



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Czerwiec Nr 2 (64)/2023

Nakład: 3 600

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w KIELCACH 22 CZERWCA 2023

KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach posiada do wynajęcia:

1. Stanowiska postojowe na parkingu monitorowanym przy ul. Orkana 14, w cenie 100 zł + VAT miesięcznie,
2. Lokal użytkowy (pozsypowy) o pow. 14 m² w budynku przy ul. Warszawskiej 157, przy III klatce,
3. Lokal użytkowy (pozsypowy) o pow. 12 m² w budynku przy ul. Warszawskiej 161, przy IV klatce.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Delikatesy CENTRUM

Nowo powstały market spożywczy
Delikatesy Centrum
wygodny, przestronny dobrze
zaopatrzone, po sąsiedzku

Kielce, ul. Warszawska 147
Centrum Handlowe Uroczysko

DOGODNY PARKING*

Wyróżnia nas szeroki wybór
świeżych warzyw i owoców od polskich
producentów, wysokiej jakości mięsa
i wędliny od lokalnych dostawców, a także
pieczywa z tradycyjnych piekarni.

Dania na wynos z własnego wypieku:
przepyszne udka z kurczaka,
golonki, żeberka, karczki i schab.

Artykuły gospodarstwa domowego,
środki czystości i art. chemiczne,
artykuły dziecięce i zabawki.



Dzięki Delikarcie zapłacisz mniej!

Co tydzień nowa
gazetka, a w niej
superpromocje na
setki produktów!



Delikatesy
Centrum
gotowe
na sezon
grillowy!



* Dla klientów sklepu darmowy parking do 1,5 godziny.
Należy pobrać bilet z parkomatu i włożyć za szybę w aucie.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd ŚSM, działając na podstawie § 22 ust. 1 Statutu, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Zebranie odbędzie się w Liceum Ogólnokształcącym im. ks. Piotra Ściegiennego, przy ul. Marszałkowskiej 96, w Kielcach w dniu 22 czerwca 2023 r. (czwartek), o godz. 17.00.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocników.
3. Uchwalenie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. Wybór Komisji Wyborczej.
7. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję: 2023-2026. Przeprowadzenie wyborów i ogłoszenie wyników.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2022. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
10. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 r., wraz z raportem z badania bilansu. Dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania.
11. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 r.

Dyskusja i podjęcie uchwały.

12. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenu ŚSM w Kielcach u zbiegu ulic Warszawskiej i Orkana z siecią barów szybkiej obsługi, na okres minimum 15 lat. Dyskusja i podjęcie uchwały.
13. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 roku. Dyskusja i podjęcie uchwały.
14. Wybór Delegata na „X Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych”.
15. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2022. Dyskusja i podjęcie uchwały.
16. Wolne wnioski (w trybie § 38 Statutu).
17. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Materiały dotyczące spraw przewidzianych w porządku obrad, w tym projekty uchwał Walnego Zgromadzenia, będą wyłożone do wglądu Członków Spółdzielni od dnia **01 czerwca 2023 r.** w siedzibie Spółdzielni – pok. nr 17, w dni robocze, w godzinach 7.30 – 14.30.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

OGŁOSZENIE

o planowanych wyborach do Rady Nadzorczej ŚSM oraz Delegata na „X Zjazd Delegatów MZRSM”

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach zawiadamia wszystkich Członków, że w planowanym porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków, które odbędzie się w dniu 22 czerwca 2023 r. przewidziane są wybory do Rady Nadzorczej na kolejną, trzyletnią kadencję, obejmującą okres od 01 lipca 2023 do 30 czerwca 2026 roku oraz wybór Delegata na „X Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych”.

Członkowie, którzy wyrażają wolę kandydowania lub pragną zgłosić swojego kandydata, proszeni są o pobranie z Biura Obsługi Spółdzielni druku „Zgłoszenie kandydata”, wraz z załącznikiem „Informacja o kandydacie”. Druk ten dostępny jest również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl

Zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej jest ważne, jeżeli kandydat uzyska pisemne poparcie minimum 10. Członków ŚSM z jego Nieruchomości, złożony wymagane oświadczenia, zawarte w wymienionym druku oraz dołączy zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego przy Sądzie Okręgowym w Kielcach (ul. Seminaryjska 12A).

Zgłoszenie kandydata na Delegata wymaga podpisu 10 dowolnych Członków Spółdzielni.

Zgodnie z wymogami § 23 ust. 4 Statutu ŚSM, kandydatów należy zgłaszać najpóźniej na 7 dni przed datą Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM, czyli do 15 czerwca 2023 roku.

Wyjaśnienia Zarządu

dotyczące Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM zwołanego na dzień 22 czerwca 2023 r.

Zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia wraz z porządkiem obrad, zgodnie z wymogami Statutu ŚSM umieszczone są na wszystkich klatkach schodowych budynków mieszkalnych, w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, www.ssmkielce.pl

Nie będą dostarczane zawiadomienia indywidualne do skrzynek mieszkań.

Prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu ma każdy Członek Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Osoby, które mają wątpliwości, czy są członkami ŚSM, mogą to sprawdzić w Biurze Obsługi Spółdzielni lub telefonicznie: tel. (41) 331 10 01 wew. 110.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu **osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo musi być pisemne z poświadczeniem przez Spółdzielnię własnoręczności podpisu. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.

Warunkiem otrzymania karty wstępu, a równocześnie prawa do głosowania jest okazanie dowodu tożsamości.

Materiały dotyczące spraw przewidzianych w porządku obrad w tym projekty uchwał Walnego Zgromadzenia, będą wyłożone do wglądu członków od dnia **01 czerwca 2023 r.** w siedzibie Spółdzielni – pok. nr 17 w dni robocze w godzinach 7.30 – 14.30. Materiały te będą również zamieszczone w Kwartalniku „Nasze Uroczysko”, który zostanie dostarczony do skrzynek pocztowych wszystkich mieszkań.

Członek Spółdzielni ma prawo zgłosić poprawki do projektów uchwał przedłożonych przez Zarząd, w siedzibie Spółdzielni, nie później niż na 3 dni przed Walnym Zgromadzeniem, czyli do dnia **19 czerwca 2023 r. do godz. 14.30.**

Szczegółowe zasady dotyczące obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie określa Statut ŚSM w Kielcach, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni (www.ssmkielce.pl/statut i regulaminy).

reklama

Pokochasz tę prędkość Wybierz Orange Światłowód

Ceny dla klientów korzystających z Mój Orange

Orange Światłowód od 59,99* zł/mies. przez 24 mies. + 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu	Orange Światłowód do 300 Mb/s			
Orange Love Mini od 89,99* zł/mies. przez 24 mies. + 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu	Orange Światłowód do 300 Mb/s	Abonament komórkowy bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y 20 GB		
Orange Love Standard od 99,99* zł/mies. przez pierwsze 6 mies., od 119,99* zł/mies. od 7. do 24. mies. + 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu + 5,99 zł/mies. za wypożyczenie dekodera	Orange Światłowód do 300 Mb/s	Abonament komórkowy bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y 50 GB	Telewizja: 131 kanałów	Telefon internetowy

Zapytaj sprzedawcę o wyższe prędkości światłowodu:
do 600 Mb/s, do 1 Gb/s i Światłowód Pro 2.0

Od 25. mies. umowa przedłuża się na czas nieokreślony, a cena wzrośnie o 10 zł/mies.

* Cena zawiera rabaty: 4,99 zł/mies. za e-fakturę odbierany co miesiąc w Mój Orange i 4,99 zł/mies. za zgody marketingowe.

Dopłata do abonamentu za internet w budynku o typie zabudowy jednorodzinnej: 20 zł/mies. Dopłata za internet dostarczany na sieci innego dostawcy: 4,99 zł/mies. Ceny w umowie na 24 mies. Aktywacja 59,99 zł (jednorazowo).

Zapraszamy do salonów Orange
w Kielcach

lub kontaktu z Doradcą: 514 102 072

Zapytaj sprzedawcę o inne rabaty
i promocje dostępne w Twojej
miejscowości



Sprawozdanie finansowe

Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

za 2022 rok

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres **od 01.01.2022 do 31.12.2022 r.**, zostało zbadane przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie (*decyzję w sprawie wyboru audytora podjęła Rada Nadzorcza Spółdzielni*).

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok składa się z:

- wprowadzenia do Sprawozdania finansowego
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2022 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 72.719.815,94 zł,
- rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2022 r., wykazującego zysk netto w kwocie 3.801.761,89 zł,
- dodatkowych informacji i objaśnień.

Celem badania Sprawozdania finansowego było wyrażenie przez Biegłego rewidenta pisemnej opinii wraz z raportem o tym, czy Sprawozdanie finansowe ŚSM w Kielcach zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółdzielni zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami Ustawy o rachunkowości i przyjętą polityką rachunkowości.

Spółdzielnia stosuje nadrzędne zasady rachunkowości określone ustawą o rachunkowości tj.: zasadę rzetelnego obrazu, istotności, ciągłości, kontynuacji, współmierności przychodów i kosztów, ostrożności wyceny aktywów i pasywów.

Audytorzy prowadzenie ksiąg uznali za rzetelne, bezbłędne i sprawdzalne.

Na podstawie wyników przeprowadzonych badań, stwierdzili, że Sprawozdanie finansowe:

- przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r., jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami Ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, oraz
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i postanowieniami Statutu.

Z opinii zawartej w Protokole lustracji wynika, że sprawozdanie przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej

i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r., jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i postanowieniami Statutu.

Analizując dane cyfrowe i wskaźniki ekonomiczne zawarte w raporcie należy stwierdzić, że osiągnane wyniki zarówno na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, jak i na działalności zarobkowej są dobre, wskaźniki płynności finansowej oraz struktury finansowania i poziomu zadłużenia zapewniają terminową płatność zobowiązań. Dobre wyniki ekonomiczne gwarantują, że w najbliższym roku bilansowym nie istnieje zagrożenie w zakresie kontynuowania działalności Spółdzielni. Środki finansowe, będące na rachunkach bankowych gwarantują płynność finansową Spółdzielni.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i przepisami Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych Spółdzielnia ustaliła nadwyżkę bilansową na działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, która za 2022 r. wyniosła netto **3.801.761,89 zł**, natomiast nadwyżka przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosła **478.412,52 zł** i została przeniesiona na rozliczenia międzyokresowe przychodów, stanowi ona bilans otwarcia roku 2023.

Wynik finansowy informuje w sposób syntetyczny o finansowym rezultacie działalności gospodarczej Spółdzielni, jest on efektem decyzji ekonomicznych i służy jako baza przy podejmowaniu decyzji w zakresie bieżącego gospodarowania.

Rok 2022 w zakresie działalności gospodarczej należy uznać za pomyślny, a stan finansów gwarantuje stabilne funkcjonowanie.

Szczegółowe dane dotyczące kosztów, przychodów oraz wyniku finansowego zawarte są w załączonych tabelach (Bilans Spółdzielni, Rachunek Zysków i Strat).

Opinia dotycząca Sprawozdania finansowego została wydana przez Biegłych rewidentów bez uwag i zastrzeżeń. Raport wraz z opinią był przedstawiony na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej w dniu 27.04.2023 roku.

Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach oceniła pozytywnie Sprawozdanie finansowe oraz sytuację ekonomiczną Spółdzielni.

Zarząd wnosi do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie Sprawozdania finansowego za 2022 rok.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach za 2022 rok

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach w okresie sprawozdawczym liczyła 8. członków.

Skład osobowy Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

1. Przewodniczący RN - Henryk Bręczewski,
2. Z-ca Przewodniczącego RN - Tadeusz Kabała,
3. Sekretarz RN - Lidia Borowiec,
4. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - Teresa Klatka,
5. Z-ca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej - Ewa Kozłowska,
6. Sekretarz Komisji Rewizyjnej - Renata Wardecka,
7. Członek RN - Krystyna Sęk,
8. Członek RN - Monika Potocka.

Rada Nadzorcza realizowała swoją funkcję nadzorczo - kontrolną w oparciu o przepisy Ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej oraz roczny plan pracy Rady uzupełniany o sprawy bieżące.

W roku 2022 Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń plenarnych, na których rozpatrywała sprawy związane z funkcjonowaniem Spółdzielni zgłoszone przez Zarząd, organy samorządowe oraz Członków.

Podczas posiedzeń w 2022 roku, Rada Nadzorcza podjęła 166 uchwał, które dotyczyły m.in.:

- zatwierdzenia planów gospodarczo-finansowych i planów remontów,
- oceny i przyjęcia sprawozdań z realizacji planu gospodarczo-finansowego,
- akceptacji propozycji podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni,
- spraw członkowsko-mieszkaniowych oraz rozpatrzenia pism i wniosków Mieszkańców kierowanych do Rady Nadzorczej, bądź Zarządu Spółdzielni,
- uchwalenia „Regulaminu zasad wjazdu i korzystania z miejsc parkingowych na terenie ŚSM w Kielcach”, który ma na celu wyeliminowanie parkowania pojazdów przez osoby nie będące mieszkańcami naszej Spółdzielni, a także określenie zasad parkowania przy pawilonach handlowych. Powyższy Regulamin przewiduje wprowadzenie, na wniosek Rady Nieruchomości, zezwoleń uprawniających do wjazdu pojazdem na teren nieruchomości i parkowania,

- uchwalenia zmian w „Regulaminie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania w ŚSM w Kielcach”. Zmiany dotyczą możliwości zwrotu kosztów wymiany stolarki okiennej (jednokomorowej) na nowoczesną stolarkę okienną (dwukomorową), co pozwoli na uzyskanie oszczędności ciepła w mieszkaniach,
- planu likwidacji piecyków gazowych w trzech budynkach przy ul. Marszałkowskiej 67, 71 i 75. Budynki te zostały podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów, z jednoczesnym zainstalowaniem w nich wymienników dwufunkcyjnych dla c.o. i c.c.w.u. Dotychczas piecyki gazowe zlikwidowano w 10. budynkach wielorodzinnych.
- likwidacji instalacji „AZART” z końcem września 2022 r., w związku z jej zużyciem technicznym oraz znacznymi kosztami konserwacji i napraw. Jednocześnie podjęto uchwałę wprowadzającą zmiany w stosownych regulaminach dotyczące likwidowanej sieci, a także wynegocjowano z operatorem sieci TV Vectra korzystny, promocyjny pakiet programowy dla dotychczasowych użytkowników sieci „AZART”,
- uchwalenia planu kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych, garaży i mienia Spółdzielni,
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej, planu zatrudnienia oraz funduszu płac Spółdzielni na 2023 rok,
- kwartalnych ocen pracy Zarządu ,
- planu kosztów ogólnych na rok 2023,
- akceptacji planu remontów Nieruchomości na 2023 r., zaopiniowanego uprzednio przez poszczególne Rady Nieruchomości,
- uchwalenia „Regulaminu korzystania z parkingu przy ul. Orkana 14”, zarządzanego obecnie przez ŚSM,
- akceptacji analizy ilościowo-wartościowej zużycia wody z której wynika, iż średnia różnica wskazań między wodomierzami głównymi a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych nie przekracza obowiązujących norm; pojedyncze przypadki większych różnic były zawsze przez Zarząd kontrolowane.

Uwzględniając obowiązujący stan zagrożenia epidemicznego oraz zapisy art. 90A Ustawy z 31 marca 2020 r., dot. przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, przedłużające termin zwołania Walnego Zgromadzenia Członków, a także opinie prawne i zalecenia MZRSM w Tarnowie, Rada Nadzorcza zaakceptowała zaproponowany przez Zarząd ŚSM tryb przeprowadzenia pisemnego głosowa-

nia uchwał WZCz w dniu 24 czerwca 2022 roku, celem zapewnienia ciągłości funkcjonowania Spółdzielni.

Realizując swoje działania, Rada Nadzorcza współpracowała z Prezesem Zarządu, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach RN, Prezydium i Komisji Rewizyjnej. Członkowie Rady Nadzorczej uzyskiwali zawsze potrzebne wyjaśnienia od Zarządu, Głównej Księgowej oraz pracowników Spółdzielni zaproszonych na posiedzenia.

Poza uczestnictwem w posiedzeniach Rady Nadzorczej i Komisji, członkowie RN brali także udział w rozmowach z przedstawicielami samorządowych władz lokalnych na tematy związane z działalnością spółdzielni mieszkaniowych oraz uczestniczyli w pracach „FORUM” Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych.

Podczas przetargów dotyczących wyboru wykonawców robót i usług brali udział w charakterze obserwatorów oraz uczestniczyli wraz z Zarządem w negocjacjach z wybranymi wykonawcami, dotyczących obniżenia kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię.

Członkowie RN czynnie włączyli się w protest Mieszkańców Spółdzielni przeciwko budowie 11-kondygnacyjnego budynku na działce po dawnym PKO Banku Polskim, przy ul. Warszawskiej 139/141, który ma być budowany tuż przed oknami bloku przy ul. Z. Nałkowskiej 4.

Brali również udział wraz z Zarządem w spotkaniach inwestora, Mieszkańców i radnych Miasta Kielce, które dotyczyły planowanej inwestycji. Posiedzenia **Prezydium Rady Nadzorczej** odbywały się przed każdym plenarnym po-

siedzeniem Rady Nadzorczej. Prezydium Rady planowało i koordynowało pracę Rady, opracowywało porządek obrad oraz terminy planowanych posiedzeń, analizowało i opiniowało materiały przygotowane na posiedzenia Rady, a także ustalało i przekazywało Komisji Rewizyjnej tematykę spraw do zaopiniowania oraz wypracowania stosownego stanowiska, które następnie było prezentowane podczas posiedzeń Rady.

Kierowane do Rady Nadzorczej pisma i wnioski Członków Spółdzielni były także przez Prezydium analizowane i zlecane Zarządowi z konkretnymi propozycjami załatwienia sygnalizowanych spraw i udzielenia wnioskodawcom odpowiedzi dotyczących podejmowanych działań.

Komisja Rewizyjna odbyła w **2022 r. 12 posiedzeń**, zajmując się tematyką stosowną do jej kompetencji i zadań określonych w Regulaminie Rady Nadzorczej uchwalonym przez Walne Zgromadzenie oraz przydzieloną przez Prezydium lub zleconą przez Radę do szczegółowego zbadania. Na podkreślenie zasługuje fakt, iż w posiedzeniach Komisji Rewizyjnej uczestniczyła dobrowolnie (bez prawa głosu) Krystyna Sęk – członek Rady.

Komisja Rewizyjna analizowała przede wszystkim sprawy finansowe, plany gospodarcze, wysokość stawek eksploatacyjnych, sprawozdania dotyczące kosztów i wydatków.

Uczestniczący w posiedzeniach Prezes Zarządu i Gł. Księgowa udzielali Komisji niezbędnych wyjaśnień i informacji. Wypracowane opinie i wnioski, Komisja Rewizyjna prezentowała na plenarnych posiedzeniach Rady, która podejmowała ostateczne decyzje w postaci stosownych uchwał.

Informacja dotycząca oceny przez Radę Nadzorczą Sprawozdania finansowego ŚSM za 2022 rok.

Sprawozdanie finansowe ŚSM za rok obrotowy 2022 podane zostało badaniu przez lustratora Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie.

Z opinii zawartej w protokole lustracji wynika, że sprawozdanie przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r., jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i postanowieniami Statutu.

Na posiedzeniu w dniu 27 kwietnia 2023 r. Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 48 ust. 1 pkt 9 Statutu, po

uwzględnieniu zawartych w protokole lustracji i sprawozdaniu złożonym przez lustratora ustaleń i ocen, oraz w oparciu o własne analizy, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków, zatwierdzenie Sprawozdania finansowego ŚSM za 2022 rok, składającego się z:

- wprowadzenia do Sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2022 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **72.719.815,94 zł**,
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2022 do 31.12.2022r., wykazującego zysk netto w kwocie **3.801.761,89 zł**,
- dodatkowej informacji i objaśnień.

Henryk Bręczewski
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Rachunek zysków i strat (porównawczy) sporządzony na dzień 31.12.2022 r.

Wiersz	Wyszczególnienie	za okres od 01.01.2022 - 31.12.2022	za okres od 01.01.2021 - 31.12.2021
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	21 184 971,14	21 209 257,58
	– od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	21 139 513,94	21 191 918,83
	a) z opłat	17 430 202,18	17 814 990,02
	b) z działalności własnej	3 709 311,76	3 376 928,81
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wart. dodatnia, zmniejszenie – wart. ujemna)	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	45 457,20	17 338,75
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B.	Koszty działalności operacyjnej	19 914 330,88	20 150 373,63
I.	Amortyzacja	59 427,01	57 923,41
II.	Zużycie materiałów i energii	9 046 866,41	8 868 554,54
III.	Usługi obce	3 848 242,36	3 444 819,09
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	1 310 284,54	2 201 918,99
	– podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	2 017 370,33	1 998 793,69
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	435 284,88	405 677,73
	– emerytalne	189 564,73	181 537,46
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	3 196 855,35	3 172 686,18
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
IX.	Razem koszty rodzajowe, z tego:	19 914 330,88	21 289 699,94
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	17 090 466,77	18 878 435,17
	b) z działalności własnej	2 823 864,11	2 411 264,77
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	1 270 640,26	1 058 883,95
D.	Pozostałe przychody operacyjne	4 002 384,53	1 652 504,36
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	3 012 000,00	55 890,36
II.	Dotacje	-	-
	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne przychody operacyjne	990 384,53	1 596 614,00
E.	Pozostałe koszty operacyjne	671 170,06	1 393 291,06
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	554 982,66	857 399,70
III.	Inne koszty operacyjne	116 187,40	535 891,36
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	4 601 854,73	1 318 097,25
G.	Przychody finansowe	468 370,46	31 074,41
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II.	Odsetki, w tym:	468 370,46	31 074,41
	– od jednostek powiązanych	-	-
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	– od jednostek powiązanych	-	-
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V.	Inne	-	-
H.	Koszty finansowe	669,69	306,40
I.	Odsetki, w tym:	-	-
	– dla jednostek powiązanych	-	-
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	– w jednostkach powiązanych	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV.	Inne	669,69	306,40
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	5 069 555,50	-
I	Nadwyżka przychodów nad kosztami brutto za rok ubiegły (+)	157 612,56	-
II	Nadwyżka kosztów nad przychodami za rok ubiegły (-)	64 392,65	-
III	Zysk(strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów i kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	5 162 775,41	1 348 865,26
J.	Podatek dochodowy	882 601,00	406 757,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	478 412,52	157 612,56
I	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	-	64 392,65
II	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	-	-
III	Zysk (strata) netto (I. III - J - K - I+II)	3 801 761,89	848 888,35

ŚWIĘTOKRZYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA BILANS sporządzony na dzień 31.12.2022 r.

Wiersz	AKTYWA	Stan na dzień		Wiersz	PASYWA	Stan na dzień	
		31.12.2022 r.	31.12.2021 r.			31.12.2022 r.	31.12.2021 r.
A.	Aktywa trwałe	52 965 156,69	54 172 306,09	A.	Kapitał (fundusz) własny	60 088 867,88	58 182 374,40
I.	Wartości niematerialne i prawne	14 697,81	-	I.	Fundusz podstawowy	42 624 646,65	43 359 224,95
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	662 495,18	662 495,18
2.	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	450 107,83	531 506,94
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	14 697,81	-	3	Fundusz wkładów budowlanych	41 512 043,64	42 165 222,83
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	48 508 331,37	49 498 074,70	II.	Fundusz zasobowy	13 606 299,10	12 316 570,37
1.	Środki trwałe	48 488 789,70	49 478 720,53	III.	Fundusz celowy	-	1 404 824,00
a)	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	34 666 808,45	35 039 526,48	IV.	Pozostałe fundusze rezerwowe	-	-
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13 423 519,59	14 063 122,59	V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	56 160,24	252 866,73
c)	urządzenia techniczne i maszyny	398 461,66	376 071,46	VI.	Zysk (strata) netto	3 801 761,89	848 888,35
d)	środki transportu	-	-	VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
e)	inne środki trwałe	-	516,18	B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 630 948,06	9 807 112,14
2.	Środki trwałe w budowie	19 541,67	19 354,17	I.	Rezerwy na zobowiązania	-	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
III.	Należności długoterminowe	-	-	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-	-	- długoterminowa	-	-
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	- krótkoterminowa	-	-
3.	Od pozostałych jednostek	-	-	3.	Pozostałe rezerwy	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	4 442 127,51	4 674 231,39	-	- długoterminowe	-	-
1.	Nieruchomości	4 442 127,51	4 674 231,39	-	- krótkoterminowe	-	-
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	II.	Zobowiązania długoterminowe	315 920,93	762 101,50
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
a)	w jednostkach powiązanych	-	-	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
-	udziały lub akcje	-	-	3.	Wobec pozostałych jednostek	315 920,93	762 101,50
-	inne papiery wartościowe	-	-	a)	kredyty i pożyczki	-	-
-	udzielone pożyczki	-	-	-	-	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
b)	w pozostałych jednostkach, w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	d)	zobowiązania wekslowe	-	-
-	udziały lub akcje	-	-	e)	inne	-	-
-	inne papiery wartościowe	-	-	III.	Zobowiązania krótkoterminowe	10 240 005,64	762 101,50
-	udzielone pożyczki	-	-	1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
c)	w pozostałych jednostkach	-	-	-	- do 12 miesięcy	-	-
-	udziały lub akcje	-	-	-	- powyżej 12 miesięcy	-	-
-	inne papiery wartościowe	-	-	b)	inne	-	-
-	udzielone pożyczki	-	-	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	- do 12 miesięcy	-	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	- powyżej 12 miesięcy	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	3.	Wobec pozostałych jednostek	5 355 324,44	4 199 833,61
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-

B. Aktywa obrotowe	19 754 659,25	13 817 180,45	
I. Zapasy	-	-	
1. Materiały	-	-	
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	
3. Produkty gotowe	-	-	
4. Towary	-	-	
5. Zaliczki na dostawy i usługi	-	-	
II. Należności krótkoterminowe	1 131 252,20	1 261 383,77	
Należności od jednostek powiązanych	-	-	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy	-	-	
– powyżej 12 miesięcy	-	-	
b) inne	-	-	
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowania w kapitale	-	-	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy	-	-	
– powyżej 12 miesięcy	-	-	
b) inne	-	-	
Należności od pozostałych jednostek	1 131 252,20	1 261 383,77	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	896 747,72	882 168,35	
– do 12 miesięcy	896 747,72	882 168,35	
od osób uprawnionych	393 259,29	401 645,41	
– powyżej 12 miesięcy	-	-	
od osób uprawnionych	-	-	
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	-	-	
c) inne	199 561,55	80 827,74	
d) dochodzone na drodze sądowej	34 942,93	264 110,42	
III. Inwestycje krótkoterminowe	17 975 557,24	12 271 473,78	
Krótkoterminowe aktywa finansowe	17 880 379,84	12 181 576,28	
a) w jednostkach powiązanych	-	-	
– udziały lub akcje	-	-	
– inne papiery wartościowe	-	-	
– udzielone pożyczki	-	-	
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	
b) w pozostałych jednostkach	-	-	
– udziały lub akcje	-	-	
– inne papiery wartościowe	-	-	
– udzielone pożyczki	-	-	
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	17 880 379,84	6 765 142,20	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	17 880 379,84	6 716 839,10	
– inne środki pieniężne	-	-	
– inne aktywa pieniężne	-	-	
Inne inwestycje krótkoterminowe	95 177,40	48 303,10	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	647 849,81	284 322,90	
– niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	-	64 392,65	
– rozliczenia międzyokresowe - fundusz remontowy	624 445,52	210 189,98	
– pozostałe rozliczenia międzyokresowe	23 404,29	9 740,27	
C. Należne wpłaty na kapitał/fundusz podstawowy	-	-	
D. Udziały/akcje własne	-	-	
AKTYWA RAZEM	72 719 815,94	67 989 486,54	

a) kredyty i pożyczki	-	-	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wart.	-	-	
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	
d) z tyt. dostaw i usług, o okr. wymagal.: – do 12 miesięcy	4 762 042,53	3 989 279,63	
– powyżej 12 miesięcy	3 904 916,28	3 614 139,44	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	857 126,25	375 140,19	
f) zobowiązania wekslowe	-	-	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	548 434,00	143 972,36	
h) z tytułu wynagrodzeń	44 847,91	66 581,62	
i) inne	4 884 681,20	2 778 623,82	
Fundusze specjalne	2 075 021,49	2 066 553,21	
IV. Rozliczenia międzyokresowe			
1. Ujemna wartość firmy	-	-	
2. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	478 412,52	157 612,56	
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 596 608,97	1 908 940,65	
– długoterminowe	-	-	
– krótkoterminowe	1 596 608,97	1 908 940,65	
PASYWA RAZEM	72 719 815,94	67 989 486,54	

PROJEKTY UCHWAŁ DO PODJĘCIA PRZEZ CZŁONKÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KIELCACH W 2023

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zgromadzenia.

Uchwała Nr 1/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 24 Statutu ŚSM, wybiera Prezydium w składzie:

- 1) Przewodniczący –
- 2) Zastępca Przewodniczącego –
- 3) Sekretarz –

2. Odczytanie listy pełnomocników. Bez uchwały

3. Uchwalenie porządku obrad

Uchwała Nr 2/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 27 ust. 1 i 2 Statutu ŚSM, uchwała porządek obrad stanowiący załącznik do uchwały.

4. Wybór Komisji Skrutacyjnej

Uchwała Nr 3/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 28 ust. 1a Statutu ŚSM, wybiera Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w składzie:

1.
2.
3.
4.

5. Wybór Komisji Wnioskowej.

Uchwała Nr 4/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 28 ust. 1b Statutu ŚSM, wybiera Komisję Wnioskową w składzie:

1.
2.
3.

6. Wybór Komisji Wyborczej.

Uchwała Nr 5/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 28 ust. 1c Statutu ŚSM, wybiera Komisję Wyborczą w składzie:

1.
2.
3.

7. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026.

Uchwała Nr 6/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 21 pkt 13 oraz § 37 ust. 11 Statutu ŚSM wybiera członków Rady Nadzorczej na kadencję: 2023-2026 jak niżej:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

8. Sprawozdanie Zarządu ŚSM w Kielcach za rok 2022.

Uchwała Nr 7/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 21 pkt 2 Statutu ŚSM, przyjmuje Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022.

9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2022.

Uchwała Nr 8/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 21 pkt 2 Statutu ŚSM, przyjmuje Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2022.

10. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok.

Uchwała Nr 9/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy „Prawo spółdzielcze”, oraz na podstawie § 21 pkt 2 Statutu ŚSM, zatwierdza Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok, składające się z:

- wprowadzenia do Sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2022, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **72.719.815,94 zł**,

- rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2022 roku wykazującego zysk netto w kwocie **3.801.761,89 zł**.
- dodatkowej informacji i objaśnienia.

11. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 rok.

Uchwała Nr 10/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 21 pkt 4 Statutu ŚSM, dokonuje podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni w kwocie **3.857.922,13 zł** (słownie: trzy miliony osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa 13/100 złotych) obejmującej wynik finansowy netto za rok 2022 w kwocie **3.801.761,89 zł** (słownie: trzy miliony osiemset jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden 89/100 złotych), niepodzielony wynik za rok 2021 w kwocie **56.160,24 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt 24/100 złotych) w sposób następujący:

1. Kwotę **1.402.155,55 zł** (słownie: jeden milion czterysta dwa tysiące sto pięćdziesiąt pięć 55/100 złotych) przeznacza na dofinansowanie kosztów eksploatacji części wspólnych oraz funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych, w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali mieszkalnych.
2. Kwotę **2.096,16 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt sześć 16/100 złotych) przeznacza na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem garaży w zakresie obciążającym członków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich garaży.
3. Kwotę **2.453.670,42 zł** (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt 42/100 złotych) pozostawia się jako niepodzielony wynik finansowy.

12. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenu ŚSM w Kielcach.

Uchwała Nr 11/2023

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt 4 Statutu ŚSM w Kielcach wyraża zgodę na dzierżawę terenu u zbiegu ulic Warszawskiej i Orkana o pow. około 5.000 m² pod trwałą zabudowę (bar szybkiej obsługi). Teren obejmuje działki gruntowe będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni o numerach ewidencyjnych: 947/413, 947/475, 947/477 i 947/479, ujęte w księdze wieczystej KI1L/00132913/4.
2. Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Umowa dzierżawy wymaga akceptacji Rady Nadzorczej.

Wyjaśnienie:

Zarząd Spółdzielni prowadzi rozmowy z siecią fast food'ów w sprawie wydzierżawienia części gruntu należącego do nieruchomości wspólnej położonej u zbiegu ulic Warszawskiej i Orkana w Kielcach, o powierzchni około 5.000 m² pod lokalizację restauracji. Obecnie teren ten wynajmuje na plac manewrowy szkoła nauki jazdy. Wstępna propozycja wysokości czynszu jest bardzo korzystna dla Spółdzielni. Oferent proponuje zawarcie umowy dzierżawy na okres co najmniej 15 -20 lat z opcją przedłużenia. Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach podziela stanowisko Zarządu w sprawie najmu ww. terenu.

13. Najwyższa suma zobowiązań na 2024 rok.

Uchwała Nr 12/2023

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy Prawo spółdzielcze, oraz § 21 pkt 7 Statutu ŚSM, oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 r. na kwotę 5.000.000 zł, (słownie: pięć milionów złotych).
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 dotyczą m.in. zaciągnięcia pożyczki na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynkach mieszkalnych „Uroczyska I”, z jednoczesną likwidacją piecyków gazowych w tych budynkach, na montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach wysokich Spółdzielni, oraz na wymianę sieci centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody na sieć ciepłowniczą wysokich parametrów na „Uroczysku II”, a także na inne zadania.
3. Uzasadnieniem zaciągnięcia pożyczki, o której mowa w ust. 2 jest w szczególności możliwość uzyskania jej częściowego umorzenia.
4. Zaciągnięte pożyczki mają obowiązek spłacić Nieruchomości mieszkaniowe, na rzecz których będą one wykorzystane.

14. Wybór Delegata na „X Zjazd Delegatów MZRSM w Tarnowie”.

Uchwała Nr 13/2023

Walne Zgromadzenie Członków ŚSM w Kielcach, na podstawie § 21 pkt 11 Statutu ŚSM w Kielcach, wybiera p. na Delegata na „X Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie”.

15. Absolutorium dla Zarządu Spółdzielni.

Uchwała Nr 14/2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 21 pkt 2 Statutu ŚSM, udziela absolutorium Panu Jerzemu Moćko z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu ŚSM w Kielcach.

Kielecki Klaster Energii

W najbliższych latach na transformację energetyczną naszego Kraju przewidziane są środki finansowe pochodzące z programów unijnych, a także z Krajowego Planu Odbudowy (KPO). W związku z tym, że spółdzielnie mieszkaniowe często są pomijane jako beneficjenci ww. środków finansowych, Zarząd ŚSM w Kielcach podjął inicjatywę założenia „Klastra Energii”.

Umowę powołującą „Kielecki Klaster Energii” zainteresowane podmioty podpisały po wielu miesiącach negocjacji i rozmów. Umowa została ostatecznie podpisana 28 kwietnia bieżącego roku w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Kielcach (MPEC).

Jednym z podmiotów, które tworzyły tę inicjatywę jest Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach oraz MPEC w Kielcach. Do Kieleckiego Klastra Energii przystąpiły również: Gmina Miasto Kielce, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach, Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Kielcach, Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielcach, Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kielcach, Targi Kielce S.A., Politechnika Świętokrzyska w Kielcach, Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach oraz Miejski Zarząd Budynków w Kielcach. Klaster Energii można opisać jako porozumienie działających lokalnie firm/spółek zajmujących się wytwarzaniem, konsumpcją, magazynowaniem i sprzedażą: energii elektrycznej, ciepła, chłodu i energii elektrycznej w transporcie (paliw).

Założony przez ww. podmioty Klaster funkcjonuje na obszarze powiatu kieleckiego, a podstawowymi zadaniami jego działalności jest:

- ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez inwestycje w OZE oraz odzysk energii, co umożliwi jednocześnie obniżenie kosztów za zużytą energię elektryczną,
- zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii,
- rozwój OZE oraz odzysku energii ze szczególnym naciskiem na rozwój energetyki rozproszonej,
- edukacja ekologiczna w zakresie OZE oraz odzysku energii,
- wspieranie innowacyjnych technologii w zakresie efektywnego zarządzania energią.

W ramach powołanego Klastra wyróżnia się następujące funkcje pełnione przez Członków Klastra:

- 1) Koordynator,
- 2) Lider.

W Kieleckim Klastrze Energii rola Koordynatora przypadła Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej

w Kielcach. Do jego zadań należy:

- a) reprezentowanie Klastra na zewnątrz,
- b) prowadzenie bieżących spraw Klastra,
- c) zapewnienie obsługi biurowo-administracyjnej Klastra,
- d) koordynowanie organizacji spotkań Członków Klastra,
- e) prowadzenie mediacji pomiędzy Członkami Klastra,
- f) inne zadania przewidziane Porozumieniem lub Regulaminem.

Koordynator Klastra nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek czynności prawnych w imieniu Członków Klastra, jeżeli nie został do nich upoważniony.

Do podejmowania przez Koordynatora czynności prawnych w imieniu Członków Klastra wymagana jest odrębna umowa obejmująca w swoim zakresie szczegółowy zakres czynności oraz pełnomocnictwo do reprezentowania poszczególnych Członków Klastra.

Natomiast rola Lidera Klastra powierzona została Gminie Kielce. Do głównych zadań Lidera należy:

- a) bieżąca współpraca z Koordynatorem;
- b) kierowanie pracą biura oddziałowego;
- c) prowadzenie działalności informacyjnej;
- d) reprezentowanie Klastra na zewnątrz w przypadkach, w których nie może tego uczynić Koordynator;
- e) współpraca z organami Klastra;
- f) budowanie sieci powiązań i relacji pomiędzy Członkami, Uczestnikami i Partnerami Klastra.

Formuła Klastra jest na tyle elastyczna, że pozwala członkom budować zindywidualizowany model biznesowy oraz optymalnie dobrać formę prawną jego działalności. Członkowie Klastra nie muszą rezygnować z prowadzonych działalności, lecz poprzez współpracę, mogą ograniczać koszty, zwiększać zyski oraz generują wartość dodaną dla lokalnej społeczności.

Członkowie Klastra nie wnoszą również żadnych opłat, czy składek na działalność Klastra

Klastry Energii stanowią nowy element transformacji energetycznej, który ma za zadanie bilansować popyt na produkowaną energię.

Członkostwo w Klastrze Energii pozwala naszej Spółdzielni ubiegać się o dofinansowanie pochodzące ze środków unijnych oraz z KPO, z których jako Spółdzielnia Mieszkaniowa byliśmy wykluczeni.

Pozyskiwane środki mogą być przeznaczone m.in. na wymianę sieci ciepłowniczych, likwidację piecyków gazowych, budowę instalacji fotowoltaicznych, instalację pomp ciepła, termomodernizację budynków, itp., czyli na zadania, które czekają naszą Spółdzielnię do wykonania w najbliższych latach.

KS

Panele fotowoltaiczne na budynkach Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zarząd Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach starając się ograniczać koszty ponoszone przez Spółdzielnię za energię elektryczną oraz zgodnie z forsowaną przez Rząd transformacją energetyczną naszego Kraju uczestniczy w ograniczeniu emisji CO₂.

Spółdzielnia szuka sposobów zmniejszenia poboru ilości energii elektrycznej poprzez montaż paneli fotowoltaicznych oraz źródeł finansowania montażu ww. urządzeń.

Jako pierwsza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach, ŚSM wybudowała w 2021 roku trzy instalacje fotowoltaiczne, które zasilają w energię elektryczną budynki administracyjny Spółdzielni oraz hydrofornię. Panele zamontowane zostały na dachu budynku przy ul. Warszawskiej 155.

Inwestycja ta została częściowo sfinansowana z pożyczki udzielonej Spółdzielni przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach. W ramach zawartej umowy z WFOŚiGW umorzone zostało 15% poniesionych kosztów przez naszą Spółdzielnię.

Dzięki zamontowanym panelom zdecydowanie zmniejszyły się koszty ponoszone przez Spółdzielnię za energię elektryczną dla potrzeb budynku administracyjnego, jak i dla hydrofornii.

Instalacja fotowoltaiczna działa od czerwca 2021 roku. Koszty energii elektrycznej poniesione przez Spółdzielnię za cały pełny rok pracy instalacji fotowoltaicznej, (2022) wyniosły 7.500 zł. W porównaniu z kosztami za energię elektryczną pobraną w roku 2020, które wynosiły 41.880 zł, Spółdzielnia zaoszczędziła w ciągu całego roku kwotę ponad 34.000 zł!

Z powyższego wynika, że koszty zużycia energii dzięki panelom spadły o ponad 80%.

Zarząd Spółdzielni widząc realne oszczędności planuje w najbliższych latach budowę instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków wielorodzinnych.

Opracowana została już dokumentacja budowy instalacji fotowoltaicznych na czterech dachach wieżowców, tj.: przy ul. Z. Nałkowskiej 2, Warszawskiej 157, Warszawskiej 159 oraz Orkana 3.

Zarząd planuje docelowo budowę tzw. „farmy fotowoltaicznej” wykorzystując do tego celu dachy większości budynków będących w zasobach Spółdzielni. W pierw-

szej kolejności montaż instalacji fotowoltaicznych ma być wykonany na budynkach wysokich, ponieważ energia uzyskana z odnawialnych źródeł energii (OZE) ma pokrywać potrzeby własne ww. bloków. Zarząd dlatego wytypował budynki wysokie (wieżowce) ponieważ w nich zużywana jest największa ilość prądu ze względu na zasilane w wieżowcach windy. W następnej kolejności Zarząd planuje montaż paneli w budynkach czteropiętrowych, które w częściach wspólnych (klatki, piwnice) nie zużywają aż takich ilości energii elektrycznej, jak wyżej przytoczone wieżowce, ale po zmianie przepisów (które mają wejść w życie najprawdopodobniej jeszcze w przyszłym roku) wytwórca energii będzie miał prawo odsprzedawać nadmiar wyprodukowanej energii z odnawialnych źródeł, jakimi niewątpliwie są panele fotowoltaiczne, zainteresowanym podmiotom.



Zarząd ŚSM w celu zmniejszenia kosztów budowy ww. instalacji złożył wnioski o przyznanie dotacji tzw. „Grant OZE” dla wyżej wymienionych budynków.

„Grant OZE” to nowe narzędzie wsparcia na zakup, montaż, budowę lub modernizację instalacji odnawialnego źródła energii (paneli fotowoltaicznych). Rozwiązanie to wprowadziła ustawa z dnia 29 września 2022 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych, która ma na celu realizację działań związanych z wdrażaniem Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Dofinansowanie to realizowane będzie przez Bank Gospodarstwa Krajowego i jest to jedno z najkorzystniejszych narzędzi wsparcia, z których mogą skorzystać obiekty budownictwa wielorodzinnego. Przyznane wsparcie wynosi do 50% kosztów kwalifikowanych netto. Jeżeli nasza Spółdzielnia otrzyma dofinansowanie przystąpi do wyboru wykonawcy i budowy zaprojektowanych instalacji fotowoltaicznych, dzięki którym zdecydowanie zmniejszy się zużycie energii na Osiedlu, a co za tym idzie przełoży się to na niższe koszty ponoszone przez wszystkich Mieszkańców naszego Osiedla.

KS

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Szczury na Osiedlu

Do naszej Spółdzielni wpływa coraz więcej zgłoszeń od Mieszkańców z problemem plagi szczurów w piwnicach budynków mieszkalnych, czy też wokół altan śmietnikowych.

Rozstawiane są specjalne karmniki wypełnione trutką. Instalowanie karmników odbywa się odpłatnie, co wpływa na wyższe koszty ponoszone przez Mieszkańców Osiedla z funduszu eksploatacyjnego poszczególnych Nieruchomości mieszkaniowych.

Przyczyną plagi szczurów jest m.in. bałagan w komórkach lokatorskich (piwnicach). Szczury dobrze czują się w miejscach ciemnych, gdzie rzadko pojawia się człowiek.

Wobec powyższego Zarząd wzywa Mieszkańców do uporządkowania swoich piwnic oraz nie pozostawiania przedmiotów, urządzeń w korytarzach piwnicznych. Spółdzielnia oferuje pomoc w postaci podstawienia kontenerów na niepotrzebne rzeczy zgromadzone w piwnicach.

Kolejną przyczyną plagi szczurów jest również wyrzucanie odpadków jedzenia na trawniki, czy obok altan śmietnikowych oraz dokarmianie gołębi. Z pożywienia rozsypywanego ptakom również korzystają szczury. Dokarmianie w ten sposób zwierząt i zostawianie resztek żywności ma duży wpływ na wzrost populacji tych gryzoni.

Apelujemy do Państwa, aby nie wyrzucać, w szczególności resztek jedzenia, poza pojemniki do gromadzenia odpadów.

Zadbanie o teren wokół budynków oraz uporządkowanie piwnic ma bardzo duży wpływ na zmniejszenie populacji tych gryzoni, o co Spółdzielnia apeluje do Państwa.

* * *

Nowi Elektrycy

Z końcem maja tego roku firma „STAN-REM” prowadząca obsługę konserwatorską instalacji elektrycznej w naszej Spółdzielni zakończyła działalność. Panowie Stanisław i Remigiusz prowadzący ww. Firmę przechodzą na zasłużoną emeryturę.

Zarząd, jak i wszyscy Pracownicy Spółdzielni serdecznie dziękują Panom za długoletnią współpracę.

Jednocześnie Zarząd ŚSM informuje Mieszkańców Osiedla, że od 01 czerwca b.r. obsługę konserwatorską prowadzą elektrycy zatrudnieni przez Przedsiębiorstwo

Usługowo – Handlowe Rafał Szybalski, które wygrało przetarg na ww. prace na naszym Osiedlu.

Przypominamy jednocześnie Państwu, że każdy Pracownik Spółdzielni, czy firmy wykonującej prace na zlecenie Spółdzielni posiada stosowny identyfikator.

* * *

Zwrot kosztów zakupu okien trzyszybowych

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach przypomina, że w marcu 2022 roku zostały uchwalone zmiany w „**Regulaminie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania w ŚSM w Kielcach**”.

Zmiana dotyczy m.in. wymiany stolarki okiennej. Skrócono do 20. lat okres po którym można ubiegać się o ponowny zwrot ryczałtowych kosztów wymiany stolarki.

Aby ubiegać się o wypłatę, montowana stolarka musi być niskoemisyjna o współczynniku przenikania ciepła U dla okien i drzwi balkonowych mniejszym bądź równym 0,9 [W/(m²·K)].

Przy zakupie stolarki należy zwrócić uwagę, aby sprzedawca dostarczył deklarację właściwości użytkowych, bądź inny dokument producenta potwierdzający spełnienie ww. wymagań.

Przed planowaną wymianą należy skontaktować się ze Spółdzielnią, w celu weryfikacji, czy stolarka w danym mieszkaniu kwalifikuje się do zwrotu ryczałtowego poniesionych kosztów.

Kopie dokumentów potwierdzających spełnienie współczynnika przenikalności ciepła należy dołączyć do wniosku o wypłatę zwrotu kosztów wymiany stolarki.

oprac. Mateusz

OGŁOSZENIE

W dniu 17 czerwca 2023 roku (sobota)
na parkingach: przy budynku administracyjnych
ŚSM i Aptece DOZ obowiązuje

ZAKAZ PARKOWANIA

w godzinach **9.00 - 20.00.**

W tym dniu odbędzie się
Festyn Rodzinny Mieszkańców „UROCZYSKA”.
Za utrudnienia przepraszamy.

Projekty zgłoszone do realizacji – rewitalizacja Miasta Kielce

W poprzednim wydaniu Kwartalnika „Nasze Uroczysko” (marzec 2023) informowaliśmy Państwa o przygotowanym przez Gminę Kielce programie rewitalizacji Miasta na lata 2023 – 2030, na który została przeznaczona kwota 38,6 mln zł ze środków Unii Europejskiej.

Programem zostały objęte trzy obszary tj.: „Śródmieście”, „Czarnów” oraz „Szydłówek” łącznie z „Uroczyskiem”.

Termin składania propozycji, przedsięwzięć rewitalizacyjnych Prezydent Miasta wyznaczył do dnia 30.04.2023 roku.

W związku z tym, że nasze Osiedle zakwalifikowano do obszarów objętych rewitalizacją, Zarząd ŚSM w Kielcach zwołał dwa spotkania z Radą Nadzorczą i Radami Nieruchomości.

Na pierwszym spotkaniu, które odbyło się w połowie marca Zebrani zostali poinformowani o wytycznych dotyczących ww. programu i poproszeni o zgłoszenie swoich propozycji w terminie do dnia 14 kwietnia. Na drugim spotkaniu, które odbyło się 18 kwietnia Członkowie Rady Nadzorczej i Rad Nieruchomości wraz z Zarządem, po burzliwej dyskusji, ustalali już konkretne projekty,

które należy zgłosić do realizacji w ramach tego programu.

Zostało wytypowanych 6 projektów, które Zarząd Spółdzielni w wyznaczonym terminie złożył do Urzędu Miasta Kielce celem ich rozpatrzenia i późniejszej realizacji, oczywiście pod warunkiem, że projekty te zostaną zaakceptowane przez powołaną przez Miasto komisję weryfikacyjną.

Złożone przez ŚSM w Kielcach projekty opiewają łącznie na kwotę 16 mln zł.

Poniżej opisujemy Państwu zgłoszone projekty.

1. Utworzenie centrum kulturalno-sportowego Osiedla „Uroczysko I” (obecny teren boiska betonowego, obok budynku przy ul. Marszałkowskiej 98).

Zakres realizowanych zadań:

- 1) Modernizacja istniejącego boiska poprzez wykonanie nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu oraz przystosowanie obiektu jako boiska do piłki

reklama

Wybierz to, co lubisz

Internet i telewizja

do **600**
Mb/s
Inteligentne
WI-FI 6

143 kanały
(w tym 84 dostępne wszędzie*)
Dekoder TV Smart 4K BOX,
dostęp do aplikacji TV Smart GO

CANAL+ CANAL+
ONLINE

99⁹⁹
z
z
z
HIT

do **600**
Mb/s

48 kanałów
(w tym 14 dostępnych wszędzie*)
Dekoder TV Smart 4K BOX,
dostęp do aplikacji TV Smart GO

69⁹⁹
z
z
z

Telefonia komórkowa

BEZLIMIT
10 GB

Nielimitowane połączenia
na komórki i telefony stacjonarne
oraz SMS-y i MMS-y w Polsce
i w roamingu w krajach UE

19⁹⁹
z
z
z



Przyjdź do Biura w Kielcach: ul. Warszawska 29
pon.-pt.: 8.00-18.00, sob. 9.00-13.00

Materiał nie stanowi oferty handlowej, a jest zaproszeniem do zawarcia umowy. Ceny Usług Internetu Stacjonarnego zawierają opłaty taryfowe i opłaty za każdy łączony 15 zł (netto), jeżeli Abonent może skorzystać z zasobów udostępnionych Zgodnie z marketingowymi, a nie fakturami i za formowanie usługodawcy należności. Korzystanie z Usług Telewizji cyfrowej z dekoderem Smart 4K BOX, TV Smart (Usługa Telewizji) poza obszarem Usług TV Smart GO wymaga posiadania dostępu do Usług Internetu, Usług WI-FI 6. Odbiorcą za dostarczenie sieci bezprzewodowej w Usłudze. Planety Telewizji Komórkowej uwzględniają wielokrotne połączenia do sieci komórkowej w Polsce i roamingu UE. Plan Internetu Mobilnego uwzględnia transmisję danych w kraju i roamingu UE. Po przekroczeniu limitu transferu danych Usługa Internetu Mobilnego, jest ograniczona na zasadach określonych w Regulaminie Szczegółowym Świadczenia Usług Mobilnych. Materiał nie zawiera pełnej informacji o szczególnych warunkach świadczenia Usług, w szczególności: opłaty za pobieranie, opłaty jednorazowe, stawki programów telewizyjnych, programów rozrywkowych, nagrania wideo, wartości Ryzyka i Mierników, Dekoderów, Zestawów Odbiornych oraz Mały, w tym: wycena danych dla Usług Internetu Stacjonarnego, wartości Świadczenia, Mierników, Ryzyka i Mierników, wycena danych dla Usług Internetu Mobilnego, opłaty za pobieranie i wysyłanie danych dla Usług Internetu Mobilnego, do których stosuje się Cennik Usług Mobilnych Dostawcy Usług, oraz innych ograniczeń i warunków szczególnych Świadczenia Usług. Pełna informacja o warunkach świadczenia Usług, znajdują się w Regulaminach Promocyjnych i Regulaminach Szczegółowych poszczególnych Usług, w wydaniu programów reklamowanych i nagrania wideo, dostępnych na Stronie WWW pod numerem 601 601 601 (zależy od stawki operacyjnej) oraz w Usługach Klienta Vectra.

nożnej/ręcznej oraz boiska do koszykówki łącznie z ogrodzeniem boiska.

- 2) Budowa sceny plenerowej z zadaszeniem i widownią.
- 3) Budowa zadaszonej altany z miejscami do siedzenia i miejscem do rozpalenia ogniska/grilla.
- 4) Modernizacja oświetlenia zewnętrznego rewitalizowanego obszaru.
- 5) Zainstalowanie systemu monitoringu wizyjnego rewitalizowanego obszaru.
- 6) Doprowadzenie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody użytkowej na potrzeby obiektu.
- 7) Uporządkowanie istniejącej i nowa aranżacja zieleni, wyposażenie terenu w dodatkowe ławki, kosze na śmieci itp.

2. Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu „Uroczysko II” (pomiędzy budynkami przy ul. Orkana 28 i 34).

Zakres realizowanych zadań:

- 1) Budowa nowego boiska na placu, na którym zlokalizowane było boisko do piłki siatkowej (obecnie niefunkcjonujące ze względu na zły stan techniczny) poprzez wykonanie podbudowy oraz nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu oraz przystosowanie obiektu jako boiska do piłki ręcznej/nożnej i piłki koszykowej wraz z ogrodzeniem.
- 2) Zainstalowanie systemu monitoringu wizyjnego rewitalizowanego obiektu.
- 3) Rewitalizacja zieleni, wyposażenie terenu w dodatkowe ławki, kosze na śmieci itp.

3. Modernizacja placów zabaw dla dzieci na Osiedlach „Uroczysko I” i „Uroczysko II” w Kielcach.

- plac zabaw przy ul. Turystycznej/Nałkowskiej,
- plac zabaw przy ul. Warszawskiej 157,
- plac zabaw przy ul. Warszawskiej 161,
- plac zabaw przy ul. Struga 8,
- plac zabaw przy ul. Marszałkowskiej 83/Orkana 11,
- plac zabaw przy ul. Klonowej 58,
- plac zabaw przy ul. Klonowej 50/52,
- plac zabaw przy ul. Klonowej 48,
- plac zabaw przy ul. Klonowej 42C,
- plac zabaw przy ul. Orkana 16/18,
- plac zabaw przy ul. Orkana 36.

Zakres realizowanych zadań:

- 1) Wymiana urządzeń, które nie spełniają aktualnych norm i standardów bezpieczeństwa.
- 2) Wyposażenie placów zabaw w tablice edukacyjne.
- 3) Wymiana nawierzchni w strefach bezpieczeństwa na nawierzchnie poliuretanowe.

4. Likwidacja barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami na Osiedlach mieszkaniowych „Uroczysko I” i „Uroczysko II”.

Zakres realizowanych zadań:

Likwidacja barier architektonicznych poprzez:

- 1) wykonanie pochylni terenowych dla wózków inwalidzkich,
- 2) zainstalowanie zewnętrznej windy do lokalu biblioteki publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- 3) oznakowanie dróg komunikacyjnych dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- 4) obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych,
- 5) montaż poręczy przy schodach,
- 6) montaż podjazdów dla wózków inwalidzkich (na schodach),
- 7) zakup 2-3 schodołazów dla wózków inwalidzkich na potrzeby Mieszkańców Spółdzielni,
- 8) montaż dodatkowych ławek ulicznych.

5. Wymiana sieci ciepłowniczych na Osiedlu „Uroczysko II” wraz z przeznaczeniem pomieszczeń wymiennika grupowego przy ul. Orkana 14 na działalność społeczno-kulturalną.

Zakres realizowanych zadań:

- 1) Wykonanie projektów technicznych przebudowy istniejącej sieci centralnego ogrzewania oraz sieci centralnej ciepłej wody na sieć ciepłowniczą wysokoparametrową wraz z węzłami cieplnymi indywidualnymi, dwufunkcyjnymi w 13. budynkach wielorodzinnych i w 1. budynku handlowo-usługowym (już zrealizowane przez Spółdzielnię).
- 2) Budowa pomieszczeń/budynków indywidualnych węzłów cieplnych dwufunkcyjnych lub adaptacja istniejących pomieszczeń w budynkach wielorodzinnych.
- 3) Wymiana sieci niskoparametrowej na sieć o wysokich parametrach.
- 4) Adaptacja pomieszczeń wymiennikowni przy ul. Orkana 14 do nowej funkcji.
- 5) Likwidacja barier architektonicznych w sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na działalność społeczno-kulturalną.

6. Likwidacja piecyków gazowych z jednoczesnym zainstalowaniem w budynkach indywidualnych, dwufunkcyjnych wymienników ciepła i wymianą wewnętrznych instalacji wody użytkowej w czterech wysokich budynkach wielorodzinnych na Osiedlu „Uroczysko I” w Kielcach.

MC

ŚWIĘTOKRZYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W KIELCACH ZAPRASZA MIESZKAŃCÓW NA:
Plac i tereny zielone przed budynkiem ŚSM



17. 2023
CZERWCA
OD GODZ.
14.00

FESTYN rodzinny „Uroczyska”

pod patronatem Prezydenta Miasta Kielce Bogdana Wenty

W PROGRAMIE:

- Zespół BENE - Zespół Jaworzanki - Kapela Świętokrzyska - Kapela Podwórkowa
- Kornelia Patro - Pokazy taneczne MIMESIS - Fundacja Scena Mimesis
- Agnieszka Marczak - kobieta GUMA - laureatka Mam Talent -
- Akrobatki - Przestrzeń Lotu - Warsztaty plastyczne - Warsztaty lepienie w glinie -
- Warsztaty grafiki i malowanie twarzy - Szkolenie z hula hop -
- Warsztaty z Klubem Seniora ul. Warszawska 151 - Klocki Lego z EDUKIDO -
- Stowarzyszenie Miłośników Szwejka i Sztuk Wszelakich - Straż Miejska - Straż Pożarna -
- Policja - Miejska Biblioteka Publiczna - Ćwiczenia oddechowe w dźwiękach z Surya Prema (zabierz ze sobą kocyk i matę) - Stoiska z biżuterią, ceramiką i rzeźbą ludową
- Stoiska z daniami tradycyjnymi KGW : Tokarnianki, Florianki, Zelejowianki, Jaworzanki
- **KONKURSY Z NAGRODAMI** - Woda z saturatora **GRATIS** -
- **DMUCHAŃCE GRATIS** - Kaszanka, kiełbasa z grilla

GODZ. 20.30
KINO FAMILIJNE NA LEŻAKACH
(zabierz ze sobą ciepły kocyk)



Organizator: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

Sponsorzy: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o., UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., Gaz- Instal, Marbud I M & M Pacholec, Przedsiębiorstwo Budowlane Lamar, Deco Therm Adrian Dekiel, P.H.U. Eco Therm Stanisław Matys, Usługi Remontowo - Budowlane Marcin Jagiełło, Orange Polska S.A., Przedsiębiorstwo Usług Technicznych NOVEX, Eco Energia Polska, Stark Sp. z o.o., Vectra Sp. z o.o., Cukiernia KRUSZONKA, Delikatesy Centrum.

L LEWIATAN

CZAS NA LODOWE SZALEŃSTWO!

DLA
KAŻDEGO
COŚ DOBREGO!



DOSTĘPNE
W SKLEPACH!