6. Wyposaż dom w gaśnicę i koc gaśniczy.
7. Sprawdź, które miejsce w domu jest najbezpieczniejsze: z dala od okien, przy ścianach nośnych, w centralnych pomieszczeniach.
8. Pamiętaj o regularnych przeglądach instalacji: kominowej, wentylacyjnej, gazowej i elektrycznej oraz o ubezpieczeniu domu/mieszkania.

## **Zapasy domowe na minimum 3 dni:**

Możesz zgromadzić zapasy trwałe (produkty z długim terminem ważności) i te, które będziesz częściowo zużywać i regularnie uzupełniać. Przeglądaj zapasy raz na kilka miesięcy i sprawdzaj terminy przydatności.

## **Chcesz wiedzieć więcej na ten temat?**

[gov.pl/rcb/poradnik-bezpiecznych-zachowan](http://gov.pl/rcb/poradnik-bezpiecznych-zachowan)

<http://gov.pl/obrona-cywilna>

<http://www.poradnikbezpieczenstwa.gov.pl/>

**Aneta Litwin,**  
**Koordinator ds. Bezpieczeństwa**  
**Wewnętrznego i Zewnętrznego UMWS**

The logo for LEWIATAN, featuring a stylized blue 'L' with a yellow outline, followed by the word 'LEWIATAN' in a bold, blue, sans-serif font. The logo is set against a yellow circular background.

**LEWIATAN**



Zdrowych i Radosnych  
Świąt Bożego  
Narodzenia  
oraz  
wielu sukcesów  
w Nowym 2026 Roku

**SKRZATY  
ZNIŻKOWE**

**JUŻ OD 1 GRUDNIA  
TYLKO W APLIKACJI  
MÓJ LEWIATAN**

