

W wydaniu:

Koszty niezależne od Spółdzielni str. 3 ■ Z prac RN ŚSM str. 4 ■ Festyn str. 8-9



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Wrzesień Nr 3 (57)/2021

Nakład: 3 500



FESTYN RODZINNY Osiedla „Uroczysko”
18.09.2021 r.

KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

Posiada lokal użytkowy o pow. 198 m² obecnie używany jako sala klubowa (1 duża sala z możliwością podziału na 2. części), klimatyzowany, wyposażony m.in. w: nagłośnienie i projektor multimedialny.

Osoby zainteresowane najmem lokalu prosimy o kontakt.

Szczegółowe informacje na temat lokalu i warunków najmu oraz przetargu można otrzymać w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155, tel. 41 331 10 01.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Koszty niezależne od Spółdzielni

W ostatnich miesiącach opłaty czynszowe Mieszkańców naszej Spółdzielni wzrosły od kilkunastu do kilkudziesięciu złotych miesięcznie. Wzrost opłat związany jest z podwyżkami niezależnymi od Spółdzielni. Dotyczą one:

- **centralnego ogrzewania,**
- **centralnej ciepłej wody użytkowej,**
- **dostawę wody i odprowadzanie ścieków.**

Poniżej prezentujemy Państwu jak kształtowała się wysokość wyżej wymienionych opłat w przeciągu ostatniego roku. Jednocześnie nadmieniamy, że Rada Nadzorcza i Zarząd ŚSM w Kielcach starają się, aby koszty ponoszone przez Mieszkańców naszego Osiedla były jak najniższe. W tym celu korzystamy m.in. z dofinansowania prac remontowych na Osiedlu ze źródeł zewnętrznych, w tym z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej, czy z środków budżetu Miasta Kielce.

Koszty centralnego ogrzewania

Wzrost kosztów ogrzewania w zakończonym sezonie grzewczym 2020/2021 podyktowany był wzrostem stawek za ciepło z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej oraz Elektrociepłowni Kielce, jak również dłuższym i mroźniejszym okresem zimowym. W bieżącym roku zmiana stawki za ciepło wystąpiła dwukrotnie.

Pierwsza podwyżka stawki za ciepło z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Kielcach, która została wprowadzona od 12.02.2021 r. dot. stawki za usługi przesyłowe i obejmowała zarówno węzły ciepłone grupowe, jak i indywidualne.

Stawki te wzrosły odpowiednio:

- dla węzłów indywidualnych:
 - 1,31% opłata stała za usługi przesyłowe
 - 1,55% opłata zmienna za usługi przesyłowe
- dla węzłów grupowych:
 - 1,07% opłata stała za usługi przesyłowe
 - 1,02% opłata zmienna za usługi przesyłowe

Kolejny wzrost stawek za ciepło, który został wprowadzony od 01.06.2021 r. przez Elektrociepłownię Kielce dot. zmiany stawki za zamówioną moc cieplną [MW] oraz za ciepło [GJ], które wzrosły odpowiednio:

- dla węzłów indywidualnych:
 - 3,36% opłata stała za zamówioną moc cieplną
 - 3,17% opłata zmienna za ciepło
- dla węzłów grupowych:
 - 3,05% opłata stała za zamówioną moc cieplną
 - 1,28% opłata zmienna za ciepło

Należy również zwrócić uwagę, że zakończony sezon grzewczy 2020/2021 był mroźniejszy w porównaniu do sezonów wcześniejszych, czego potwierdzeniem jest

średnia temperatura zewnętrzna w skali całego sezonu, która w poszczególnych sezonach wynosiła odpowiednio:

- sezon grzewczy 2020/2021 - 3,77° C
- sezon grzewczy 2019/2020 - 6,32° C
- sezon grzewczy 2018/2019 - 4,97° C

Niższa temperatura zewnętrzna wpłynęła na większy pobór ciepła przez Mieszkańców co odzwierciedla ilość zużytego ciepła w GJ, którą w porównaniu do poprzednich sezonów przedstawiono poniżej:

- sezon grzewczy 2020/2021 - 79 987 GJ
- sezon grzewczy 2019/2020 - 69 423 GJ
- sezon grzewczy 2018/2019 - 72 189 GJ

Z informacji uzyskanych od Elektrociepłowni Kielce, wynika, że kolejnej podwyżki stawki za moc zamówioną oraz ciepło należy spodziewać się w listopadzie bieżącego roku.

Wzrost kosztów za wodę

Jak podała Spółka Wodociągi Kieleckie od dnia 28.05.2021 r. obowiązują nowe stawki za dostawę wody i odprowadzenie ścieków. Nastąpiła zmiana cen odpowiednio dla:

- **lokalii mieszkalnych**
 - dostawa wody z 3,94 zł/m³ na 4,26 zł/m³ (podwyżka o 8,12%)
 - odprowadzenie ścieków z 5,77 zł/m³ na 6,21 zł/m³ (podwyżka o 7,63%)
- **lokalii użytkowych**
 - dostawa wody z 3,94 zł/m³ na 4,26 zł/m³ (podwyżka o 8,12%)
 - odprowadzenie ścieków z 6,85 zł/m³ na 7,81 zł/m³ (podwyżka o 14,01%).

Podane stawki obowiązywać będą do 27.05.2022 roku. Po tym terminie Mieszkańców nie tylko naszego Osiedla, ale wszystkich Mieszkańców Kielc czekają kolejne podwyżki.

Ziemowit Nowak - rzecznik prasowy Wodociągów Kieleckich wyjaśnia, że wzrost cen jest niezależny od decyzji Wodociągów Kieleckich, a podwyżki wiążą się z rosnącymi kosztami stałymi, takimi jak: ceną energii elektrycznej, płacy minimalnej, opłaty środowiskowej, czy podatków.

Dotychczasowa taryfa obowiązywała w oparciu o kalkulacje z 2018 roku. Od tego czasu inflacja wzrosła o 8,62%, a wzrost kosztów w tym okresie był niewielki.

Prezes Zarządu ŚSM
Jerzy Moćko

Z PRAC RADY NADZORCZEJ ŚSM W KIELCACH

Witam wszystkich Mieszkańców i Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

W omawianym okresie ostatnich czterech miesięcy br. odbyło się pięć posiedzeń Rady Nadzorczej, w trakcie których podjęto ogółem 42. uchwały. Tematyka tych uchwał dotyczyła między innymi:

- przyjęcia 14. Mieszkańców na nowych członków Spółdzielni,
- oceny Sprawozdania gospodarczo – finansowego Spółdzielni za I kwartał 2021 roku,
- propozycji Zarządu dotyczących utrzymania porządku przy altanach śmietnikowych,
- zastąpienia przestarzałej sieci „AZART” promocyjnymi pakietami telewizji kablowej „VECTRA”,
- planowanych kosztów likwidacji piecyków gazowych i wykonania instalacji c.c.w.u w budynkach przy ul. Marszałkowskiej 77 i 81,
- ilości i wysokości zaciągniętych pożyczek z WFOŚiGW przez poszczególne Nieruchomości Mieszkaniowe,
- zmiany stawek opłat za ogrzanie c.c.w.u.

Z powodu obowiązującego w dalszym ciągu stanu epidemii COVID-19, Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 27.05.2021 r. podjęła uchwałę akceptującą wniosek Zarządu Spółdzielni o przeprowadzeniu w dniu 25 czerwca 2021 r. Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM w Kielcach w trybie głosowania pisemnego, o czym informowałem w poprzednim Kwartalniku „Nasze Uroczysko”.

Podjęte uchwały przez Walne, niezbędne są do prowadzenia bieżącej działalności Spółdzielni i dotyczyły:

1. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 i 2020 rok,
2. podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2019 i 2020 rok,
3. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań na 2021 r. i 2022 r., z przeznaczeniem na poprawę efektywności energetycznej w tym m.in. likwidację piecyków gazowych, modernizację sieci ciepłowniczej i instalację odnawialnych źródeł energii/fotowoltaika,
4. wyrażenia zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania działki gruntowej przy ul. Klonowej,
5. likwidacji działalności społeczno-kulturalnej.

Zdecydowana większość głosujących Członków Spółdzielni zagłosowała za przyjęciem ww. Uchwał.

Inną ważną uchwałę jaką podjęła Rada Nadzorcza w dniu 10.06.2021 r., było ogłoszenie Konkursu zamkniętego (dla Członków Spółdzielni) na Prezesa Zarządu ŚSM w Kielcach, ze względu na kończącą się kadencję dotychczasowego Prezesa.

Informacje o Konkursie zamieszczone zostały zarówno na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni. W wyniku przeprowadzonego postępowania konkursowego, Rada Nadzorcza ŚSM na posiedzeniu w dniu 22.06.2021 r. wybrała Pana Jerzego Moćko na Prezesa Zarządu ŚSM w Kielcach, na kolejną czteroletnią kadencję, uchwalając jednocześnie nowe warunki Jego zatrudnienia.

Uwzględniając wzrost stawek przesyłowych od 12.02.2021 r. oraz wzrost stawek za ciepło i moc zamówioną od 01.06.2021 r., wprowadzonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej i Elektrociepłownię Kielce, Rada Nadzorcza uchwałą z dnia 22.07.2021 r. zatwierdziła nowe stawki opłat niezależnych od Spółdzielni za podgrzanie c.c.w.u, obowiązujące od 01.09.2021r.

O wysokości nowych stawek za ogrzanie wody, Mieszkańcy zostaną poinformowani pisemnie.

Szanowni Państwo!

Z powodu ograniczeń ramowych „Kwartalnika” przedstawiłem tylko te najważniejsze uchwały Rady Nadzorczej ŚSM dotyczących istotnych spraw dla funkcjonowania Spółdzielni oraz Mieszkańców.

Utrzymujący się stan pandemii przedłuża kadencję Rady Nadzorczej, a jednocześnie zobowiązuje jej członków do wnikliwego i efektywnego wykonywania swoich obowiązków, co oprócz uczestnictwa w posiedzeniach Rady i Komisji znajduje potwierdzenie w bieżących spotkaniach z Zarządem i omawiania istotnych spraw Spółdzielni.

Kończąc, życzę Państwu w imieniu Rady Nadzorczej pogody ducha, zdrowia oraz satysfakcji korzystania z zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, a także infrastruktury osiedlowej.

Z poważaniem

Henryk Bręczewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Wychładzanie mieszkań w sezonie grzewczym

Długotrwałe wychładzanie mieszkania w sezonie grzewczym (temperatura poniżej 16° C) prowadzi do jego degradacji. Zbytńo wychłodzone pomieszczenia potrzebują bardzo dużo czasu i dużej ilości energii cieplnej do ponownego uzyskania odpowiedniej temperatury, ponieważ nie tylko powietrze ale również ściany oraz wszystkie sprzęty domowe muszą zostać ponownie ogrzane.

Częste i prawidłowe wietrzenie mieszkań w minimalnym stopniu wpływa na koszty ogrzewania, a jest wręcz niezbędne dla naszego zdrowia oraz dobrego samopoczucia. Zapobiega wzrostowi wilgotności powietrza w mieszkaniu, a w konsekwencji rozwoju grzybów pleśniowych, które mogą stać się przyczyną wielu poważnych chorób.

Prawidłowe wietrzenie mieszkania polega na intensywnej kilkuminutowej wymianie powietrza po zakręceniu zaworów grzejnikowych. Dzięki temu powietrze będzie świeże, a kosztowna energia zgromadzona w ścianach i sprzętach domowych pozostanie zachowana. Niedopuszczalne jest zakręcenie zaworów grzejnikowych i długotrwałe wietrzenie ze względu na zabezpieczenie antymrozowe na głowicy termostatycznej, która w takim przypadku otwiera zawór grzejnikowy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie lokali oraz części wspólnych nieruchomości przed utratą ciepła (w okresie zimowym należy zamykać wszystkie okna i drzwi w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach. Wietrzenie może odbywać się tylko wówczas, gdy jest to konieczne).

* * *

Likwidacja sieci AZART

Zarząd Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach po uzgodnieniu z Radą Nadzorczą informuje, że w związku z bardzo złym stanem technicznym sieci telewizyjnej AZART planowana jest jej likwidacja.

Zarząd Spółdzielni wynegocjował ze Spółką „VECTRA” promocyjny pakiet programowy telewizji kablowej.

Cena ww. pakietu wynosić będzie 10 złotych miesięcznie i obejmuje dostęp do 40. cyfrowych programów telewizyjnych, aktywację, oraz doprowadzenie instalacji TV do mieszkania. Przedmiotowa oferta gwarantuje ciągłość sygnału, lepszą jakość nadawanych programów, darmową aktywację, darmowe rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu oraz co najważniejsze, dostęp do bezawaryjnej sieci kablowej.

Usługa ta rozliczana będzie w comiesięcznej opłacie czynszowej.

Jednocześnie Zarząd ŚSM w Kielcach informuje, że żaden Mieszkaniec nie jest zobowiązany do przystąpienia do przedstawionego pakietu. Każdy może zawrzeć indywidualną umowę z dostępnym na rynku operatorem.

Wyłączenie telewizji AZART zostanie przeprowadzane etapowo. W związku z powyższym Mieszkańcy o likwidacji sieci AZART będą informowani z conajmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

* * *

Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznajomymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), które szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nimi zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla. Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssm-kielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, telefonicznie 41 331 10 01 wew. 113 lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni, przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. Mateusz

Zagadnień spadkowych ciąg dalszy

– czyli jak wygląda procedura stwierdzenia nabycia spadku oraz jego działu i jak napisać testament.

W poprzednim artykule rozpoczęliśmy cykl publikacji dotyczących kwestii spadkowych. Opisaliliśmy ustawową kolejność dziedziczenia (czyli to, kto dziedziczy po kim) oraz jakie oświadczenia, co do przyjęcia lub odrzucenia spadku, może złożyć ewentualny spadkobierca.

Dziś ciąg dalszy – piszemy o tym, jak wygląda procedura stwierdzenia nabycia spadku oraz jego działu i jak napisać testament. Z tego artykułu dowiesz się zatem:

- 1) Jak przyjąć lub odrzucić spadek?
- 2) Jak wygląda sprawa o dział spadku?
- 3) Jak napisać testament?

Jak przyjąć lub odrzucić spadek?

Oświadczenie o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku powinno być złożone w ciągu sześciu miesięcy od dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o tytule swego powołania. Innymi słowy, na reakcję ma sześć miesięcy, od dnia dowiedzenia się o tym, że spadek mu przysługuje. Brak oświadczenia spadkobiercy, w tym terminie, jest jednoznaczny z przyjęciem spadku, z dobrodziejstwem inwentarza.

Jak złożyć oświadczenie o przyjęciu spadku lub jego odrzuceniu? Jeśli wszyscy spadkobiercy są znani, panuje pomiędzy nimi zgoda, co do kolejności i zakresu dziedziczenia, a od śmierci spadkodawcy nie minęło jeszcze 6 miesięcy, wszystkie formalności można załatwić u notariusza. Brak potrzeby angażowania sądu powoduje, że procedura staje się szybka i przeważnie dużo tańsza – wystarczy krótkie spotkanie, podczas którego notariusz sporządzi odpowiednie dokumenty.

Jeśli jednak jest problem z ustaleniem kręgu spadkobierców (są nieznani z miejsca pobytu lub po prostu – niezainteresowani współpracą), pozostają w sporze co do dziedziczenia (np. jeden ze spadkobierców twierdzi, że jest dla niego przeznaczony majątek - w testamencie) lub od śmierci spadkodawcy minęło więcej niż 6 miesięcy, koniecznym będzie złożenie odpowiedniego wniosku. Ten składa się do właściwego sądu rejonowego. Sąd z kolei wzywa do siebie wszystkich potencjalnych spadkobierców i samodzielnie ustala kto i w jakim ułamku dziedziczy. Ułamek ten reprezentuje udział danego spadkobiercy, w całym majątku pozostawionym przez spadkodawcę. Po przeprowadzeniu sprawy o stwierdzenie nabycia spadku, sąd wydaje postanowienie, które potwierdza prawa danych spadkobierców, do spadku.

Aby załatwić sprawę u notariusza lub w sądzie, zawsze trzeba przygotować te same dokumenty – akt zgonu spadkodawcy i akty stanu cywilnego spadkobierców, z których wynikać będzie pokrewieństwo lub powinowactwo upraw-

niające ich do dziedziczenia. Jeśli spadek został przekazany na podstawie testamentu, trzeba go będzie okazać – w oryginale – u notariusza lub w sądzie.

Przyjęcie spadku – i co dalej?

To jednak nie koniec spadkowej przygody... Wraz ze stwierdzeniem nabycia spadku, kończy się tylko pierwszy etap całej procedury, zwany stwierdzeniem nabycia spadku. Dopiero w drugim etapie, zwanym działem spadku, ułamek każdego ze spadkobierców odnoszony jest do faktycznych składników majątku spadkodawcy, a składniki te są odpowiednio dzielone, pomiędzy spadkobierców. Celem tego etapu, jest fizyczny podział majątku spadkodawcy, aby każdy ze spadkobierców, otrzymał taką część majątku, jaka wynika z jego udziału (ułamka) w spadku.

Jeśli zatem spadkobierców jest dwóch i dziedziczą oni w równych częściach, a spadkodawca pozostawił 100.000 zł oszczędności, każdy z nich otrzyma po 50.000 zł. Jeśli jednak, w takiej samej konfiguracji, spadkodawca pozostawił niepodzielny składnik majątku (np. samochód), najpewniej zostanie on przyznany jednemu ze spadkobierców. Ten, który otrzyma samochód, będzie z kolei musiał „wyrównać” należność drugiemu spadkobiercy, poprzez zapłatę połowy wartości samochodu.

To jedynie najprostsze przykłady. Na te problematyczne nie ma miejsca, w ramach niniejszego artykułu. Praktyka pokazuje natomiast, że działy spadku są prawie wyłącznie problematyczne, z uwagi na mnogość składników podlegających podziałowi, różną ich wartość, a przede wszystkim – oczekiwania każdego spadkobiercy. Dobra wiadomość jest taka, że również i ten etap procedury można „załatwić” u notariusza. Po raz kolejny wymaga to jednak zgody spadkobierców, co do tego, jak podzielić majątek: który składnik majątku przypadnie któremu spadkobiercy i jak wyglądać będą ewentualne spłaty (dopłaty). Jeśli takiego porozumienia brak, sąd jest wyjściem ostatecznym.

Testament – czyli jak zmienić wolę ustawodawcy?

W poprzednim wydaniu szczegółowo opisaliśmy kolejność dziedziczenia narzuconą przez ustawodawcę. Kodeks cywilny przewiduje bowiem to, kto i w jakich okoliczno-

ściach dziedziczy po kim. Ten sam Kodeks daje również możliwość zmiany kolejności i zakresu dziedziczenia, narzuconego przez ustawodawcę – m. in. poprzez testament.

Co więcej, Kodeks cywilny przewiduje różne rodzaje testamentów, na wypadek różnych okoliczności, w jakich testament może być sporządzany. Należy zatem wyróżnić:

Testament holograficzny – sporządzany przez spadkodawcę w całości pismem ręcznym, podpisany i opatrzony datą (przy czym brak daty nie pociąga za sobą nieważności testamentu własnoręcznego, jeżeli nie wywołuje wątpliwości co do zdolności spadkodawcy do sporządzenia testamentu, co do treści testamentu lub co do wzajemnego stosunku kilku testamentów). Jest to najbardziej powszechna, albowiem najprostsza forma testamentu.

Testament holograficzny – sporządzany u notariusza. Jest to najbezpieczniejsza forma testamentu, albowiem notariusz zawsze czuwa nad tym, aby testament został sporządzony zgodnie z prawem, a osoba go sporządzająca miała pełną swobodę i świadomość podejmowanych przez siebie czynności. Bezpieczeństwo tej formy testamentu wynika również z faktu, że u notariusza zawsze pozostaje dokument testamentu i można uzyskać jego wypis, co zapobiega konsekwencjom zagubienia lub zniszczenia posiadanego egzemplarza testamentu.

Testament allograficzny – sporządzany w obecności dwóch świadków, przy których spadkodawca oświadcza swoją ostatnią wolę ustnie, wobec wójta (burmistrza, prezydenta miasta), starosty, marszałka województwa, sekretarza powiatu albo gminy lub kierownika urzędu stanu cywilnego. Jest to najrzadsza forma testamentu, zarezerwowana do sytuacji, w których brak jest możliwości sporządzenia testamentu przez spadkodawcę w całości pismem ręcznym lub w obecności notariusza.

Obok wyżej wymienionych testamentów (tzw. testamentów zwykłych) prawo przewiduje również testamenty szczególne, sporządzane właśnie w szczególnych okolicznościach. I tak:

Testament ustny – sporządzany, jeżeli istnieje obawa rychłej śmierci spadkodawcy albo jeżeli wskutek szczególnych okoliczności zachowanie zwykłej formy testamentu jest niemożliwe lub bardzo utrudnione. Polega na tym, że spadkodawca może oświadczyć ostatnią wolę ustnie przy jednoczesnej obecności co najmniej trzech świadków.

Testament podróżny – sporządzany podczas podróży na polskim statku morskim lub powietrznym. Polega na sporządzeniu testamentu przed dowódcą statku lub jego zastępcą w ten sposób, że spadkodawca oświadcza swą wolę dowódcy statku lub jego zastępcy w obecności dwóch świadków.

Testament wojskowy – sporządzany przez określone osoby tylko w czasie mobilizacji lub wojny albo przebywania



Adwokat Michał Sochański

w niewoli, którego szczególną formę określa odpowiednie rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej.

Jeśli zatem nie chcesz, aby spadek po Tobie otrzymały osoby, zgodnie z przewidzianą w Kodeksie cywilnym kolejnością, możesz sporządzić testament. Pamiętaj, że testament jest nieważny, jeżeli został sporządzony:

- 1) w stanie wyłączającym świadome albo swobodne powzięcie decyzji i wyrażenie woli,
- 2) pod wpływem błędu uzasadniającego przypuszczenie, że gdyby spadkodawca nie działał pod wpływem błędu, nie sporządziłby testamentu tej treści,
- 3) pod wpływem groźby.

Raz wyrażona w testamencie wola, może zostać również wycofana lub zmieniona. Spadkodawca może w każdej chwili odwołać zarówno cały testament, jak i jego poszczególne postanowienia. Nie ma też problemu ze zmianą testamentu – w tym celu spadkodawca musi sporządzić nowy testament, bądź – w zamiarze odwołania – testament zniszczyć lub pozbawić go cech, od których zależy jego ważność, lub dokonać w testamencie zmian, z których wynika wola odwołania jego postanowień.

Zagadnienia spadkowe bywają bardzo skomplikowane. Dotyczy to zarówno kwestii oświadczeń o przyjęciu czy odrzuceniu spadku, jego działu czy wreszcie treści i zakresu testamentu. Porządkując swoje sprawy warto skorzystać z pomocy prawnika, który wytłumaczy wszelkie niejasności i przeprowadzi przez kręte ścieżki procedury.

Adwokat Michał Sochański, absolwent Uniwersytetu Warszawskiego i University of Florida Fredric G. Levin College of Law. Prowadzi kancelarię adwokacką w Kielcach, specjalizując się w zakresie prawa cywilnego, odszkodowawczego i karnego.
www.sochanski.com +48 664 717 009

Festyn Rodzinny

FESTYN RODZINNY OSIEDLA „Uroczysko”

18 września 2021 roku zapraszamy wszystkich Mieszkańców Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Festyn Rodzinny Osiedla „Uroczysko”

Początek Festynu: godz. 14.00

Miejsce: tereny zielone przed budynkiem ŚSM w Kielcach.

W PROGRAMIE:

Konkursy z nagrodami, zabawy integracyjne

Zaplatanie warkoczy, artystyczne malowanie twarzy, bańki mydlane, wiązanie baloników itd.

Warsztaty z gliny

Występ „Kapeli Świętokrzyskiej” i Kapeli „Ciekoty”

Występy Młodzieży z Miejskiego Domu Kultury w Kielcach, Klubu „Wolna Strefa”

Występ Zespołu „BENE”

Prezentacja Klubu Seniora z ul. Warszawskiej 151

Prezentacja wyrobów Kół Gospodyń Wiejskich

Stowarzyszenie Miłośników Szwejka i Sztuk Wszelakich Kielce

Udział Straży Miejskiej, Policji, Apteki Dbam o Zdrowie, Szczepienia przeciwko COVID-19

Kielbaski z grilla i wata cukrowa

Darmowy plac zabaw (dmuchany zamek, zjeżdżalnia, suchy basen, trampolina)



PATRONAT:
PREZYDENT MIASTA KIELCE
BOGDAN WENTA

SPONSORZY: „KOMPLEXBUD” Łukasz Heinrich, Jarosław Marciniak Zakład Remontowo-Budowlany, PUT „NOWEX” Sp. z o.o., EKOENERGIA POLSKA Sp. z o.o., Zakład Instalacyjno-Budowlany „HOŁDA”, Zakład Instalacyjno-Remontowy „MONTAŻ” Stefan Sowa, ORANGE Polska S.A., „UNIQA” TU S.A., „SIB INWESTYCJE” Sp. z o.o., „DECO-THERM” Adrian Dekiel, PHU „MARBUD I” s.c. „M&M PACHOLEC”, ENERIS S.A., APATOR POWOGAZ S.A., EWA KOZŁOWSKA, „Pod Telegrafem”, „Lewiatan”, „Społem”, Wodociągi Kieleckie, PPHU „AJSZA”, „LAMAR”, Usługi Budowlane Robert Okła.

Inwestycje małe i duże



Panie Prezesie, ciągle słyszymy o nowych inwestycjach Wodociągów Kieleckich. To przecież musi dużo kosztować?

Henryk Milcarz, prezes Wodociągów Kieleckich. – Czasami dużo, czasami mniej. Jesteśmy od lat jednym z największych beneficjentów środków unijnych w regionie, prowadziliśmy i prowadzimy inwestycje wartości setek milionów złotych, ale nie zapominamy też o tych z pozoru małych, ważnych dla lokalnych społecznościach. Na przykład jeśli chodzi o mieszkańców Uroczyska, to właśnie jesteśmy na etapie przejmowania części sieci kanalizacyjnej. Do tej pory o jej stan, usuwanie awarii, bieżącą eksploatację musi dbać spółdzielnia. Wiadomo przecież, że Wodociągi Kieleckie mają większe możliwości, i jeśli chodzi o sprzęt, i fachowców, więc zgodziliśmy się na przejęcie części sieci na Uroczysku drugim. Podobną małą, ale ważną dla mieszkańców była niedawna modernizacja pompowni w Jasiowie w gminie Zagnańsk. Dzięki temu mieszkańcy nawet najwyżej położonych domów mają teraz wodę pod dobrym ciśnieniem.

Po co to wszystko?

- Te wszystkie działania służą temu, aby mieszkańcy Uroczyska, Kielc i pozostałych trzech gmin obsługiwanych przez naszą spółkę, mieli jak najlepszy napój – kielecką kranówkę, po dobrej, przystępnej cenie. Ten sam najwyższy standard dla Kielc, Zagnańska, Masłowa i Nowin.

A jakaś większa budowa?

- Jest nią modernizacja magistrali, która dostarcza wodę do północnych dzielnic miasta z ujęć w Zagnańsku. W rejonie skrzyżowania ulic Witosza i Warszawskiej wymienione aż 4 tony armatury podziemnej, dzięki czemu na wiele dziesięcioleci będzie zapewniona nieprzerwana dostawa wody, bez awarii.

Dziękuję za rozmowę.

Świadczymy usługi:

- Naprawy, czyszczenie, eksploatacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- badania laboratoryjne wody, ścieków i osadów ściekowych
- prowadzenie działalności usługowo-handlowej w dziedzinie inżynierii sanitarnej, a szczególności w zakresie poboru i rozprowadzania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, usług wodociągowo-kanalizacyjnych, badań laboratoryjnych wody i ścieków.

„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o. o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel. +48 41 365 31 00,
fax +48 41 345 52 20
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
internet www.wod-kiel.com.pl



www.wod-kiel.com.pl

Gigapędność w supercenie

Orange Światłowód do 1 Gb/s 240 zł taniej przez rok



Gigapaka

Redmi Note 10S

Redmi 9A

Prezent

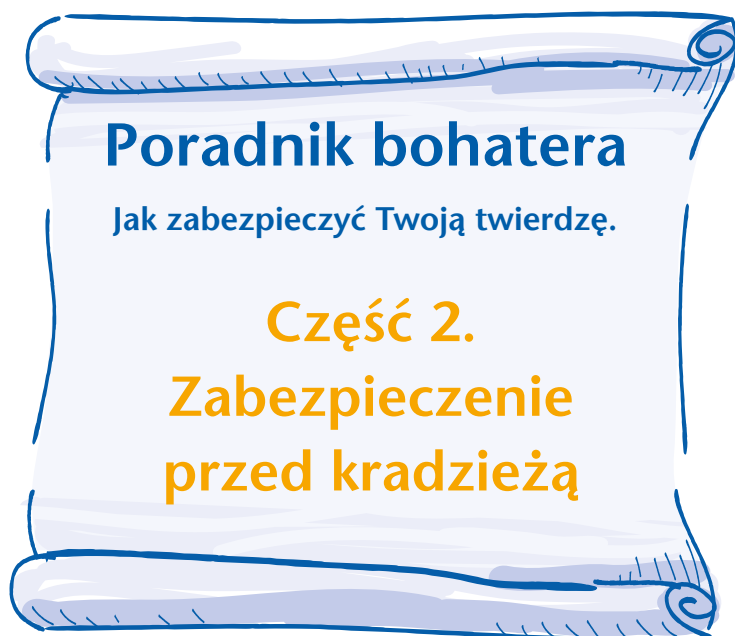
Xiaomi Redmi Note 10S 6/128 GB za **39 zł** x 24 mies.
i Xiaomi Redmi 9A 2/32 GB za **1 zł**

**Zapraszamy do salonów Orange w Kielcach
lub kontaktu 514 102 072**

Oszczędność roczna 240 zł wynika z obniżenia abonamentu dla prędkości do 1 Gb/s o 20 zł miesięcznie w pierwszym roku umowy. Po roku abonament dla prędkości do 1 Gb/s wzrasta o 20 zł/mies. lub można bezpłatnie zmienić prędkość na: niższą: do 300 Mb/s (abonament jak w pierwszym roku) lub do 600 Mb/s (abonament wyższy niż w pierwszym roku o 10 zł/mies.). Prędkość 1 Gb/s osiągalna tylko z odpowiednim sprzętem lub w odpowiedniej konfiguracji. Smartfon Xiaomi Redmi 9A 2/32 GB za 1 zł przy zawarciu umów na 24 mies. na Orange Love Standard oraz ratelnej na smartfon Xiaomi Redmi Note 10S 6/128 GB. Przy odstąpieniu od umowy ratelnej Klient zobowiązany jest do zwrotu zestawu (oba smartfony). Wszystkie urządzenia do wyczerpania zapasów, cena na 24.08.2021 r. Szczegóły u sprzedawcy lub na orange.pl. Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

**sieć
#1**





Pamiętasz baśń o Jasiu i magicznej fasoli? To opowieść o tym, jak sprytny młodzieniec ukradł olbrzymowi kurę, która zносиła złote jajka. Choć historie o kradzieżach znasz nie tyle z baśni, co raczej z codziennego życia – czy wiesz, jak możesz ochronić swoją twierdzę przed takimi przygodami?

Solidne okna i drzwi

Według policyjnych statystyk w 2018 roku włamywacze dokonali 69 058 włamań*. Co oznacza, że średnio każdego dnia jest ich w Polsce 189, czyli 8 co godzinę. Niektóre mieszkania są bardziej narażone na włamania – statystyki podają, że łupem złodziei najczęściej padają te na parterze i pierwszym piętrze. Dostęp do nich jest znacznie łatwiejszy niż do mieszkań położonych wyżej. W 80% włamywacze dostają się do mieszkania przez okna, dlatego powinieneś założyć specjalne rolety, klamki wzmacniane zamkiem i przeciwwłamaniowe okucia. Warto też zamontować solidne, wielozamkowe drzwi. Im lepsze drzwi antywłamaniowe, tym trudniej o włamanie. Przy zakupie zamka wybieraj te nowoczesne z odpowiednimi certyfikatami. A przy zamykaniu korzystaj z wszystkich zamków. Klucz przekręcaj zawsze do oporu. Warto też zamontować łańcuch, który, jeśli zajdzie taka potrzeba, umożliwi bezpieczną rozmowę przez uchylone drzwi.

*<http://policja.pl/pol/aktualnosci/174671,Slad-wlamania-konferencja-prasowa.pdf>

Samopomoc sąsiadka

Jednym z najskuteczniejszych sposobów na spokój jest... sąsiedzka obserwacja! Warto umówić się z zaufanym sąsiadem na wzajemny „monitoring”. Nie jest tajemnicą, że większość włamań poprzedza długa obserwacja celu. Złodzieje wybierają lokale, których właściciele nie ma aktualnie na miejscu. Dlatego warto „zatrudnić” przyjaciela, który raz na jakiś czas wpadnie zapalić światło, odsłonić rolety lub zasłony.

A kiedy nieznajomy puka do drzwi

Na pewno nie raz słyszałeś w telewizji lub od znajomych o wyłudzeniach „na wnuczka” czy „na kontrolę liczników”. Zachowaj czujność i lekką nieufność wobec obcych. Sprawdź wiarygodność nieznajomego. Poproś o dokument potwierdzający jego tożsamość lub zadzwoń do rodziny albo odpowiedniej instytucji.

Jeśli w twojej klatce nie działa domofon, zgłoś to szybko administratorowi budynku. Jest zobowiązany do naprawienia usterki, a im szybciej to zrobi, tym prędzej znowu będziesz chroniony przed wejściem niepożądanego osoby na klatkę schodową.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem
od 12 zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie
bezpieczna.**

Ruszaj!
Czas na
przygodę.



Pobierz aplikację **Mój Lewiatan**



Łap okazje z aplikacją



Przeglądaj najnowsze promocje Twojego sklepu



Wygodnie zaplanuj swoją listę zakupów



Zainspiruj się i gotuj z Lewiatanem

Pobierz z Google Play lub AppStore



**Sprawdź,
ile możesz zyskać!**