

W wydaniu:

Z prac RN ŚSM str. 5 ■ Zmiany w Spółdzielni str. 6-8 ■ Fotowoltaika str. 14-15



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Grudzień Nr 4 (66)/2023

Nakład: 3 500



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny

pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach posiada do wynajęcia:

miejsca postojowe na parkingu przy ul. Orkana 14.

Parking jest ogrodzony, z bramą na pilota i monitorowany.

Stawka najmu od 01.11.2023 roku została znacznie obniżona dla Członków Spółdzielni i wynosi **80 zł brutto/miesięcznie** (obejmuje również dotychczasowych najemców).

Stawka najmu dla osób bez członkostwa oraz dla osób zawierających umowę najmu na firmę pozostaje bez zmian (123 zł brutto/miesięcznie).



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Delikatesy CENTRUM

Kielce, ul. Warszawska 147
Centrum Handlowe Uroczysko
Otwarte od poniedziałku do soboty
w godz. 6-21
DOGODNY PARKING*
Radlin 215A
15 min od Kielc
przy trasie na Opatów
(przy sklepie wygodny parking)

**SKLEP
INNY
NIŻ WSZYSTKIE!**

Największy w okolicy
wybór mięsa i wędlin
od regionalnych dostawców!
W ofercie wyroby uznanych marek:
**Kowalczyk, Zachariasz,
Kamiński, Zychowicz.**

Dania na wynos z własnego wypieku:
przepyszne udka z kurczaka,
golonki, żeberka, karczki i schab.

POLECAMY:

- karp królewski
- amur
- tołpyga
- sum
- sandacz
- szczupak

Ryby pochodzą z ekologicznego gospodarstwa
rybackiego Pana Jana Kowalskiego z Oksy, które
zajmuje się hodowlą od kilku pokoleń. Ryby są
żywione naturalnym pokarmem, co sprawia, że
mają wyjątkowy smak.

Delikatesy Centrum

**Zawsze świeże
i przepyszne.
Przyjdź bo warto.**

Dzięki Delikarce zapłacisz mniej!

Co tydzień nowa
gazetka, a w niej
superpromocje na
setki produktów!

Znajdź nas i polub na
Facebooku

**Deli
KARTA**

*Wszystkim naszym Klientom
życzymy zdrowych i rodzinnych
Świąt Bożego Narodzenia!*

*Dla klientów sklepu darmowy parking do 1,5 godziny.
Należy pobrać bilet z parkomatu i włożyć za szybę w aucie.



*Z okazji
zbliżających się
Świąt Bożego Narodzenia
wszystkim Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”
serdeczne życzenia
zdrowia, spokoju i miłości,
oraz
ciepła rodzinnego
i wzajemnej życzliwości,
w Nowym 2024 Roku*

składają:

*Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy
Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Kielcach*

Z Prac Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach, na posiedzeniach w październiku i w listopadzie br. podjęła ogółem 34 uchwały oraz przyjęła 10. Mieszkańców, posiadających prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego na Członków Spółdzielni.

Kolejne, grudniowe posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się już po zamknięciu tego wydania Kwartalnika „Nasze Uroczysko”.

W trakcie posiedzeń w ww. okresie, Rada rozpatrywała i przyjęła informacje Zarządu Spółdzielni oraz podjęła decyzje w formie uchwał dotyczące funkcjonowania Spółdzielni, infrastruktury osiedlowej pod względem ekonomicznym oraz rozwojowym.

Z najważniejszych podjętych uchwał należy wymienić:

- zmianę w Regulaminie zasad korzystania z miejsc parkingowych w nieruchomościach mieszkaniowych,
- uchwalenie Planu zatrudnienia i funduszu płac na 2024 rok,
- uchwalenie korekty Planu inwestycyjnego na 2023 roku,
- zatwierdzenie Sprawozdania gospodarczo-finansowego za 3 kwartały 2023 r., z którego wynika, iż nadwyżka przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi, po uwzględnieniu dofinansowania z nadwyżki bilansowej za 2022 rok, wyniosła 724.119,55 zł. Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże na dzień 30.09.2023r. wynoszą 492.862 zł i zmalały o 38.210 zł, do stanu zadłużenia na 30.09.2022 roku. W tym zakresie Spółdzielnia prowadzi na bieżąco działania windykacyjne. Sprawozdanie zawiera także szczegółowe informacje dotyczące rodzaju wykonanych prac remontowych w poszczególnych Nieruchomościach, na ogólną sumę 2.570.928,30 zł,
- uchwalenie Planu kosztów ogólnych ŚSM na 2024 r., który zawiera wyszczególnienie poszczególnych pozycji rodzajowych na ogólną sumę 3.587.884 zł.
- uchwalenie Planów remontów w poszczególnych Nieruchomościach Mieszkaniowych na 2024 r., zaopiniowanych uprzednio przez wszystkie Rady Nieruchomości, na kwotę 4.023.200 zł. Należy podkreślić, że fundusze remontowe Nieruchomości Mieszkaniowych decyzją Walnego Zgromadzenia zostaną zasilone z nadwyżki bilansowej za rok 2023 w wysokości 0,25 zł/m²/m-c, pomnożonej przez ilość metrów kwadratowych powierzchni użytkowej lokali w danej nieruchomości;
- wyrażono zgodę na nieodpłatne udostępnienie terenu dotychczasowego parkingu strzeżonego przy ul. W. Orkana 11, na miejsca postojowe dla wszystkich Mieszkańców ŚSM w Kielcach;

- przyjęto informację Zarządu dot. odszkodowania w wysokości 72.931 zł, jakie otrzymała Spółdzielnia od Gminy Kielce za część udziału Spółdzielni w prawie do gruntów w Nieruchomości I/8, przejętych na rozbudowę ulicy Klonowej, od ul. W. Orkana do ul. Turystycznej. Kwota ta zostanie zaksięgowana na fundusz remontowy Nieruchomości I/8;
- uchwalono nowe stawki opłat eksploatacyjnych za dźwigi w Nieruchomościach I/1 i I/5 wynikające ze wzrostu kosztów przeglądów i konserwacji, niezależnych od Spółdzielni. Wzrosty stawek zawierają się od 0,05zł do 0,06 zł/m²/m-c i będą obowiązywały od 01.01.2024 roku;
- przyjęto informację Zarządu dot. analizy ilościowej zużycia wody za III kwartał, 2023 r., z której wynika iż średnia różnica wskazań między wodomierzami głównymi, a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych wynosi 3,91% i utrzymuje się na podobnym poziomie, jak w poprzednich okresach rozliczeniowych;
- uchwalono Plan kosztów konserwatorów na 2024 r., który obejmuje koszty osobowe (płace, ZUS, ZFŚS, ubezpieczenie, PFRON), oraz koszty rzeczowe (BHP, badania okresowe, odzież ochronną, środki czystości, utrzymanie pomieszczeń, zakup materiałów pomocniczych).

Oprócz procedowanych uchwał, Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach zapoznawała się z uwagami i wnioskami Mieszkańców, kierowanymi do Rady, a zgłaszanymi podczas comiesięcznych dyżurów członków Rady.

Rada na bieżąco współpracowała z Zarządem, zapoznając się z istotnymi sprawami Spółdzielni, a członkowie Rady uczestniczyli, jako obserwatorzy, w ogłaszanych przez Zarząd Spółdzielni przetargach, dotyczących wyboru wykonawców robót i usług, biorąc następnie udział w negocjacjach, mających na celu obniżenie kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię.

Szanowni Państwo, przedstawiłem powyżej skrótowo najważniejsze uchwały Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach, jakie zostały podjęte w omawianym okresie, a które są udokumentowane w Protokółach z posiedzeń Rady.

Kończąc, życzę Państwu spokojnych, zdrowych i rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia oraz pomyślnego i szczęśliwego Nowego 2024 Roku.

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach
Henryk Bręczewski**

Zmiany w Spółdzielni

Chciałem się z Państwem podzielić i odpowiedzieć na pytania i sugestie części Członków, Mieszkańców naszego Osiedla, stawiane mi na temat jakie zmiany zaszyły na naszym Osiedlu, odkąd pełnię funkcję Prezesa Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Zawsze łatwo nam wszystkim jest krytykować poczynania innych osób, nie zauważając tego, co naprawdę dane osoby zrobiły dobrego.

Nie wspomnę już ile kosztowało to czasu, zaangażowania wielu osób, w tym Pracowników Spółdzielni i mnie jako Prezesa naszej Spółdzielni.

Muszą Państwo pamiętać, że oczywiście tych prac, realizacji zadań jest zdecydowanie więcej do przeprowadzenia, ale nie wszystko zależy tylko od nas. Tak jest np. z podłączeniem kolejnych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej z jednoczesną likwidacją piecyków gazowych.

Każda Nieruchomość, w której prace te mają być wykonane, w około 30% ma zabezpieczone środki na ten cel, reszta kwoty ma pochodzić z dofinansowania środkami zewnętrznymi oraz z kredytu, który będzie spłacany w ramach funduszu remontowego Nieru-

chomości. Jednak aby doszło do likwidacji piecyków w budynkach, w Państwa mieszkaniach, potrzebne jest najpierw doprowadzenie sieci przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Kielcach, a kilometr dostosowania i doprowadzenia sieci do danego budynku to koszt około siedmiu milionów złotych. Tak, tyle właśnie wynosi doprowadzenie sieci, a MPEC w Kielcach też ma swój budżet, który nie jest z gumy i który ma dość znaczne ograniczenia. Dodam tylko, w tym miejscu, że jesteśmy na dzień dzisiejszy, cały czas, jedyną Spółdzielnią w Kielcach, która przyłączyła bloki (11 budynków) do miejskiej sieci ciepłowniczej, z jednoczesną likwidacją piecyków gazowych w lokalach mieszkalnych. Moim marzeniem jest, aby prace te były już wykonane we wszystkich budynkach, ale brak na razie środków finansowych u współwykonawców

tego projektu, powoduje powolne, ale jednak zmierzanie do celu. Dodam, że w przyszłym roku możliwa jest likwidacja piecyków z jednoczesnym podłączeniem do c.c.w.u kolejnych budynków. Rozmowy ze współwykonawcami trwają, jednak ostateczne decyzje jeszcze nie zapadły.

Takich działań podejmowanych przez Zarząd i Służby Spółdzielni jest zdecydowanie więcej, ale nie wszystkie są realizowane, właśnie ze względu na brak środków. Oczywiście możliwości finansowe Spółdzielni też są w znacznym stopniu ograniczone. Nasz roczny zysk z najmu, z lokali użytkowych, dzierżawy terenu, czy powierzchni reklamowych waha się w granicach

około 1,5 mln zł. Muszę nadmienić, że była okazja powiększyć te przychody o kolejne ponad 360.000 zł rocznie, ale Walne Zgromadzenie, które odbyło się z końcem października, nie wyraziło zgody na dzierżawę gruntu u zbiegu ulic Warszawskiej i W. Orkana. Szanuję wolę zebranych Członków, choć nie rozumiem tej decyzji i mocno ubolewam, że takie

środki nie będą zasiłowały zysków/przychodów Spółdzielni przez kolejne lata. Szkoda.

Zarząd i Pracownicy Spółdzielni starają się pozyskiwać środki na

prace do wykonania na Osiedlu z programów unijnych, jak i krajowych.

Jest to zadanie bardzo trudne, ponieważ Spółdzielnie z niewiadomego powodu pomijane są bardzo często jako beneficjenci takich środków. Jednak pukamy we wszystkie drzwi i rozmawiamy ze wszystkimi, którzy mogą nam pomóc i wspierają nas, naszą Spółdzielnię w „wyszarpianiu” grantów dla Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W 2017 roku, jak obejmowałem funkcję Prezesa Zarządu ŚSM w Kielcach nadrzędnym celem było dla mnie i nieprzerwanie jest ograniczanie kosztów działalności naszej Spółdzielni, z jednoczesną poprawą jej funkcjonowania.

Cały czas, również jako mieszkaniowiec naszej Spółdzielni uważam, że środki należy pozyskiwać nie z kieszeni



Mieszkańców, ale ze źródeł zewnętrznych, które pozwolą właśnie ograniczać koszty ponoszone przez nas, Mieszkańców Osiedla „Uroczysko”.

Jednak muszę wrócić do początku mojego tekstu, czyli chcę odpowiedzieć tym wszystkim niezadowolonym, którzy zarzucają mi, że nic nie dzieje się na naszym Osiedlu.

Wg mnie zaszły i cały czas zachodzą ogromne zmiany w ŚSM w Kielcach. Dodam jeszcze, że większość tych zmian jak i kolejne, które są zaplanowane możliwe są do wykonania dzięki współpracy wszystkich organów Spółdzielni, w tym Rady Nadzorczej z Zarządem i Radami Nieruchomości, za co wszystkim serdecznie dziękuję.

Poniżej prezentuję Państwu te najważniejsze sprawy, zadania zrealizowane, lub będące w trakcie realizacji przez obecny Zarząd i Pracowników Spółdzielni:

1. Rozpoczęliśmy już prawie cztery lata temu likwidację piecyków gazowych z jednoczesnym podłączeniem lokali mieszkalnych do centralnej ciepłej wody użytkowej. Do bieżącego roku już 11 budynków, czyli 620 mieszkań ma ciepłą wodę z węzła. Kolejne czekają na realizację. Środki na tę inwestycję pochodzą również z pożyczki z WFOŚiGW w Kielcach, wynoszącej 4.800.000 zł i umorzenia wynoszącego 700.000 zł. Czyli o tyle mniej koszt tych prac był pokryty z funduszu remontowego Nieruchomości mieszkaniowych Mieszkańców „Uroczyska I”.
2. Została przeprowadzona termomodernizacja bloków Mieszkaniowych czteropiętrowych, jak i wieżowców.
3. Przekazaliśmy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na naszym Osiedlu. Już 3 lata temu (dokładnie 14.10.2020 roku) sieć ta została przekazana na stan Gminy Kielce. Długość przekazanej sieci wynosi prawie 4 km. To duża ulga finansowa dla naszej Spółdzielni, ponieważ do momentu jej przekazania wszystkie awarie i problemy z użytkowaniem ww. sieci spoczywały finansowo na naszej Spółdzielni.
4. Spółdzielnia w ciągu ostatnich sześciu lat otrzymała od Gminy Kielce ponad 800 tys. zł za wywłaszczone tereny pod ścieżki rowerowe i ciągi piesze.
5. Gmina Kielce przełała również na konto Spółdzielni środki/odszkodowanie za brak lokali socjalnych

dla osób mających wyroki eksmisyjne, a nadal zajmujące lokale w Spółdzielni. Odszkodowanie obejmuje oprócz zadłużenia lokatorów (głównego) tzw. „utracone korzyści” przez ŚSM, z tytułu braku możliwości wynajęcia tych lokali. Kwota, jaka zasiłowała naszą Spółdzielnię w latach 2017 – 2023 to 418.870,75 zł.

6. Nasza Spółdzielnia otrzymała tzw. „białe certyfikaty”, czyli świadectwa efektywności energetycznej, które wydawane są za uzyskany efekt oszczędności energii. Zysk dla Spółdzielni za sprzedaży ww. certyfikatów, w latach 2017 – 2023 to 1.682.494,63 zł. Środki te zasiłyły fundusze remontowe poszczególnych Nieruchomości mieszkaniowych.
7. Zostały wybudowane nowe miejsca postojowe w prawie wszystkich Nieruchomościach mieszkaniowych. Z każdym rokiem powstają kolejne, w większości na wniosek Członków, Mieszkańców Osiedla, którzy najlepiej znają sytuację z niedoborem miejsc w danych rejonach Spółdzielni. Tych miejsc w przeciągu mojego zarządzania Spółdzielnią powstało ponad 350! Kolejne już są zaplanowane na przyszły rok.
8. Wymieniono piony i poziomy zimnej i ciepłej wody w 38. budynkach mieszkalnych. Rury te nie były wymieniane od ponad 40 lat, czyli od czasu budowy bloków. Niezbędne już było podjęcie decyzji o ich wymianie.
9. Przekazaliśmy prawie kilometr odcinka sieci ciepłowniczej na stan MPEC Kielce, kolejna ulga finansowa dla Członków i Mieszkańców naszej Spółdzielni.
10. Została zmodernizowana na przestrzeni ostatnich 5. lat instalacja gazowa w budynkach. Prace te polegały na: wymianie zaworów gazowych w mieszkaniach „Uroczyska I” oraz w pomieszczeniach piwnicznych.
11. Zamontowano instalację fotowoltaiczną: w 2021 (pilotażowo) na budynku administracyjnym Spółdzielni, a w bieżącym roku na 4. wieżowcach. Na kolejnych 4. wieżowcach prace te zostaną już na pewno wykonane w przyszłym roku. Za realizację ww. instalacji nasza Spółdzielnia otrzymała tzw. „Granty OZE”, czyli zwrot 50% poniesionych nakładów. To prawie 200 tys. zł.

12. Dzięki zaangażowaniu Zarządu, Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa została wpisana do programu Rewitalizacji Miasta Kielce. Nasze Osiedle otrzymało już zapewnienie, że na „Uroczysko” zostanie przeznaczona kwota co najmniej 3 mln zł.
13. W bieżącym roku wymieniliśmy odpowietrzniki instalacji c.o. w mieszkaniach, na ostatnich kondygnacjach, we wszystkich budynkach Spółdzielni.
14. Zostały wymienione piony kanalizacji deszczowej na klatkach schodowych, w połowie budynków mieszkalnych ŚSM.
15. Ograniczyliśmy koszty ponoszone przez wszystkich Mieszkańców dot. odczytu wodomierzy, poprzez wdrożenie systemu odczytu radiowego, wykonywanego przez Pracowników ŚSM. Ograniczyło to koszty o około 25 tys. zł rocznie.
16. Zarząd ŚSM jest współinicjatorem powołanej inicjatywy dot. Kieleckiego Klastra Energii. W najbliższych latach na transformację energetyczną naszego Kraju przewidziane są środki finansowe pochodzące z programów unijnych, a także z Krajowego Planu Odbudowy (KPO). Jednak spółdzielnie mieszkaniowe (o czym wspominałem już powyżej) często pomijane są jako beneficjenci ww. środków finansowych. Dlatego też Zarząd ŚSM w Kielcach podjął inicjatywę założenia Klastra Energii i starania się o ww. środki jako jeden z podmiotów Klastra.
17. Wprowadzone zostały zmiany w Regulaminie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania w ŚSM w Kielcach. Zmiana ta dotyczy wymiany stolarki okiennej. Na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę, która skraca z 30. do 20. lat okres, po którym można ubiegać się o ponowny zwrot ryczałtowych kosztów wymiany stolarki okiennej. Jednak, aby ubiegać się o wypłatę montowana stolarka musi być niskoemisyjna.
18. Sukcesywnie realizujemy zadanie wymiany starych altan śmietnikowych i zastępowania ich pojemnikami półpodziemnymi na odpady. Docelowo prace te zostaną wykonane we wszystkich Nieruchomościach mieszkaniowych.
19. Zostało poprawione bezpieczeństwo Mieszkańców i mienia poprzez instalowanie kamer monitoringu wizyjnego.
20. Zarząd już w 2019 roku wprowadził w Spółdzielni elektroniczny obieg dokumentów, pod roboczą nazwą „episma”. Jest to elektroniczny program, w którym gromadzone są wszystkie dokumenty wpływające do Spółdzielni. Dzięki wdrożeniu tego programu obieg dokumentów w Spółdzielni, w tym tych od Mieszkańców jest bardziej efektywny, a sprawy są w krótszym czasie realizowane.
21. To za mojej kadencji został zmniejszony znacznie stan osobowy Pracowników Spółdzielni. Obecnie zatrudnienie wynosi już tylko 25 osób. W trakcie mojej kadencji zatrudnienie zmniejszyło się o 6 etatów. To naprawdę dużo, mając na względzie łączną liczbę Pracowników.
22. Udało się wstrzymać budowę wieżowca przed oknami budynku mieszkalnego przy ul. Z. Nałkowskiej 4. Obecnie żadne prace nie są tam wykonywane. Dzięki staraniom Zarządu może tam powstać wyłącznie budynek czteropiętrowy... plany były nawet na 10. piętrowy wieżowiec, który odciąłby od światła dziennego sąsiadujący blok przy ul. Z. Nałkowskiej 4.
23. Ograniczyliśmy koszty ponoszone przez Mieszkańców dot. ochrony budynku administracyjnego Spółdzielni. Zarząd zlikwidował dozór budynku, ograniczyło to koszty o około 50 tys. zł rocznie. Obecnie budynek jest monitorowany i zabezpieczony czujnikami ruchu.
24. Zlikwidowana została sieć AZART, z którego korzystała niewielka liczba Mieszkańców. Oszczędności z tego tytułu to około 46 tys. zł rocznie.
25. Wybudowane zostało boisko wielofunkcyjne oraz trzy siłownie plenerowe. Koszt tych inwestycji pokryło Miasto. A koszt samego boiska to 350 tys. zł.
26. Z każdym rokiem zmienia się również otoczenie wokół bloków. Poprawiana jest infrastruktura terenów zielonych Osiedla. Powstają nowe skwery, miniparki, powstał „ogród japoński”, dostawiane są kolejne ławki dla Mieszkańców w ciągach pieszych, a także przy skwerach.
27. W ciągu tych sześciu lat na Osiedlu zostało nasadzonych ponad 300. drzew i krzewów. Nasze Osiedle jest chyba najbardziej „zielonym” Osiedlem w Kielcach.

Jerzy Moćko
Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach, od 2017 roku.

Nieruchomości mieszkaniowe

Informacja o obowiązujących zasadach gospodarowania zasobami Spółdzielni, ustalania i rozliczania kosztów związanych z ich utrzymaniem.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. wprowadziła możliwość uzyskania przez członków spółdzielni prawa własności do swoich lokali. Wszystkie osoby, które posiadały spółdzielcze prawo do lokalu: lokatorskie, bądź własnościowe, uzyskały prawo żądania od spółdzielni przeniesienia na siebie tytułu własności do swojego lokalu (Art. 12 oraz Art. 17 (14) ustawy).

Z tytułem własności lokalu nierozzerwalnie związany jest udział w gruncie przynależnym do nieruchomości, w której położony jest dany lokal. W tej sytuacji ustawa nakazała spółdzielniom dokonania podziału na wyodrębnione nieruchomości mieszkaniowe (Art. 41, 42 i 43 ustawy) i wydzielenie mienia spółdzielni, które służyć ma całej spółdzielni (Art. 40 ustawy).

Art. 4 ustawy mówiący o obowiązkach członków i właścicieli lokali, w tym opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości wspólnych, nakazuje Zarządowi spółdzielni prowadzenie odrębnej ewidencji i rozliczania przychodów i kosztów dla każdej wydzielonej nieruchomości (Art. 41).

Art. 5 ustawy stanowi, że pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem. Nie mogą być wykorzystane inaczej. Jest to więc kolejny zapis świadczący o obowiązku odrębnego rozliczania wyodrębnionych nieruchomości.

Art. 6 ustawy „Gospodarka finansowa” stanowi, że różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania **danej nieruchomości**, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania **danej nieruchomości** w roku następnym.

W zasobach naszej Spółdzielni wyodrębniono 9 Nieruchomości mieszkaniowych obejmujących określone budynki mieszkalne oraz tereny gruntowe, przedstawione **na załączonej mapie**.

Wyodrębnione w ŚSM Nieruchomości mieszkaniowe, to:

1. Nieruchomość I/1 obejmująca budynki przy ul. Z. Nałkowskiej: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8 oraz teren gruntowy o powierzchni 27.635 m².
2. Nieruchomość I/2 obejmująca budynki przy ul. Warszawskiej: 157, 159 i 161 oraz W. Orkana 3, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 48.116 m².
3. Nieruchomość I/3 obejmująca budynki przy ul. A. Struga: 1, 3, 4 i 8 oraz W. Orkana: 5, 7 i 9, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 36.442 m².
4. Nieruchomość I/4 obejmująca budynki przy ul. Marszałkowskiej: 77, 79, 81 i 83 oraz Klonowa: 56, 58 i 60, wraz z terenem gruntowym o powierzchni

45.265 m².

5. Nieruchomość I/5 obejmująca budynki przy ul. Marszałkowskiej: 65, 67, 69, 71, 73, 73A i 75 oraz Klonowa: 44, 46, 48, 50 i 52, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 55.820 m².
6. Nieruchomość I/6 obejmująca budynki przy ul. W. Orkana: 12, 20 i 26 wraz z terenem gruntowym o powierzchni 8.744 m².
7. Nieruchomość I/7 obejmująca budynki przy ul. W. Orkana: 16, 18, 28 i 34, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 18.369 m².
8. Nieruchomość I/8 obejmująca budynki przy ul. Orkana: 30, 36, 38, 40, 42 i 44, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 27.195 m².
9. Nieruchomość II/1 obejmująca budynek przy ul. Klonowej 42C, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 3.639 m².

Pozostałe tereny gruntowe oraz budynki nie należące do wyodrębnionych nieruchomości mieszkaniowych stanowią mienie Spółdzielni.

Na „Uroczysku I” takich terenów jest łącznie 93.818 m², natomiast na „Uroczysku II” 9.994 m².

Osoby, którym przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego mają obowiązek uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w której znajduje się ich lokal. Należy podkreślić, że koszty te są rejestrowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości wg zasad określonych przez Radę Nadzorczą w stosownym Regulaminie.

Koszty, które dotyczą danej nieruchomości nie mogą obciążać osób innych, nie mających prawa do lokalu w tej nieruchomości. Konsekwencją tych przepisów jest to, że w każdej nieruchomości mieszkaniowej są inne stawki eksploatacji i remontów, gdyż wynikają one z faktycznie ponoszonych kosztów w danej nieruchomości.

Inaczej jest z mieniem Spółdzielni, nie należącym do wyodrębnionych nieruchomości mieszkaniowych. Mienie to służyć ma wszystkim członkom Spółdzielni, a koszty jego utrzymania są dzielone na sumę powierzchni użytkowej mieszkań w całej Spółdzielni. Stawka opłat eksploatacyjnych utrzymania mienia Spółdzielni jest jednakowa dla wszystkich.

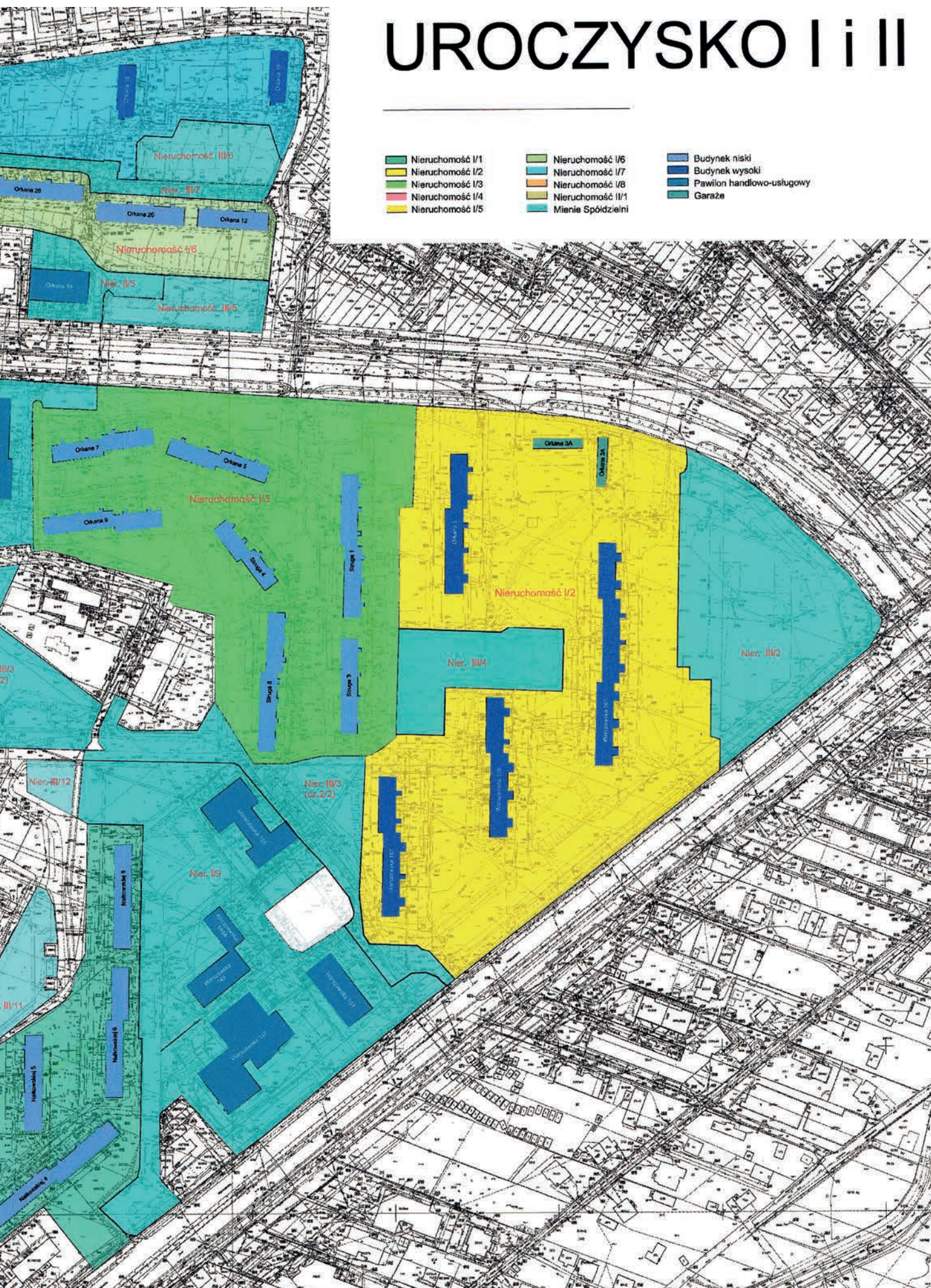
Wnioski:

1. Spółdzielnia miała obowiązek dokonania podziału swoich zasobów poprzez wydzielenie odrębnych nieruchomości mieszkaniowych.
2. Koszty utrzymania mienia wspólnego w danej nieruchomości obciążają wyłącznie członków tej nieruchomości, wobec czego korzystanie z tego mienia przez inne osoby byłoby na koszt członków tej nieruchomości.
3. O sposobie wykorzystania mienia spółdzielni decyduje Zarząd w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą, poza sytuacjami, które przewidują konieczność zgody Walnego Zgromadzenia.

A.W.



UROCZYSKO I i II



Informacje dla Mieszkańców

* * *

Nowy Regulamin rozliczania ciepła



W związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. — Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2021 poz. 716 wraz z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska dot. m.in. warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2273) Spółdzielnia zobligowana jest do wprowadzenia zmian w sposobie rozliczenia kosztów dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody użytkowej.

Zmiany są na tyle istotne, że opracowano zupełnie nowy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą ŚSM. Regulamin ten obowiązuje od sezonu grzewczego 2023-2024.

W nowym Regulaminie bez zmian pozostała zasada, że koszty rozliczenia ciepła na c.o. rozliczane są odrębnie na każdy budynek.

Natomiast istotne zmiany obejmują:

- 1. Powrót do rozliczania ciepła z uwzględnieniem podzielników kosztów zamontowanych w kuchniach.**
2. Wprowadzenie nowego podziału % kosztów stałych i zmiennych oraz dodanie nowej pozycji kosztu wspólnego będącego udziałem % kosztów ogrzewania klatek schodowych oraz strat ciepła na sieci ciepłowniczej.
3. Zamieszczenie informacji na wydrukach rozliczeniowych odnośnie: ilości pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ilość pobranego ciepła do ogrzania 1m² powierzchni ogrzewanej, średni koszt ogrzania m² powierzchni

ogrzewanej budynku, jak również maksymalny oraz minimalny koszt zmienny zakupu ciepła w przeliczeniu na m² powierzchni lokalu.

Pełna treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej ŚSM w Kielcach, oraz w wersji papierowej w siedzibie Spółdzielni.

* * *

Informacja Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach

BAZA USŁUG ROZWOJOWYCH – BLISKO 40 MILIONÓW ZŁOTYCH NA PODNOSZENIE KWALIFIKACJI MIESZKAŃCÓW ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Dobra wiadomość dla Mieszkańców naszego regionu. Wojewódzki Urząd Pracy rozpoczyna realizację dwóch projektów umożliwiających dofinansowanie szkoleń, kursów zawodowych oraz studiów podyplomowych dla osób zainteresowanych podnoszeniem kwalifikacji i inwestowaniem w swój rozwój zawodowy.

Korzystać będą mogli z nich wszyscy Mieszkańcy regionu, bez względu na wiek (osoby zatrudnione i bezrobotne). Również pracodawcy i ich pracownicy mogą skorzystać z możliwości podnoszenia kwalifikacji.

Projekty realizowane dzięki środkom Unii Europejskiej, w ramach programu operacyjnego „Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 - 2027”, umożliwiają dofinansowanie kształcenia w wysokości do 8.500 zł na 1. uczestnika.

O tym, że warto podnosić kwalifikacje przekonują się zarówno pracodawcy, którzy doświadczają trudności w znalezieniu wykwalifikowanych pracowników, jak również osoby zatrudnione i poszukujące pracy. *Bezrobocie w obecnych warunkach gospodarczych ma charakter strukturalny, co oznacza niedopasowanie kwalifikacji poszukujących pracy do potrzeb rynku. Kwalifikacje odpowiadające zapotrzebowaniu na rynku pracy to dziś przepustka do atrakcyjnego zatrudnienia. Postęp technologiczny, rozwój procesów społeczno-gospodarczych dotyczy praktycznie każdej branży. Kształcenie ustawiczne, czyli doskonalenie zawodowe przez całe życie, to dziś jedna z najprężniej rozwijających się dziedzin edukacji – mówi Renata Janik, wicemarszałek województwa świętokrzyskiego.*

Szkolenia, kursy, studia podyplomowe i pozostałe oferty w Bazie Usług Rozwojowych są posegregowane według regionów i branż. Każda z nich zawiera odrębną charakterystykę uwzględniającą program kształcenia, rodzaj certyfikatów i uzyskanych uprawnień oraz szereg informacji dodatkowych, takich jak m.in.: cena i harmonogram kształcenia czy kompetencje

kadry trenerskiej. Warto zaznaczyć, że w wyborze usług nie obowiązują ograniczenia terytorialne, tzn. mieszkańiec lub przedsiębiorca z naszego regionu może korzystać z dofinansowania szkoleń oferowanych przez podmioty z innych województw – dodaje **Aleksandra Marcinkowska, dyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach**.

Baza Usług Rozwojowych - to ogólnodostępna platforma internetowa, na której znajdują się tysiące ofert w zakresie szkoleń, kursów zawodowych, studiów podyplomowych i usług doradczych dla firm i osób indywidualnych. Ich wysoką jakość gwarantuje Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wszystkich Mieszkańców ŚSM w Kielcach, którzy chcieliby wziąć udział w spotkaniu organizowanych na terenie naszej Spółdzielni, w sprawie możliwości skorzystania ze wsparcia w ramach Bazy Usług Rozwojowych, prosimy o składanie deklaracji drogą mailową biuro@ssmkiele.pl, lub osobiście w Biurze Obsługi ŚSM w Kielcach.

Zarząd ŚSM w Kielcach planuje zorganizować szkolenie na przełomie stycznia i lutego 2024 roku.

Szkolenie poprowadzą pracownicy WUP w Kielcach. Spotkanie to będzie doskonałą okazją do uzyskania wszelkich informacji związanych m.in. z wysokością dofinansowania, czy niezbędnymi formalnościami.

W razie pytań dot. ww. projektów mogą Państwo dzwonić bezpośrednio do **Wydziału Usług Rozwojowych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach** nr tel. 41 36 41 660.

* * *

Panele na wieżowcach

Na czterech wieżowcach naszej Spółdzielni (Warszawska 157 i 159, W. Orkana 3 oraz Z. Nałkowskiej 2) zakończył się już montaż paneli fotowoltaicznych. Inwestycja ta ma na celu obniżenie opłat, które mieszkańcy wieżowców ponoszą w związku ze zużyciem energii elektrycznej.

Ekologiczna energia docelowo ma być wykorzystywana do zasilania instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, czyli w piwnicach, windach i na klatkach schodowych oraz do oświetlenia zewnętrznego. Wpłyne to na obniżenie kosztów ponoszonych przez Mieszkańców tych nieruchomości.

Docelowo Zarząd planuje montaż paneli fotowoltaicznych na wszystkich wieżowcach naszej Spółdzielni.

Realizacja przedsięwzięcia jest możliwa dzięki dotacji („Grant OZE”), którą Zarząd ŚSM w Kielcach pozyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego. Dofinansowanie z BGK wynosi połowę kosztów inwestycji.

Montaż paneli na czterech pierwszych wieżowcach zakończył się w listopadzie br. Na kolejnych 4. wieżowcach prace te zostaną wykonane do połowy przyszłego roku.

Od 2021 roku panele fotowoltaiczne zamontowane są na budynku biurowym Spółdzielni, co przełożyło się na zdecydowane obniżenie ponoszonych kosztów za energię elektryczną (o ponad 90%).

oprac. mat

OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA

- zaburzenia koncentracji, zawroty głowy, ból głowy
- osłabienie
- wymioty, drgawki, zwolniony oddech
- zaburzenia tętna

rcb.gov.pl [@RCB_RP](https://twitter.com/RCB_RP) [@rzadowecentrumbezpieczenstwa](https://facebook.com/rzadowecentrumbezpieczenstwa) [@rcbgovpl](https://instagram.com/rcbgovpl) | RCB | Rządowe Centrum Bezpieczeństwa

Fotowoltaika

ENERGIA, A CÓŻ TO JEST WŁAŚCIWIE?

Czy jest na świecie coś bardziej cenniejszego niż złoto? Owszem. Jest coś, bez czego nie można się obejść, bez czego życie staje się nie tylko trudne, ale wręcz niemożliwe! Ba, nie tylko życie, ale wszelkie działanie, funkcjonowanie, istnienie nawet samo, nie jest możliwe po prostu! Tym czymś jest **ENERGIA**. Co ciekawe – istnieje ona właściwie wszędzie: wokół nas, w nas samych, na pustyniach, w głębiach oceanów, ale i w najbardziej nawet oddalonych od nas przestrzeniach kosmosu, gdzie zdawałoby się nie ma zupełnie nic. Ona jednak i tam też istnieje! Nie tylko istnieje, ale bierze udział we wszystkim, w każdym działaniu zachodzącym w naszej rzeczywistości. Można byłoby nawet zauważyć, że nie w pełni miał chyba rację św. Jan Ewangelista pisząc, że na początku było słowo, bo do wyartykułowania tego słowa, obojętne czy w formie mówionej, czy pisanej, czy nawet pomyślanej tylko, już potrzebna była energia, a więc to o niej, parafrazując, należałoby chyba powiedzieć, że „...wszystko, przez nią się stało, a bez niej nic się nie stało, co się stało..”

Cóż! Autorzy Ewangelii opisywali rzeczywistość po swojemu, my jednak musimy wyjaśnić czym ta energia jest.

Fizyka mówi krótko, że jest to „zdolność do wykonania pracy”. Można się zgodzić z tą definicją, rozszerzając wszakże pojęcie pracy na każde działanie wnoszące jakąkolwiek zmianę do rzeczywistości. Wszystko, co się w niej dzieje polega bowiem na przepływie energii z jednego układu do innego lub przemianach jednej jej formy na inną, jedno jest wszakże pewne – bez niej już samo istnienie realnego świata nie byłoby możliwe.

Ale zejdźmy na nasze spółdzielniowe podwórko. Z jakimi rodzajami energii mamy do czynienia w codziennym życiu, do czego jest ona tu potrzebna i skąd ją wziąć?! Wydaje się, że podstawowymi jej rodzajami, które użytkujemy są: energia cieplna, którą stosuje się do wszelkich form ogrzewania i przede wszystkim znacznie bardziej od niej dostępna i uniwersalna w zastosowaniach energia elektryczna. Jest czysta, można ją łatwo przesyłać oraz przetwarzać na chyba każdy inny rodzaj energii. Bez niej nie da się użytkować sprzętu domowego, urządzeń transportowych, informatycznych,

telekomunikacyjnych i prawie wszystkiego tego, czym się posługujemy. Dwa pierwsze pytania mamy więc załatwione, pozostaje ostatnie, na które odpowiedź jest znacznie trudniejsza. Uogólniając, można powiedzieć, że cała nasza energia pochodzi „z piekła i z nieba”.

W czeluściach ziemskich zgromadzona jest ona w pierwiastkach promieniotwórczych oraz w ciepłe wnętrza Ziemi. Do nich nie mamy u nas dostępu. Ale przecież od miliardów lat dostarcza nam jej z nieba potężny reaktor termojądrowy, jakim jest Słońce, zalewając nas w każdej sekundzie potokami energii w bardzo różnej postaci. To ona wytwarza ruchy powietrza, przepływy rzek i prądów morskich, powoduje wzrost roślin i innych organizmów. Z tego też źródła pochodzi energia zgromadzona w zasobach różnego rodzaju paliw ukrytych w skorupie ziemskiej. Korzystamy z nich nagminnie, chyba zbyt ochotczo, do wytwarzania energii elektrycznej w elektrowniach, napędu pojazdów, ogrzewania, wykorzystując procesy spalania. Nie jest to rozwiązanie bez wad, zważywszy na skutki uboczne: marnowanie znacznej części energii przy wielokrotnym jej przetwarzaniu, zatrucie środowiska i stopniowy wzrost jego temperatury tzw. „efekt cieplarniany”. Aprzecież dopiero niedawno zauważono, że nasz reaktor najwięcej energii dostarcza bezpośrednio ogrzewając powierzchnię Ziemi w każdym jej obszarze. Grzechem byłoby z tego nie skorzystać! Ten rodzaj energii budzi coraz większe zainteresowanie użytkowników na całym świecie. Promieniowanie słoneczne nic nie kosztuje i jest dostępne praktycznie wszędzie. W każdej sekundzie przekazuje nam na każdy metr kwadratowy około 1 kW mocy. Trzeba ją tylko zebrać, przetworzyć i rozesłać do użytkowników. Służą do tego kolektory, czyli ogniwa fotowoltaiczne. Są to płaskie płyty pokryte drobnymi ziarenkami krystalicznego krzemu, z których każde jest mikroskopijną diodą półprzewodnikową. Dioda taka pod wpływem promieniowania słonecznego generuje napięcie elektryczne powodujące przepływ niskonapięciowego prądu stałego. Wystarczy umieścić go w miejscu umożliwiającym pełny dostęp promieni słonecznych, aby uzyskać źródło darmowej i bezpiecznej energii elektrycznej. A miejsc takich mamy przecież bardzo wiele: nieużytki rolne, pustynie, ekrany przy drogach i oczywiście dachy wszelkiego rodzaju budynków to tylko niektóre z nich. Kolektor nie hałasuje, nie truje, nie dymi, nie śmierdzi, jest

łatwy do zainstalowania i nie wymaga specjalnych warunków, np. dostępu do wody. Nic więc dziwnego, że coraz więcej czarnych paneli kolektorów widać na dachach budynków także w naszym kraju. Proces ten będzie z pewnością nadal postępował ze względu na rozwój technologii jak też niepewność dotyczącą cen energii ze źródeł konwencjonalnych. Czynnikiem „hamulcowym” może być tu jednak postawa władz i przepisy administracyjne. Pomimo takich zastrzeżeń celowość i opłacalność inwestowania w tego rodzaju działania, zwłaszcza w dalszej perspektywie, wydaje się być w pełni uzasadniona. Z tego względu Zarząd ŚSM od kilku już lat prowadzi działania mające na celu wykorzystanie energii słonecznej dla potrzeb naszych Mieszkańców i obniżenia kosztów energii elektrycznej w budynkach mieszkalnych. Pierwszym etapem było zebranie informacji o korzyściach i trudnościach, wynikających z takiej inwestycji od spółdzielni posiadających te instalacje w innych miastach. Były pozytywne. Następnie należało opracować optymalny sposób wytwarzania i gospodarowania tą energią. Pierwszym pomysłem była próba stworzenia tzw. „spółdzielni energetycznej”, niestety zabrakło w Kielcach zainteresowanych tym współuczestników. Udało się nam natomiast utworzyć tzw. klaster energetyczny, w którym, poza ŚSM uczestniczą m.in.: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o., PŚk, UJK, Targi Kielce S.A. oraz kilka spółek miejskich reprezentujących UM Kielce. Jego uczestnicy mogą przekazywać sobie nadwyżki wyprodukowanej energii lub uzupełniać jej niedobory na podstawie wewnętrznych regulacji i ustaleń. Jest to bardziej korzystne niż sprzedawanie jej PGE na warunkach wynikających z obecnie obowiązujących przepisów. Stwarza nam też znacznie większe możliwości pozyskiwania środków z funduszy UE przeznaczonych na inwestycje związane z wytwarzaniem i oszczędnością energii oraz ochroną środowiska. Obecna sytuacja umożliwiła więc rozpoczęcie montażu takich instalacji na czterech budynkach naszego Osiedla: przy ul. Warszawskiej 157 i 159, W. Orkana 3 oraz Z. Nałkowskiej 2. Panele zajmą łącznie około 27% powierzchni dachowej, każdy z nich wytworzy średnio 430W mocy, co daje łącznie około 18,5 kW na budynku Z. Nałkowskiej 2 oraz po około 25 kW na pozostałych budynkach. Poza panelami każda instalacja posiadać musi tzw. falownik, przetwarzający stałe napięcie wytwarzane przez diody paneli na napięcie sieciowe. W budynkach pięcioklatkowych będą zainstalowane po 2 przetworniki, w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej jeden. Łączny koszt instalacji wyniesie ponad 72 tys. zł dla budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2 oraz prawie 280 tys. zł dla pozostałych 3. budynków. Koszty te będą jednak zmniejszone przez dofinansowanie z Programu

Grant OZE w wysokości: 33,5 tys. zł dla budynku przy ul. Z. Nałkowskiej i 129 tys. zł. dla budynków w Nieruchomości I/2.

Spodziewanym efektem inwestycji jest zwolnienie Mieszkańców z pokrywania kosztów energii zasilającej części wspólne budynków. Może to też ograniczyć obciążenie ich spodziewanym w najbliższej przyszłości wzrostem cen energii.

Na koniec chciałbym stwierdzić, że realizowana inwestycja ma dla nas charakter pilotażowy. Po uruchomieniu pozwoli nam ona ocenić realne korzyści, jakie może zapewnić Mieszkańcom oraz celowość dalszej rozbudowy podobnych instalacji w innych budynkach naszego Osiedla. Jest jednak oczywiste, że problem energii, jej pozyskiwania i użytkowania jest jednym z najbardziej istotnych zagadnień, jakie dziś mamy przed sobą i dotyczy każdego z nas. Dlatego wszyscy musimy włączać się w takie działania, bo naprawdę tego nikt za nas nie rozwiąże.

Andrzej Barwicki

Ogłoszenie

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach posiada do sprzedaży sprzęt biurowy

Nr inwent.	Nazwa	ilość szt.	data zakupu	Cena zbycia w zł brutto
ST668	Drukarka OKI B412	1	2020	500
ST656	Drukarka Kyocera P3045dn	1	2017	500
ST628	Drukarka HP LASERJET P2055dn	1	2017	400
ST379	Urządzenie wielofunkcyjne Xerox WorkCentre 3345	1	2021	800
ST662	Drukarka OKI C612	1	2019	700
W1454/9	Skaner Plustek OpticSlim 2600	1	2017	120

Wyżej wymienione urządzenia były systematycznie serwisowane i są w pełni sprawne.

Informację o procedurze zakupu ww. sprzętu, można uzyskać pod numerem telefonu **41 331 10 01 wew. 110**.

Informacji udzieli p. Agnieszka Mojecka.

Sernik dyniowy z sosem karmelowym



POWYŻEJ 1 H



POZIOM TRUDNOŚCI
ŚREDNI

POTRZEBNE SKŁADNIKI:

- 250 g herbatników Petit Beurre Lewiatan
- 100 g masła
- 1/2 łyżeczki mielonego kardamonu
- 1 kg twarogu sernikowego
- 350 g gęstego puree z dyni
- 3 duże jajka lub 4 średnie
- 40 g budyniu śmietankowego
- 150 g cukru trzcinowego lub brązowego
- opcjonalnie:
bita śmietana do dekoracji

Przepyszny sernik z dyniową nutą!
Sprawdź przepis na sernik dyniowy
z sosem karmelowym
i zajadaj do herbatki!

SMACZNEGO!

 **LEWIATAN**

Sernik dyniowy

Jeśli chcesz przygotować klasyczny okrągły sernik, użyj tortownicy. Wyłóż ją papierem do pieczenia i zacznij od dokładnego pokruszenia herbatników w malakserze (dodaj od razu kardamon). Wysyp herbatniki do tortownicy i zalej roztopionym, gorącym masłem. Ciastka wchłoną masło, ale żeby stworzyły spód ciasta, trzeba je jeszcze dokładnie ugnieść. Możesz to zrobić płaską szpatułką lub palcami. Następnie wstaw tortownicę do lodówki, piekarnik nastaw na 180°C i przygotuj masę serowo-dyniową poprzez dokładne zmiksowanie wszystkich pozostałych składników.

Wylej masę na spód sernika i piecz ciasto przez około 60 minut. Po upieczeniu pozwól by sernik całkowicie wystygł przy uchylonych drzwiczkach piekarnika i wstaw do lodówki na minimum 4 godziny. Po tym czasie udekoruj sernik dyniowy karmelowym sosem!

Sos karmelowy

- 150 g drobnego cukru
- 60 g masła
- 150 ml śmietanki kremówki

Rozpuść cukier w rondelku uważając, żeby go nie przypalić. Gdy tylko osiągnie bursztynowy kolor wyłącz palnik i po chwili dodaj masło. Intensywnie mieszaj aż oba składniki się połączą, a następnie dolej śmietankę i ponownie wymieszaj. Gotowy sos przelej przez sito, żeby wyeliminować grudki z cukru.