

W wydaniu:

Z prac RN ŚSM str. 4 ■ Abolicja śmieciowa str. 7, 8 ■ Jak oszczędzać ciepło str. 9



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Grudzień Nr 4 (58)/2021

Nakład: 3 500



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny

pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

ogłoszenia:

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

ogłasza:

PRZETARG NIEOGRANICZONY:

PRZETARG I - Najem lokalu użytkowego o pow. 65,4 m² przy ul. Warszawskiej 151.

PRZETARG II - Najem lokalu użytkowego o pow. 13,44 m² + pow. wspólna 4,49 m² przy ul. Warszawskiej 147 (lokal na piętrze).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w kwocie: Przetarg I – **1.800 zł**, Przetarg II – **500 zł**, w terminie do 03.01.2022 r.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto nr:

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003.

Oferty na przetargi w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg lokal I” lub „Przetarg lokal II” należy składać w terminie do 03.01.2022 r. do godz. 14.30 w siedzibie Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.01.2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.

Spółdzielnia przysługuje prawo do odwołania przetargów, swobodnego wyboru ofert, unieważnienia przetargów bez podania przyczyn, bądź zakończenia przetargów z wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje na temat przetargów oraz specyfikacji można otrzymać w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155, tel. 41 3311001 wew. 128.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl



*Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia
wszystkim Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”
serdeczne życzenia zdrowia, spokoju i miłości, oraz
ciepła rodzinnego i wzajemnej życzliwości, w Nowym 2022 Roku*

*składają
Rada Nadzorcza,
Zarząd
i Pracownicy
Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach*

Z PRAC RADY NADZORCZEJ ŚSM W KIELCACH

Kolejny raz mam przyjemność spotkać się z Państwem na łamach Kwartalnika „Nasze Uroczysko” i przedstawić informację dotyczącą podjętych uchwał i spraw, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza ŚSM w ostatnich trzech miesiącach (wrzesień, październik, listopad) bieżącego roku.

Podczas trzech posiedzeń Rada Nadzorcza podjęła 36 uchwał, oraz przyjęła 14. Mieszkańców na nowych członków Spółdzielni.

Z ważniejszych uchwał dla Mieszkańców należy wymienić następujące:

- uchwalono nowe stawki podgrzania ciepłej wody dla budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2. Nowe stawki wynikają ze wzrostu opłaty zmiennej za paliwo gazowe, wprowadzone przez PGNiG od 15 sierpnia 2021 r. To spowodowało zwiększenie kosztów podgrzania 1m³ wody w ww. budynku o 40%.

Uwzględniając tak znaczny wzrost, Rada Nadzorcza zaleciła Zarządowi ŚSM podjęcie działań zmierzających do zlikwidowania energochłonnej kotłowni gazowej i podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

- uchwalono Plan zatrudnienia i funduszu płac w ŚSM w Kielcach na 2022 rok. Zatrudnienie w Spółdzielni będzie mniejsze o jeden etat.
- przyjęto informację Zarządu o zakończeniu prac dotyczących likwidacji piecyków gazowych w budynkach przy ul. Marszałkowskiej 77 i 81, gdzie zostały zainstalowane wymienniki dwufunkcyjne dla centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej o wysokich parametrach, co przełoży się na znaczącą obniżkę kosztów ogrzewania.
- przyjęto informację Zarządu dotyczącą kosztów centralnego ogrzewania i zużycia ciepła w sezonie grzewczym 2020/2021.

Z analizy danych wynika, że w ocenianym sezonie grzewczym, zarejestrowano wzrost zużytego ciepła na poszczególnych węzłach grupowych w przedziale od 13% do 16,4%. Wzrost ten spowodowany był dłuższym i mroźniejszym okresem zimowym. Większe koszty ogrzewania wynikają dodatkowo z dwukrotnej podwyżki stawek za ciepło wprowadzonej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w dn. 12.02.2021 r., za usługi przesyłowe oraz przez Elektrociepłownię Kielce w dn. 01.06.2021 r., za zamówioną moc cieplną.

- podjęto uchwałę w sprawie propozycji pakietów promocyjnych telewizji kablowej „Vectra” S.A. dla Mieszkańców korzystających dotychczas z przestarzałej sieci „AZART”. W oferowanym pakiecie dostępnych będzie 31 programów telewizyjnych. Cena usługi wyniesie 10 zł brutto miesięcznie i wliczona zostanie do opłaty czynszowej.

- zatwierdzono Sprawozdanie gospodarczo – finansowe Spółdzielni za 3 kwartały 2021 r., z którego wynika, iż nadwyżka przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi, po uwzględnieniu dofinansowania z nadwyżki bilansowej za 2019 i 2020 r. wyniosła 499.682 zł.

Ze sprawozdania wynika także, że zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże na dzień 30.09.2021 r., wynoszą 607.940 zł i dotyczą 1.113 Mieszkańców. W wyniku podejmowanych przez Spółdzielnię ciągłych działań windykacyjnych, nastąpił spadek zaległości w opłatach w porównaniu do roku 2020.

Sprawozdanie zawiera także informację dotyczącą wykonanych prac remontowych w poszczególnych Nieruchomościach mieszkaniowych opiewających na kwotę 1.911.279 zł.

- podjęto także uchwałę akceptującą Plan remontów Nieruchomości na 2022 r., zaopiniowany uprzednio przez poszczególne Rady Nieruchomości, na ogólną kwotę 3.795.900 zł, oraz informację Zarządu dot. analizy ilościowej zużycia wody za III kwartał br., z której wynika iż średnia różnica wskazań między wodomierzami głównymi, a sumą wodomierzy mieszkaniowych wynosi 4,39 % i sukcesywnie maleje.

Oprócz podejmowanych uchwał, Rada Nadzorcza zapoznawała się z wnioskami i uwagami Mieszkańców i zobowiązywała Zarząd do załatwienia sygnalizowanych spraw.

Szanowni Państwo, przedstawiłem powyżej skrótowo ważniejsze Uchwały Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach, które obrazują aktualną sytuację funkcjonowania naszej Spółdzielni, oraz plany i zamierzenia na przyszły rok.

Kończąc, życzę Państwu spokojnych, zdrowych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia, oraz wolnego od zagrożeń pandemicznych, Pomyślnego Nowego 2022 Roku!

Z poważaniem
Henryk Bręczewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Festyn Rodzinny

18 września 2021 roku na placu przed budynkiem ŚSM w Kielcach został zorganizowany Festyn dla Mieszkańców Osiedla „Uroczysko”. Patron nad Festynem objął Prezydent Miasta Kielce p. Bogdan Wenta, którego reprezentowała na imprezie v-ce Prezydent Miasta Kielce p. Bożena Szczypiór.

Dla uczestników Festynu dostępne były różnorodne atrakcje, między innymi: zjeżdżalnie, gry i zabawy dla dzieci i rodziców, strzelanie z łuku i kuszy, konkursy z nagrodami. Dodatkowo wszyscy uczestnicy mogli skorzystać z darmowego poczęstunku.

Mimo epidemii impreza zgromadziła liczne grono Mieszkańców, którzy aktywnie uczestniczyli we wszystkich przewidzianych zabawach.

W tym roku całkowity koszt organizacji Festynu pochodził ze środków od sponsorów.



* * *

Kolejne bloki bez piecyków

28 października br. zakończyły się prace związane z likwidacją piecyków gazowych i podłączeniem centralnej ciepłej wody użytkowej do kolejnych dwóch budynków na „Uroczysku I” (Marszałkowskiej 77 i 81).

W budynku przy ul. Marszałkowskiej 77 prace te rozpoczęły się 27 września br. Zakończenie prac w ww. budynku nastąpiło 12 października. Natomiast 13 października rozpoczęły się prace w budynku przy ul. Marszałkowskiej 81. Zakończyły się one 28 października 2021 roku, czyli zgodnie z ustalonym harmonogramem.

Dodatkowo w dniu 29 października zostały przeprowadzone ww. prace w jednym pionie budynku przy ul. Marszałkowskiej 73. Podłączanie mieszkań do c.c.w.u. w tym budynku miało być wykonane już w ubiegłym roku, ale

ze względu na niemożność wykonania prac w jednym z mieszkań, prace w jednym pionie zostały odroczone o rok. W tym roku podłączenie to można już było wykonać bez większych problemów.

Likwidacja piecyków z jednoczesnym podłączeniem c.c.w.u. została wykonana dzięki programowi „Ciepła woda użytkowa”. W ramach prac zostały wykonane nowe węzły ciepłne, w każdym budynku wybudowano wymiennik ciepła oraz wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej i wymieniono instalacje zimnej wody.

Zarząd ŚSM dziękuję Mieszkańcom ww. budynków za współpracę i udostępnianie mieszkań w tak trudnym czasie.

* * *

Wychładzanie mieszkań w sezonie grzewczym

Długotrwałe wychłodzenie mieszkania w sezonie grzewczym (temperatura poniżej 16° C) prowadzi do jego degradacji. Zbytньо wychłodzone pomieszczenia potrzebują bardzo dużo czasu i dużej ilości energii cieplnej do ponownego uzyskania odpowiedniej temperatury, ponieważ nie tylko powietrze ale również ściany oraz wszystkie sprzęty domowe muszą zostać ponownie ogrzane.

Częste i prawidłowe wietrzenie mieszkań w minimalnym stopniu wpływa na koszty ogrzewania, a jest wręcz niezbędne dla naszego zdrowia oraz dobrego samopoczucia. Zapobiega wzrostowi wilgotności powietrza w mieszkaniu, a w konsekwencji rozwoju grzybów pleśniowych, które mogą stać się przyczyną wielu poważnych chorób.

Prawidłowe wietrzenie mieszkania polega na intensywnej kilkuminutowej wymianie powietrza po zakręceniu zaworów grzejnikowych. Dzięki temu powietrze będzie świeże, a kosztowna energia zgromadzona w ścianach i sprzętach domowych pozostanie zachowana.



Niedopuszczalne jest zakręcenie zaworów grzejnikowych i długotrwałe wietrzenie ze względu na zabezpieczenie antymrozowe na głowicy termostaticznej, która w takim przypadku otwiera zawór grzejnikowy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie lokali oraz części wspólnych nieruchomości przed utratą ciepła (w okresie zimowym należy zamykać wszystkie okna i drzwi w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach. Wietrzenie może odbywać się tylko wówczas, gdy jest to konieczne).

* * *

Likwidacja sieci AZART

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach po uzgodnieniu z Radą Nadzorczą informuje, że w związku z bardzo złym stanem technicznym sieci telewizyjnej AZART planowana jest jej likwidacja.

Zarząd Spółdzielni wynegocjował ze Spółką „VECTRA” promocyjny pakiet programowy telewizji kablowej.

Cena ww. pakietu wynosić będzie 10 złotych miesięcznie i obejmuje dostęp do 40. cyfrowych programów telewizyjnych, aktywację, oraz doprowadzenie instalacji TV do mieszkania. Przedmiotowa oferta gwarantuje ciągłość sygnału, lepszą jakość nadawanych programów, darmową aktywację, darmowe rozprawienie instalacji w mieszkaniu oraz co najważniejsze, dostęp do bezawaryjnej sieci kablowej.

Usługa ta rozliczana będzie w comiesięcznej opłacie czynszowej.

Jednocześnie Zarząd ŚSM w Kielcach informuje, że żaden Mieszkaniec nie jest zobowiązany do przystąpienia do przedstawionego pakietu. Każdy może zawrzeć indywidualną umowę z dostępnym na rynku operatorem.

Wyłączenie telewizji AZART zostanie przeprowadzane etapowo. W związku z powyższym Mieszkańcy o likwidacji sieci AZART będą informowani z conajmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

* * *

Strażacy apelują o kontrolę baterii

Państwowa Straż Pożarna informuje, że należy na bieżąco kontrolować czujnik czadu, ponieważ nie każdy sygnał dźwiękowy wydobywający się z tego urządzenia sygnalizuje zagrożenie. Charakterystyczny pojedynczy sygnał informuje o tym, że baterie w urządzeniu mogą być słabe i należy je wymienić.

Baterie te powinny być wymieniane conajmniej raz w roku. Słabe baterie nie tylko sygnalizują o potrzebie ich wymiany, ale też powodują błędny pomiar stężenia czadu, dlatego też tak ważna jest kontrola i w razie potrzeby wymiana baterii na nowe.

* * *

Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. Mateusz

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach informuje, że w dniu 24 grudnia 2021 roku (piątek) Administracja Spółdzielni nie pracuje (dzień wolny za 25 grudnia 2021 roku). Awarie i nagłe zdarzenia należy zgłaszać telefonicznie (tel. 41 331 10 01). Za utrudnienia przepraszamy.

**Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach
Jerzy Moćko**

Półroczna abolicja śmieciowa

Przedstawiciele kieleckich spółdzielni mieszkaniowych zrzeszonych w „Forum” w tym Prezes Zarządu ŚSM p. J. Moćko, który jest jednocześnie Przewodniczącym „Forum”, prowadzą od dłuższego czasu intensywne rozmowy z Miastem Kielce, na temat rozwiązania problemu dotyczącego zbiorowej odpowiedzialności za nieprawidłową segregację śmieci, które wiąże się z dodatkową opłatą dla Mieszkańców kieleckich osiedli.

Przypomnijmy... w Kielcach opłata za odbiór śmieci segregowanych wynosi 14 zł miesięcznie od osoby, a za niesegregowane każdy Mieszkaniec będzie musiał zapłacić 28 zł. Jednak wyższa opłata (podwójna) nie będzie jeszcze naliczana przez kolejne pół roku. Po tym okresie Spółka „ENERIS”, która odpowiedzialna jest za wywóz śmieci z naszych altan śmietnikowych będzie informować Urząd Miasta Kielce, gdzie nie przestrzegana jest prawidłowa segregacja śmieci i wtedy podwójna opłata będzie już naliczana dla wszystkich Mieszkańców przypisanych do danej altany śmietnikowej.

Żółta kartka

Już od ponad miesiąca na pojemnikach, gdzie segregacja nie jest przestrzegana, pracownicy Firmy odbierającej odpady są zobowiązani zostawić specjalne naklejki w kolorze żółtym. Jest to pierwszy sygnał, ostrzeżenie, które ma przekonać do zmiany przyzwyczajeń i zwrócenia uwagi Mieszkańców, aby prawidłowo segregowali śmieci na poszczególne frakcje.

Oczywiście problemem jest, że z altan śmietnikowych nie tylko korzystają Mieszkańcy, którzy są „przypisani” do danej altany. Bardzo często zdarza się, że śmieci różnego typu w tym np. gruz, stare opony przywożą osoby obce, nie mieszkające w obrębie naszego osiedla, czy nawet nie będące mieszkańcami Kielc. I to jest główny problem, ponieważ z naszych obserwacji wynika, że Mieszkańcy w większości starają się prawidłowo segregować śmieci i wrzucać je do odpowiednich pojemników.

Może w tym miejscu należy przypomnieć Państwu, że odpadów z remontowanych mieszkań jakie przeprowadzamy, takich jak: gruz betonowy, cegła, ceramika, tynki, elementy gipsowe, styropian budowlany nie możemy wrzucać do kolorowych pojemników w altanach – jest to zabronione. Oddanie do utylizacji takich odpadów należy do obowiązków właściciela mieszkania. Najlepszym sposobem na takie odpady jest zamówienie tzw. „big бага”, czyli specjalnego worka mogącego pomieścić do jednego metra sześciennego odpadów rozbiórkowych lub kontenera na tego typu odpady. Niestety nadal dość powszechną prak-

tyką jest podrzucanie odpadów rozbiórkowych pod altany śmietnikowe. Jednak odpady takie nie są zabierane przez przedsiębiorstwo zajmujące się wywozem odpadów. Nie wolno ich nam wrzucić do odpadów zbieranych selektywnie pod groźbą kar z tytułu braku segregacji odpadów.

W związku z powyższym nasza Spółdzielnia okresowo przeprowadza interwencyjny wywóz gruzu, zamawiając w tym celu specjalne kontenery. Kontener taki stoi wówczas na Osiedlu około 2 dni, co generuje często kolejny problem. Mieszkańcy wrzucają do niego inne odpady niż te budowlane, np. meble, zużyty sprzęt AGD, opony, itp. W takim wypadku kontener nie zostanie zabrany przez Przedsiębiorstwo „ENERIS” do czasu wyjęcia z niego nieprawidłowych odpadów, co generuje dodatkowe, niepotrzebne koszty, które ponosi Spółdzielnia, czyli wszyscy Mieszkańcy naszego Osiedla.

Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Kolejnym problemem na który należy zwrócić uwagę jest zostawianie pod altanami zużytego sprzętu AGD, np. lodówek, zamrażarek, telewizorów, laptopów itp. Proszę pamiętać, że zużyty sprzęt, który dodatkowo jest niebezpiecznym odpadem należy wyrzucić do odpowiednio przygotowanych na terenie Miasta pojemników, lub zawieźć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK). Można tam również odnosić przeterminowane leki, odpady budowlane, zużyte opony, meble czy właśnie elektrośmieci. W Kielcach PSZOK mieści się przy ul. Magazynowej 3 (tel. 609 322 123).

Zużyty sprzęt mamy również prawo zwrócić do sklepu w którym zakupiło się nowy. Prowadzący sklep z elektroniką ma nie tylko obowiązek informowania nas o takiej możliwości, ale także przyjmowania elektrośmieci. Co ważniejsze – niekoniecznie musi być to sprzęt nabyty w tym konkretnym punkcie. W mniejszych sklepach o powierzchni do 400 m², pozostawienie możliwe jest tylko przy zakupie nowego, w proporcjach jeden za jeden i tego samego rodzaju.

Inaczej w świetle aktualnych przepisów wygląda sprawa ze sklepami wielkopowierzchniowymi, tj. od

400m² wzwyż. Te przyjmą dostarczone elektrośmieci bez konieczności zakupu nowego egzemplarza. Należy jednak pamiętać, że salon może odmówić przyjęcia elektrośmieci, które stwarzają zagrożenie dla zdrowia i życia. Dodatkową kwestią jest to, że o ile sklep przyjmie elektrośmieci, o tyle transportem musimy zająć się już niestety osobiście.

„Drugie życie” odpadów

Musimy również mieć na uwadze i pamiętać o tym, że segregując właściwie odpady, możemy dać im „drugie życie”. Nie zdajemy sobie sprawy, że wiele rzeczy, z których korzystamy na co dzień pochodzi z odzysku materiałowego. Na przykład eleganckie serwetki, zeszyty, papier toaletowy, czy ręczniki kuchenne – powstają z przetworzonego papieru. Z kolei bluza z polaru, doniczka, worek na śmieci, ławka w parku – produkowane są z przetworzonych tworzyw sztucznych.

Pół roku abolicji

Najbliższe pół roku, jest okresem w którym nie będą nakładane dodatkowe opłaty przez Miasto na osoby nie przestrzegające segregacji śmieci na pięć frakcji, ale będzie to czas do przyzwyczajenia się, że śmieci należy segregować i poważnie podejść do tego problemu.

Władze Miasta oraz kieleckie spółdzielnie mieszkaniowe będą podejmować w tym okresie działania informacyjne, które pomogą oswoić się z potrzebą prawidłowej segregacji śmieci na poszczególne frakcje. W altanach śmietnikowych, w których nie będzie zastrzeżeń do prawidłowego segregowania odpadów przez Mieszkańców na pięć frakcji, Miasto planuje w ramach nagrody umieszczać zgniatarki do butelek plastikowych, czy kartonów. Dodatkową zachętą mają być również nasadzenia drzew i krzewów na przyległym terenie.

Działania Spółdzielni

Informujemy, że Pracownicy Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podejmują bezpośrednie działania, dotyczące kontroli, jak segregowane są odpady, i czy śmieci nie są podrzucane, ponieważ nierzadko zdarza się, że sami są świadkami podrzucania odpadów.

Spółdzielnia otrzymuje również dokumentację fotograficzną, stanowiącą dowody wykroczeń, od Mieszkańców naszego Osiedla. Za co bardzo Państwu dziękujemy.

Wszystkie tego typu sprawy, związane z podrzucaniem odpadów, kierowane są na Policję lub Straż Miejską. Mandaty karne sięgają w takich przypadkach kwoty nawet 500 zł. Nie zwalnia to też dodatkowo sprawcy z konieczności usunięcia odpadów lub poniesienia kosztów ich usunięcia. Nadmieniamy, że w przypadku, kiedy podrzucenie śmieci spowoduje naliczenie przez Urząd Miasta kary z tytułu braku segregacji odpadów Spółdzielnia dochodzić będzie od zidentyfikowanego sprawcy odszkodowania, które może wynieść nawet kilka tysięcy złotych.

Należy pamiętać, że prawidłowe segregowanie odpadów zarówno w domu, jak i w pracy, czy w szkole, ma realny wpływ na stan środowiska, w jakim żyjemy. Wiele zależy od naszych codziennych wyborów i przyzwyczajzeń. A podjęcie nawet niewielkiego działania prośrodowiskowego przynosi pozytywne efekty i jest korzystne nie tylko dla środowiska, ale też o czym pisaliśmy powyżej, dla naszego budżetu domowego.

Do Państwa kierujemy prośbę o prawidłowe segregowanie odpadów już teraz na odpowiednie frakcje. Prosimy również o zwracanie uwagi sąsiadom, którzy niewłaściwie segregują odpady lub podrzucają do altan gruz, czy zużyty sprzęt AGD. Taka postawa, mamy nadzieję, uchroni Spółdzielnię przed naliczeniem dodatkowych opłat, kar za niewłaściwą segregację odpadów i ponoszeniem dodatkowych kosztów. Bądźcie wspólnie z Administracją gospodarzami naszego Osiedla.

Mateusz Cugowski



Jak oszczędzać ciepło?

Rozpoczął się kolejny sezon grzewczy. Czekają nas długie zimowe wieczory, które najprzyjemniej spędzić we własnym, odpowiednio ogrzanym mieszkaniu.

W poniższym artykule opisujemy kilka prostych zasad oszczędnego, ale i racjonalnego gospodarowania energią cieplną. Trzeba pamiętać, że oszczędne gospodarowanie ciepłem daje wymierne skutki finansowe.

Nie zasłaniaj grzejników

Kaloryfery nie powinny być zasłonięte żadnymi meblami, ani sprzętami. Jeżeli nie można inaczej, to należy grzejnik odsłonić, przynajmniej w części pozostawiając odległość min. 10–20 cm pomiędzy nim, a meblem.

Używaj rolet, żaluzji lub zasłon do okien, bo one również izolują pomieszczenie (szczególnie wskazane w nocy), ale nie zasłaniaj nimi grzejnika. Unikaj też wieszania mokrych rzeczy na kaloryferach. Możesz używać ekranów izolacyjnych pokrytych folią umieszczanych za grzejnikami, które zmniejszając straty poprawiają jednocześnie wydajność grzejnika. Nad kaloryferami warto również zamontować półki. Dzięki nim ciepłe powietrze powędruje na środek pokoju zamiast pod sufit, gdzie się oziębi.

Wietrz mieszkanie krótko, ale intensywnie

Unikaj długotrwałego wietrzenia mieszkania. Nie zostawiaj przez parę godzin uchylonych, czy otwartych okien. Zimne powietrze powoduje szersze otwarcie zaworu termostatycznego, a cieplejsze grzejniki ogrzewają intensywniej powietrze, które następnie wydostaje się na zewnątrz. Aby przewietrzyć pomieszczenie, zakręć zawór i otwórz okna jak najszerzej, ale tylko na kilka minut. To wystarczy, aby wymienić powietrze w pomieszczeniu, nie oziębiając przy tym ścian, mebli i innych sprzętów działających jak akumulatory ciepła.

Zwróć uwagę na wilgotność powietrza

Zmniejszaj do minimum otwarte powierzchnie wody w domu, np. unikaj gotowania potraw bez przykrycia. Pamiętaj, aby ścierać do sucha umyte podłogi i nie wieszać mokrego prania na grzejnikach. Dla odparowania wilgoci z tkaniny potrzeba więcej ciepła, które musi dostarczyć kaloryfer. Dodatkowo wilgoć w powietrzu wzmaga uczucie zimna. Jeśli powietrze jest zbyt suche można używać nawilzaczy, jednak należy wiedzieć, że optymalna wilgotność powietrza przy temperaturze w pomieszczeniach około 20 st. C. to około 40-50 proc.

Nie wychładzaj pomieszczeń

Nie przesadzaj z obniżaniem temperatury, bo może się to okazać oszczędnością pozorną. Ponowne ogrzanie wychłodzonego mieszkania trwa długo. Dodatkowo zbyt niska temperatura może doprowadzić do zawilgocenia pomieszczeń i problemów z zagrzybieniem ścian – szczególnie, jeżeli wilgotność w twoim mieszkaniu jest podwyższona (na przykład na skutek dużej ilości kwiatów, akwarium itp.). Poza tym nasi sąsiedzi, chcąc utrzy-

mać u siebie odpowiedni komfort cieplny, będą zmuszeni do większego zużycia ciepła, co wpłynie na podwyższenie kosztów ogrzewania budynku.

Używaj zaworów

Temperatura komfortu cieplnego w pomieszczeniu to 18-21 st. C. Optymalna temperatura w sypialni może być niższa – w zależności od indywidualnych upodobań 16-18 st. C. Naprawdę nie ma potrzeby utrzymywać wyższej temperatury. Przekonaj się o tym na własnej skórze i spróbuj samodzielnie ustalić temperaturę najlepszą dla Ciebie.

Pamiętaj również, że ciepło ucieka przez ściany tam, gdzie jest niższa temperatura. Jeżeli więc u Ciebie jest o kilka stopni cieplej, niż u sąsiada, to zgodnie z prawami fizyki ciepło od Ciebie „pójdzie” do niego i będzie ogrzewać jego mieszkanie. Podobnie jest z klatką schodową.

Obniżaj temperaturę w rzadko używanych pomieszczeniach i w nocy. Obniżenie temperatury o 1 st. C. daje około 5 proc. oszczędności ciepła.

Rozejrzyj się po budynku

Na pewno znajdziesz w swoim budynku suszarnie, pralnie, pomieszczenia gospodarcze, czy piwnice, gdzie temperatury są zbyt wysokie. Zbędne grzejniki Spółdzielnia zlikwiduje, a w niezbędnych zamontuje kryzy. Zwróć też uwagę na okna. Nieszczelne framugi powodują, że straty ciepła są wyjątkowo wysokie. Przez okna tracimy nawet 20-40 proc. energii cieplnej. Jednakże uszczelniając okna lub wymieniając je na nowe pamiętaj o regulowanych nawiewnikach. Pamiętaj, by zawsze zamykać drzwi wejściowe do klatki. Zgłaszaj administracji stłuczone szyby, niedomykające się drzwi, zbyt intensywne grzanie grzejników na klatkach schodowych!

Źródło:
www.mpec.bialystok.pl
oprac. mat

Przypominamy Państwu, że od sezonu grzewczego 2019/2020 ciepło rozliczane jest na podstawie wskazań podzielników z pominięciem podzielników na grzejnikach w pomieszczeniach kuchennych. Zmiana ta podyktowana jest nieprawidłową cyrkulacją powietrza w budynkach mieszkalnych, które nie są odpowiednio dogrzane, ponieważ część Mieszkańców likwiduje lub zakręca grzejniki w kuchniach. Działania takie mają wpływ na powstawanie na klatkach schodowych, jak i w lokalach mieszkalnych pleśni i grzybów, które są niebezpieczne dla naszego zdrowia i generują dodatkowe koszty dotyczące ich usunięcia.

Windykacja należności

czyli jak postępować z nierzetelnym dłużnikiem?

Działania takie, jak windykacja należności, to codzienność w pracy prawnika. Historie, które słyszymy nieustannie, wyglądają tak samo. Niezwrócone pożyczki, niezapłacone faktury, obietnice bez pokrycia. Następnie brak reakcji na wezwania, a w końcu całkowite zerwanie kontaktu. Właśnie tak często wygląda scenariusz, z nieuczciwym kontrahentem w roli głównej.

Tymczasem, brak płatności może oznaczać utratę płynności finansowej czy nawet bankructwo, nie wspominając już o stracie czasu i nerwach, wynikających z podejmowania nieudanych prób odzyskania pieniędzy. Z tego powodu, wiele osób poszukuje odpowiedzi na pytanie – jak wygląda skuteczna windykacja? Artykuł, który czytasz, dostarczy Ci podstawowych informacji, o działaniach adwokata, nakierowanych na odzyskanie należności.

Jak wygląda windykacja pozasądowa?

Zanim uruchomimy proces sądowy, staramy się wykorzystać wszelkie inne, pozasądowe możliwości, aby odzyskać należności. Sąd to ostateczność – wiąże się z kosztami i zazwyczaj przewlekłym postępowaniem. Zaczynamy zatem spokojnie, acz stanowczo. W liście przesłanym dłużnikowi informujemy go, co się stanie, jeśli nie będzie współpracował. Sprawy sądowe, wpisy do rejestrów dłużników, wnioski o upadłość, zawiadomienia o możliwości popełnienia przestępstwa...

To tylko przykładowe i podstawowe pomysły. Obawa przed konsekwencjami prawnymi jest często wystarczającym argumentem dyscyplinującym i skłania nieuczciwego kontrahenta, do współpracy. Na tym etapie, naszym zadaniem jest mediacja pomiędzy wierzycielem, a dłużnikiem i przekonanie tego ostatniego, do dobrowolnej spłaty.

reklama:

Święta pełne niespodzianek

Telewizor lub smartfon w prezencie i 300 GB



Zapraszamy do salonów Orange w Kielcach
lub kontaktu 514 102 072 (koszt połączenia wg taryfy operatora)

Przy zakupie Orange Love z telewizją telewizor TCL LED 32DD429 lub smartfon OPPO A15s – każdy za 1 zł

Żeby skorzystać z promocji, kup Orange Love z telewizją lub przedłuż Orange Love Extra lub Premium na 24 mies. Masz na to czas do 3.01.2022 r., chyba że wcześniej skończą się nam zapasy. Promocji nie łączymy z dodatkowymi rabatami, z wyjątkiem rabatu na abonament z promocji Pakiet Komfortowy dla Krakowa. W Orange Love otrzymasz 300 GB na 3 mies. w abonamencie komórkowym (do wykorzystania w kraju) – włączymy je w ciągu 48 h od aktywacji umowy. O tym, jak korzystać z promocji oraz z 5G, czytaj na orange.pl.

hello
5G

orange™

Jak wygląda windykacja sądowa?

Jeśli dłużnik nie współpracuje, nie pozostawia nam wyjścia. Kierujemy sprawę do sądu, żądając należności głównej, odsetek, kosztów postępowania i kosztów dochodzenia należności. Wybieramy taki tryb postępowania, który jest najszybszy i najtańszy. Składamy wnioski o zabezpieczenie powództwa, aby uniemożliwić dłużnikowi ucieczkę z majątkiem. Reprezentujemy wierzycieli w sądzie, aż do uzyskania prawomocnego wyroku lub nakazu zapłaty. Po zakończeniu sprawy, uzyskujemy odpowiedni dokument, który otwiera nam drogę do rozpoczęcia postępowania egzekucyjnego.

Ile kosztuje windykacja sądowa?

Aby sąd cywilny rozpoznał sprawę, wierzyciel składający pozew, musi go opłacić. W przeważającej części spraw, opłata sądowa równa się 5% dochodzonego roszczenia. Jeśli zatem chcemy odzyskać należne nam 100.000 zł, musimy wnieść do właściwego sądu opłatę w wysokości 5.000 zł. Jeśli wierzyciela na to nie stać, istnieje możliwość uzyskania zwolnienia od kosztów sądowych – w całości lub w części. W tym celu, do pozwu, załącza się odpowiednie oświadczenie, o stanie majątkowym i źródłach utrzymania wierzyciela. Sąd bada je i decyduje, czy sytuacja finansowa wierzyciela uzasadnia zwolnienie go od kosztów procesu.

Niezależnie od opłaty od pozwu, kiedy wierzyciel jest reprezentowany przez profesjonalnego pełnomocnika (adwokata lub radcę prawnego), musi również uregulować wynagrodzenie, związane z pracą swojego pełnomocnika. Wynagrodzenie to jest ustalane w umowie, która reguluje jego wysokość oraz terminy zapłaty. Strony tej umowy (tj. wierzyciel i jego pełnomocnik), mogą dowolnie kształtować jej treść, aczkolwiek obowiązujące prawo wprowadza, w tym zakresie, pewne dyrektywy. Zgodnie bowiem z odpowiednimi rozporządzeniami, wynagrodzenie adwokata (lub radcy prawnego) uzależnione jest od wysokości dochodzonego roszczenia. Dla przykładu w sprawach, gdzie wartość dochodzonego roszczenia, zawiera się w przedziale powyżej 10.000 zł do 50.000 zł, minimalne wynagrodzenie profesjonalnego pełnomocnika wynosi 3.600 zł, a w sprawach, gdzie wartość dochodzonego roszczenia zawiera się w przedziale powyżej 50.000 zł do 200.000 zł, minimalne wynagrodzenie profesjonalnego pełnomocnika wynosi 5.400 zł.

Choć koszty opłaty sądowej czy wynagrodzenia pełnomocnika bywają niemałe, w przypadku wygranej, koszty te przerzucamy na dłużnika. Obok należności głównej i odsetek, ma on więc obowiązek zwrócić wierzycielowi koszty „zainwestowane” w proces. Je również egzekwuje komornik.

Jak wygląda postępowanie egzekucyjne?

Uzyskanie wyroku lub nakazu zapłaty, to nie koniec pracy prawnika. Po prawomocnym zakończeniu postę-



Adwokat Michał Sochański

powania w sądzie, sprawę kierujemy do odpowiedniego komornika, aby pieniądze nie były tylko wirtualne, a rzeczywiście odzyskane. Wskazujemy komornikowi kierunki działań, składamy wnioski o zajęcie kont, ruchomości i nieruchomości dłużnika. Zmuszamy go do wyjawienia majątku. Jeśli się go wyzbył lub wyzbywa – podważamy te czynności.

Niestety, komornik również nie pracuje za darmo – koszty jego pracy różnią się w zależności od wysokości egzekwowanego roszczenia i tego, gdzie skierowana jest egzekucja (ruchomości, nieruchomości, rachunki bankowe dłużnika lub inne składniki jego majątku). Na szczęście, koszty „zainwestowane” w komornika i postępowanie egzekucyjne również przerzucamy na dłużnika. Komornik egzekwuje je wraz z pozostałymi należnościami i kosztami.

Gdy komornik nie daje rady...

Dłużnicy bywają sprytni i zdarza się, że komornik nie odnajduje ich majątku. Szczęśliwie, windykacja należności może opierać się nie tylko o przepisy cywilne, ale i karne. Jeśli dłużnik – w momencie zaciągania zobowiązania – nie miał zamiaru się z niego wywiązać, popełnia takim zachowaniem przestępstwo oszustwa. Podobnie, jeśli wyzbywa się majątku, udaremniając lub uszczuplając zaspokojenie swojego wierzyciela, również popełnia przestępstwo.

Wszczęcie sprawy karnej, zamiast lub obok tej cywilnej, jest zatem dodatkowym motywatorem do spłaty. Wizja więzienia, czy choćby samego skazującego wyroku, jest najlepszym „komornikiem”. Sprawa karna jest jednak ostatecznością, choć wykorzystywaną aktualnie coraz częściej.

Adwokat Michał Sochański, absolwent Uniwersytetu Warszawskiego i University of Florida Fredric G. Levin College of Law. Prowadzi kancelarię adwokacką w Kielcach, specjalizując się w zakresie prawa cywilnego, odszkodowawczego i karnego.
www.sochanski.com +48 664 717 009

Pobierz aplikację Mój Lewiatan



Łap okazje z aplikacją



Przeglądaj najnowsze
promocje Twojego sklepu



Wygodnie zaplanuj
swoją listę zakupów



Zainspiruj się
i gotuj z Lewiatanem

Pobierz z Google Play lub AppStore



**Sprawdź,
ile możesz zyskać!**