



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Maj Nr 2 (50)/2019

Nakład: 3 500



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”
41 331-10-74, 606-119-228

NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach informuje, że posiada jeszcze jedno wolne miejsce na parkingu samochodowym wybudowanym u zbiegu ulic Turystycznej i Z. Nałkowskiej.

Parking na 40 samochodów osobowych jest ogrodzony z oświetleniem i monitoringiem wizyjnym.

Brama jest otwierana za pomocą karty magnetycznej.

Koszt wynajęcia miejsca postojowego to **80 zł brutto miesięcznie**.

Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o składanie podań w Biurze Obsługi Spółdzielni. O zawarciu umowy na najem miejsca postojowego będzie decydować kolejność zgłoszeń.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Sprawozdanie z działalności Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach za 2018 rok

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołując Walne Zgromadzenie Członków na dzień 24 maja 2019 roku wypełnił dyspozycje zawarte w § 22 ust. 1 i § 23 ust. 1 Statutu ŚSM.

Pełna informacja z działalności Spółdzielni za 2018 rok dostępna jest dla Członków w wydany specjalnie na Walne Zgromadzenie Sprawozdaniu.

Poniżej przedstawiamy w skrócie najistotniejsze zagadnienia finansowe ujęte w tym Sprawozdaniu.

Zasoby Spółdzielni

Zasoby Spółdzielni składają się z wyodrębnionych Nieruchomości mieszkaniowych, w których współwłaścicielami są właściciele mieszkań, oraz z mienia Spółdzielni, na które składają się pozostałe budynki, grunty i urządzenia infrastruktury technicznej. Spółdzielnia dysponuje gruntami o łącznej powierzchni 38,28 ha.

1. Zasoby mieszkaniowe:

W Spółdzielni wyodrębnionych jest 9 Nieruchomości mieszkaniowych.

Łączna ilość lokali mieszkalnych w zasobach ŚSM wynosi 3.477, w tym odrębną własność posiada 1.206 lokali, co stanowi 34,68% ogółu mieszkań.

Wydzielone Nieruchomości mieszkaniowe obejmują grunt o powierzchni 27,4 ha. Grunt ten jest własnością Spółdzielni, przenoszony sukcesywnie w ułamkowych częściach na rzecz osób, dla których ustanawiana jest odrębna własność do ich lokali mieszkalnych.

2. Pozostałe mienie Spółdzielni:

Pozostałe mienie to 10 budynków z lokalami użytkowymi. W budynkach tych jest 78 lokali handlowo-usługowych.

W lokalach prowadzona jest działalność handlowa i usługowa w branżach podstawowych, z przewagą branży spożywczej. W budynkach stanowiących własność Spółdzielni usytuowane są również: przychodnia zdrowia, banki, biblioteka, lokale gastronomiczne, gabinety fryzjerskie i kosmetyczne, pralnia, księgarnia itp.

Grunt poza Nieruchomościami mieszkaniowymi stanowi łącznie powierzchnię 10,4 ha.

Członkowie Spółdzielni

Na dzień 31.12.2018 roku Spółdzielnia zrzeszała 4037. Członków.

Znacznie większa ilość Członków niż ilość mieszkań wynika z faktu, że od października 2017

roku, zgodnie z przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w przypadku posiadania spółdzielczego prawa do lokalu przysługującego małżonkom, obojwoje z mocy prawa są członkami Spółdzielni.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, własnymi i powierzonymi, ewidencjonowane były odrębnie dla każdej z Nieruchomości i Wspólnot.

Rzeczowy zakres gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2018 r. obejmował: bieżącą eksploatację części wspólnych nieruchomości, remonty oraz zapewnienie dostaw wody, odbioru ścieków komunalnych i wód opadowych, dostaw ciepła dla centralnego ogrzewania i ogrzewania wody, wywóz nieczystości, dostawy energii do części wspólnych nieruchomości, eksploatację dźwigów osobowych, domofonów oraz anten zbiorczych.

Eksploatacja części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych obejmuje: utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne) oraz na zewnątrz budynków, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji (budowlane, kominiarskie, szczelności instalacji gazowej, elektryczne, instalacji odgromowej). Prowadzona była również bieżąca konserwacja budynków i instalacji.

Koszty eksploatacji o których mowa wyżej rozliczane były odrębnie dla każdej Nieruchomości. Pokryte zostały z opłat wnoszonych przez mieszkańców danej Nieruchomości, pożytków uzyskiwanych przez Nieruchomość oraz z nadwyżki bilansowej.

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosły: 14.618.181 zł.

Uzyskane przychody oraz dofinansowanie z nadwyżki bilansowej 2018 roku zapewniły pełne sfinansowanie poniesionych kosztów. Nadwyżka przychodów nad kosztami za rok 2018 wyniosła 216.929 zł.

Wyniki uzyskane na Nieruchomościach mieszkaniowych na koniec 2018 roku zostały przeniesione na rozliczenia międzyokresowe przychodów. Zwiększyły one przychody poszczególnych Nieruchomości w roku 2019 (zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Gospodarka remontowa

Gospodarka remontowa Spółdzielni w 2018 roku prowadzona była w oparciu o plany remontów, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą ŚSM stosowny-

mi uchwałami.

Koszty remontów były ewidencjonowane i rozliczone odrębnie dla każdej Nieruchomości mieszkaniowej i pokryte zostały: z funduszu remontowego oraz z dofinansowania z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2017 rok.

Prowadzone remonty w zasadniczej części dotyczyły utrzymania obiektów budowlanych w stanie niepogorszonym. Miały również na celu poprawę wizerunku Osiedla pod względem estetycznym i bezpieczeństwa (m.in. odnowiono elewacje budynków, ciągi piesze wyłożone kostką brukarską), oraz funkcjonalnym (przebudowa ciągów komunikacyjnych).

Plany remontowe poszczególnych Nieruchomości przygotowane przez Zarząd i uchwalone przez Radę Nadzorczą były wcześniej skonsultowane i uzgodnione z Radami Nieruchomości.

Wynik funduszu remontowego ogółem na Nieruchomościach mieszkaniowych na koniec 2018 roku wyniósł 2.051.459 zł.

Wyniki na poszczególnych Nieruchomościach stanowią bilans otwarcia funduszu remontowego roku bieżącego.

Wykonanie rzeczowe i finansowe remontów na Nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2018 było zgodne z planem.

Spółdzielnia sprawowała również zarząd mieniem wspólnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nałkowskiej 2A, oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orkana 46 (do 28.02.2018 r.). Zarząd ww. Nieruchomościami obejmował obsługę administracyjną, księgową oraz dostawę mediów.

Za pełnienie funkcji zarządcy, ŚSM uzyskała wynagrodzenie w łącznej wysokości 36.862 zł.

Ponadto z tytułu korzystania z mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania oraz za usługi konserwacyjne, Spółdzielnia uzyskała od Wspólnot Mieszkaniowych łącznie kwotę 7.169 zł.

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami

Gospodarka lokalami i terenami wspólnymi Spółdzielni obejmuje bieżącą eksploatację oraz remonty i inwestycje. Do Spółdzielni należy również zapewnienie dostaw wody, odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych, dostaw ciepła, wywozu nieczystości, oświetlenia zewnętrznego części terenów.

W ramach eksploatacji bieżącej Spółdzielnia zapewnia: utrzymanie czystości na placach, drogach i chodnikach oraz terenach zielonych, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji.

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami stanowiącymi mienie Spółdzielni prowadzona jest w oparciu o Statut Spółdzielni oraz Regulamin w sprawie zasad wyboru najemców lokali użytkowych i dzierżawców gruntu w zasobach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Istotnym elementem gospodarki zasobami Spółdzielni jest utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów handlowo-usługowych i ich otoczenia, w tym poprawy estetyki Osiedla. Prowadzone remonty obiektów komercyjnych miały na celu utrzymanie obiektów budowlanych i terenów

w stanie niepogorszonym, ale również zwiększenie ich atrakcyjności, m.in. poprzez poprawę estetyki terenów wokół budynków usługowo-handlowych (remonty nawierzchni), dostosowanie struktury lokali do aktualnej koniunktury gospodarczej (podział lokali), poprawę bezpieczeństwa ppoż., inwestycje w elementy trwale związane z lokalem.

Na mieniu Spółdzielni, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza wykonano wymianę skorodowanej instalacji wodnej w budynku przy ul. Warszawskiej 155, dokonano zwrotu środków dla najemcy za remont przychodni przy ul. Warszawskiej 149, wykonano wymianę drzwi do 2. lokali użytkowych - przy ul. Klonowej 54 i Warszawskiej 151, wy-

konano instalację alarmową i p.poz. w budynku administracji, oraz bieżące remonty i naprawy według potrzeb. Łącznie wydatkowano kwotę 146.659,24 zł, co stanowi 43,1% z zaplanowanej kwoty 340.000 zł.

Przyczyną niskiego, w ujęciu kosztowym, wykonania planu było przede wszystkim niewykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian piwnic pawilonów handlowych przy ul. Warszawskiej 147 i 155, na które zaplanowana 140 tys. zł. W ogłoszonych przetargach nie wyłoniono wykonawców z braku ofert.

Oprócz Nieruchomości mieszkaniowych i lokali użytkowych Spółdzielnia posiada mienie służące do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące na terenie Osiedla „Uroczysko”. Są to tereny wraz ze zlokalizowaną na nich infrastrukturą.

Na mieniu Spółdzielni, na którym nie jest pro-



wadzona działalność gospodarcza w 2018 r. wykonano:

- czyszczenie kanalizacji sanitarnej i krat kanalizacji deszczowej,
- studnię wodomierzową przy budynku Orkana 40,
- odcinka kanału kanalizacji sanitarnej przy ul. Klonowej 60,
- remonty placów zabaw,
- inne drobne remonty.

Łączny koszt wykonania robót to 106.758,27 zł, co stanowi 80,3% z zaplanowanej kwoty 133.000 zł.

Działalność społeczno-kulturalna

W 2018 roku Klub „Uroczysko” przygotował dla Mieszkańców ofertę zajęć w 18. kołach zainteresowań. Zajęcia prowadzone w Klubie w 2018 roku były skierowane do Mieszkańców ze wszystkich grup wiekowych. Uczestnikami zajęć były dzieci dwu i trzyletnie, dzieci w wieku szkolnym, młodzież, dorośli i seniorzy.

Zajęcia organizowane w Klubie były dostosowane do potrzeb i wieku uczestników. Zajęcia prowadzone przez etatowych pracowników Klubu to: rytmika, bawialnia artystyczna, plastyka z ceramiką, warsztaty artystyczne dla młodzieży, warsztaty Art-Senior, rodzinne zajęcia ceramiczne, ceramika dla młodzieży i dorosłych, indywidualna nauka gry na pianinie, gimnastyka seniora, nordic walking, fitness, zespół wokalny Wrzosa, zajęcia wokalne dla dzieci, spotkania muzyczne, warsztaty wielkanocne i bożonarodzeniowe, konkursy, oraz wszystkie imprezy okolicznościowe i tematyczne, półkolonie. Ponadto prowadzone były zajęcia przez instruktorów na umowę zlecenie tj.: karate, kobudo, plastyka, gimnastyka pań, zajęcia językowe, półkolonie.

Ponadto w pomieszczeniach Klubu odbywały się zajęcia taneczne prowadzone na zasadzie wynajmu sali.

Efekty działalności gospodarczej zarobkowej

Działalność gospodarczo-zarobkowa obejmuje:

- najem lokali użytkowych, dzierżawę terenu, reklamy,
- działalność społeczną, oświatową i kulturalną,
- przychody i koszty finansowe,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne.

Na podstawowej działalności zarobkowej jaką jest: wynajem lokali użytkowych i dzierżawa gruntów, Spółdzielnia osiągnęła wynik w kwocie 1.408.923,53zł.

Na pozostałej działalności (finansowej i operacyjnej) osiągnięto zysk w kwocie 526,8 tys. zł. Na zysk ten składają się w szczególności:

- odsetki od lokat,
- zysk ze zbycia odzyskanych lokali mieszkalnych,

- odszkodowanie od Gminy Kielce za brak lokali socjalnych,
- inne.

Koszty działalności społeczno-kulturalnej pomniejszyły zysk o kwotę 94.012 zł.

Łącznie za rok 2018 ŚSM osiągnęła zysk brutto w kwocie 1.837.342 zł, a zysk netto (po opodatkowaniu) wyniósł łącznie 1.503.676 zł.

Podziału ww. zysku dokona Walne Zgromadzenie Członków ŚSM zgodnie z kompetencjami zawartymi w § 21 Statutu Spółdzielni.

Zadłużenia czynszowe

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wyniosły 709.537 zł, co oznacza spadek w porównaniu do stanu na 31.12.2017 r. o kwotę 46.220 zł, tj. o 6,12%.

Przeciętna kwota zaległości w przeliczeniu na mieszkanie zadłużone na koniec 2018 r. wyniosła 615 zł.

Należy podkreślić, że Spółdzielnia prowadzi w sposób ciągły, intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosując różne formy i metody w zależności od indywidualnej oceny sytuacji dłużnika.

Mieszkańcy naszej Spółdzielni posiadający niższe dochody korzystali z pomocy społecznej w postaci dodatków mieszkaniowych z MOPR. Z tego tytułu w 2018 roku wpłynęło do Spółdzielni 83.735 zł.

Bilans za rok 2018

Bilans za rok 2018, sporządzony na dzień 31.12.2018 r., po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 71.006.362,49 zł.

Z analizy bilansu wynika, że sumy bilansowe w stosunku do stanu na 31.12.2017 r., zmniejszyły się o kwotę 1.718.575,96 zł.

Zmiana wartości aktywów i pasywów związana jest przede wszystkim z:

1. odpisami umorzeniowymi majątku,
2. przeniesieniem na rzecz uprawnionych osób w nieruchomościach mieszkaniowych prawa odrębnej własności, co skutkuje wyksięgowaniem z ewidencji Spółdzielni wartości majątku.

Aktywa trwałe stanowią 81,7% sumy bilansowej i są w całości sfinansowane funduszami własnymi.

W ocenie biegłych rewidentów, badających Sprawozdanie finansowe Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach za 2018 rok wynika, że Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej i nie ma istotnych zagrożeń dotyczących jej dalszego funkcjonowania.

Z wyrazami szacunku,
Jerzy Moćko
Prezes Zarządu ŚSM

Z prac Rady Nadzorczej

W poprzednim numerze Kwartalnika „Nasze Uroczysko” informowaliśmy o tematach będących przedmiotem obrad Rady na posiedzeniach w styczniu i lutym 2019 roku.

Niniejsza informacja dotyczy posiedzeń odbytych w dniu 26 marca i 25 kwietnia br. oraz wybranych spraw z roku 2018.

Na posiedzeniach w miesiącu marcu i kwietniu br. Rada zajmowała się m.in. następującymi tematami:

1. Przyjęto w poczet członków osoby posiadające prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, które złożyły deklarację członkowską.
2. Rozpatrzono i przyjęto „Sprawozdanie ŚSM z realizacji planu gospodarczo-finansowego za IV kwartał 2018 roku”, łącznie z protokołem lustracji problemowej za 2018 rok (badanie rocznego sprawozdania finansowego).
3. Rozpatrzono informacje i wnioski Zarządu dotyczące:
 - 1) propozycji zmian w „Regulaminie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych”,
 - 2) Regulaminu gospodarowania pomieszczeniami dodatkowymi w zasobach ŚSM,
 - 3) skuteczności stosowanych metod windykacyjnych w zapobieganiu zadłużeniom.
4. Dokonano zmian w „Regulaminie wyboru wykonawców robót remontowo-budowlanych oraz usług w zasobach ŚSM”.
5. Podjęto uchwałę w sprawie odstępstwa od przepisów Regulaminu dotyczących wyboru wykonawcy robót związanych z likwidacją piecyków gazowych.
6. Wyrażono opinię w sprawie projektów uchwał na Walne Zgromadzenie Członków, przedkładanych przez Zarząd, w tym: zmian w statucie ŚSM, podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, ustalenia maksymalnej różnicy między kosztami a przychodami z działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej na rok 2020.
7. Rozpatrzono pismo Krajowego Stowarzyszenia Ruchu Spółdzielców dotyczącego członkostwa w tym Stowarzyszeniu.

Ponadto na posiedzeniach rozpatrywano wnioski i pisma Mieszkańców kierowane do Rady Nadzorczej oraz informacje Zarządu o istotnych wydarzeniach w okresie między posiedzeniami Rady.

W związku z tym, że w najbliższych dniach (24 maja br.) odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni, na którym członkowie rozpatrzą i podejmą uchwały dotyczące sprawozdań za rok 2018, uważamy za celowe przedstawienie w niniejszym opracowaniu wybranych informacji związanych z okresem sprawozdawczym. Bieżąca kadencja Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni rozpoczęła się w dniu 01 lipca 2018 roku.

Rada składa się z 9. członków wybranych przez Walne Zgromadzenie, spośród Członków Spółdzielni. Wybórów obecnej Rady dokonano na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 29 czerwca 2018 r., wybierając pięciu

członków Rady oraz na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 26 października 2018 r., na którym wybrano dalszych czterech członków.

Struktura organizacyjna Rady przedstawia się następująco:

PREZYDIUM RADY:

Przewodniczący – Henryk Bręczewski
Z-ca Przewodniczącego – Tadeusz Kabała
Sekretarz – Lidia Borowiec

KOMISJA REWIZYJNA:

Przewodnicząca – Teresa Klatka
Z-ca Przewodniczącej – Ewa Kozłowska
Sekretarz – Renata Wardecka

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI SPÓŁDZIELNI:

Przewodniczący – Leszek Nowacki
Z-ca Przewodniczącego – Monika Potocka
Sekretarz – Krystyna Sęk

Tematyka posiedzeń Rady była prezentowana w każdym numerze Kwartalnika „Nasze Uroczysko”. Rada, realizując zadania statutowe, zajmowała się przede wszystkim uchwalaniem planów gospodarczych, uchwalaniem wysokości opłat za lokale mieszkalne i garaże, badaniem okresowych sprawozdań, dokonywaniem okresowych ocen wykonania zadań gospodarczych. Ponadto Rada Nadzorcza rozpatrywała skargi i wnioski członków Spółdzielni zgłaszane na comiesięcznych dyżurach pełnionych przez członków Rady, bądź w pismach kierowanych do Rady.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli wspólnie z Zarządem w rozmowach z przedstawicielami „Wodociągów Kieleckich” i Radnymi Miasta Kielce oraz Prezydentem Kielc, w sprawach istotnych dla Spółdzielni.

Brali także udział:

- w pracach Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych,
- jako jurorzy w organizowanym przez naszą Spółdzielnię Festiwalu Piosenki Seniora i Konkursie Miłośników,
- jako obserwatorzy w czasie przetargów na roboty i usługi dla ŚSM.

Rozmowy z Radnymi Miasta i Prezydentem Miasta Kielce dotyczyły w szczególności tematyki:

- kosztów oświetlenia terenów Osiedla i próby zmuszenia Spółdzielni przez Gminę Kielce do przejęcia sieci na stan ŚSM,
- przejęcia od Spółdzielni sieci kanalizacyjnej przez „Wodociągi Kieleckie” i sieci ciepłowniczych przez MPEC w Kielcach.

Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do kontynuowania działań w wyżej wymienionych sprawach, tak istotnych dla naszej Spółdzielni.

Zachęcamy do liczego i aktywnego uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu w dniu 24 maja br.

**W imieniu Rady Nadzorczej ŚSM
Tadeusz Kabała – Z-ca Przewodniczącego**

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Spotkanie z Radnymi

02 kwietnia 2019 roku z inicjatywy Prezesa Zarządu ŚSM p. J. Moćko odbyło się w siedzibie naszej Spółdzielni spotkanie z Przedstawicielami Rady Miasta Kielce. W spotkaniu uczestniczyli również Członkowie Rady Nadzorczej ŚSM oraz Przewodniczący Rad Nieruchomości. Radę Miasta reprezentowali: Przewodniczący Rady Miasta Kielce Kamil Suchański, oraz Katarzyna Zapała, Katarzyna Kwietniak, Anna Kibortt oraz Dariusz Kisiel. Zebrani omawiali sprawę możliwości przekazania spółkom miejskim sieci kanalizacyjnych oraz sieci centralnego ogrzewania, które obecnie są na stanie ŚSM. Ponadto omawiano problem oświetlenia zewnętrznego na terenie należącym do Spółdzielni. Radnym zostały również przekazane uwagi dotyczące braku interwencji Straży Miejskiej dot. nakładania mandatów na kierowców za pozostawianie samochodów w miejscach niedozwolonych oraz za niestosowanie się do znaków drogowych.



* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W kwietniu br. odbyły się zebrania Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach. Głównym tematem było rozpatrzenie informacji Zarządu dot. wykonania planu remontów Nieruchomości mieszkaniowych za 2018 rok, oraz wykonania planu kosztów i przychodów eksploatacji części wspólnych Nieruchomości za rok ubiegły.

* * *

Centralna ciepła woda użytkowa

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach informuje, że w związku z realizowanym projektem usuwania piecyków gazowych i montażem centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Marszałkowskiej 79 i 83, trwają obecnie prace związane z adaptacją pomieszczeń dla potrzeb wymiennikowni. Natomiast po zakończeniu sezonu grzewczego MPEC w Kielcach rozpocznie montaż sieci zewnętrznej wysokich parametrów oraz montaż urządzeń wymiennikowni w pomieszczeniach ww. budynków. Po zakończeniu tych działań Spółdzielnia przystąpi do prac związanych z likwidacją piecyków gazowych i podłączeniem instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej do mieszkańców. Mieszkańcy o dokładnych terminach realizacji prac w poszczególnych mieszkaniach, będą informowani na bieżąco.

* * *

Nie dokarmiaj gołębi!

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z prośbą o niedokarmianie gołębi, ponieważ jako ptaki dziko żyjące nie wymagają one podawania pokarmu, szczególnie w okresie poza zimowym.

Dożywiane przez człowieka tracą instynkt samozachowawczy. Nie wylatują na żerowiska i trzymają się ludzkich siedlisk, czekając na to, co ludzie im dostarczą. Wobec czego łamie się prawo selekcji naturalnej, pozwalając na przeżywanie osobników słabych, kalekich i chorych. Wyrzucanie resztek jedzenia powoduje zaśmiecanie Osiedla, a niezjedzone resztki przez ptaki są łatwym pokarmem dla gryzoni, co powoduje nadmierne rozmnażanie się myszy i szczurów. Gołębie gnieźdzące się na fasadach, portalach, podcieniach, parapetach powodują zanieczyszczanie elewacji, parapetów, balkonów, chodników tarasów itd. Zalegające ptasie odchody negatywnie wpływają na estetykę budynków, placów zabaw i doprowadzają do ich stopniowego niszczenia. Stwarzają także zagrożenie dla zdrowia ludzi. Należy pamiętać, że gołębie miejskie są nosicielami wielu chorób niebezpiecznych dla ludzi i zwierząt.

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innej osobie potrzebującej z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach informuje, że w związku z planowanym na dzień 15 czerwca 2019 roku Festynem Osiedla „Uroczysko” wprowadzony zostaje zakaz parkowania pojazdów na parkingu przed Spółdzielnią oraz na parkingu między Zakładem fotograficznym a Apteką. **Zakaz obowiązuje od dnia 14.06.2019 r., od godziny 16.00 do dnia 15.06.2019 r. do godz. 22.00.**

Pozostawienie samochodu w tym czasie na ww. parkingu, spowoduje odholowanie pojazdu na koszt właściciela.

Za utrudnienia przepraszamy

oprac. mat

Świętokrzyska Spółdzielnia

zaprasza

15 VI w godz. 10-18

FESTYN RODZINNY

W programie

KAPELA ŚWIĘTOKRZYSKA

ZESPÓŁ CHEŁMOWIANKI

ZESPÓŁ MODRZEWIANKI

ZESPÓŁ "BIESIADA SARMACKA"
z Zamościa

AKCJA HONOROWEGO
ODDAWANIA KRWI

(na festynie możesz oddać krew)

DARMOWY PLAC ZABAW (karuzela, trampolina, itp.)



Patronat
Prezydent Miasta Kielce
Bogdan Wenta



Świetokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

z dnia 14.00-20.00

„UROCZYSKA”

mie:

ZABAWY INTEGRACYJNE

GRY FANTOWE DLA DOROSŁYCH

KONKURSY Z NAGRODAMI

POKAZY TANECZNE POKAZ KARATE

WARSZTATY I KONKURSY ARTYSTYCZNE

AKCJA „UWOLNIJ KSIĄŻKĘ”

(zabierz ze sobą książkę na wymianę)

ZABAWY I KONKURSY SPORTOWE

ampolina, dmuchany zamek, suchy basen)

am
reklamowa



Organizator:
Świetokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155 tel. 606 119 228

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW ŚSM 2019

Już w najbliższy piątek odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Ważnymi punktami tegorocznego Walnego będzie podział nadwyżki bilansowej za 2018 rok w kwocie 1.503.676 zł, oraz utworzenie funduszu celowego na likwidację piecyków gazowych w zasobach Spółdzielni.

Istotnym punktem posiedzenia będzie również przedyskutowanie i podjęcie uchwały dot. wprowadzenia zmian w Statucie ŚSM.



Zarząd ŚSM w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni, podjął decyzję, że Walne Zgromadzenie Członków ŚSM tym razem odbędzie się już w maju, a nie jak miało to miejsce przez ostatnie lata w czerwcu.

Zebranie rozpocznie się o godz. 17.00, w siedzibie Spółdzielni, sala Klubu „Uroczysko”.

Zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu wraz z porządkiem obrad zostały wywieszone na klatkach schodowych wszystkich budynków Spółdzielni. Informacja ta jest również wywieszona w siedzibie Spółdzielni, jak i na stronie internetowej ŚSM.

Sprawozdania i projekty uchwał na WZCz już od 06 maja są wyłożone do wglądu Członków ŚSM w siedzibie Spółdzielni, oraz zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Członkom Spółdzielni przypominamy o warunkach i zasadach udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Należy pamiętać, że:

1. Prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu ma **każdy Członek** Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.
2. Osoby, które mają wątpliwości, czy są członkami ŚSM, mogą to sprawdzić w Biurze Obsługi Spółdzielni lub telefonicznie: tel. (41) 331-10-01 wew. 110.
3. **Członek** Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu **osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo musi być **pisemne z poświadczeniem przez Spółdziel-**

nię własnoręczności podpisu. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.

4. Warunkiem otrzymania karty wstępu, a równocześnie karty do głosowania jest okazanie dowodu tożsamości.
5. Poprawki do projektów uchwał przedłożonych przez Zarząd, Członek Spółdzielni ma prawo zgłosić w sekretariacie Spółdzielni, nie później niż w dniu **21 maja 2019 r., do godz. 15.00**. Zgłoszenie poprawki **nie wymaga** poparcia innych Członków.

Porządek obrad WZCz ŚSM 2019:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocników.
3. Uchwalenie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2018. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2018. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018r., wraz z raportem z badania bilansu. Dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania.
9. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2018 r. Dyskusja i podjęcie uchwały.
10. Uchwalenie maksymalnej dopuszczalnej różnicy między kosztami a przychodami działalności kulturalno-oświatowej na rok 2020. Dyskusja i podjęcie uchwały.
11. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020 roku. Dyskusja i podjęcie uchwały.
12. Uchwalenie zmian w Statucie ŚSM. Dyskusja i podjęcie uchwały.
13. Utworzenie funduszu celowego na likwidację piecyków gazowych w zasobach ŚSM.
14. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2018. Dyskusja i podjęcie uchwały.
15. Wolne wnioski (w trybie § 38 Statutu).
16. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Mateusz Cugowski

JAK ZAGOSPODAROWAĆ WOLNE TERENY NASZEJ SPÓŁDZIELNI?

Zarząd ŚSM zwraca się do Państwa (Członków i Mieszkańców Osiedla „Uroczysko”) z zapytaniem na temat sposobu zagospodarowania wolnych gruntów/terenów należących do naszej Spółdzielni.

Po analizie zostało wytypowanych pięć działek, które powinny w pierwszej kolejności zmienić swoje przeznaczenie. Grunty te zlokalizowane są w różnych częściach naszego Osiedla i są mieniem wspólnym wszystkich Mieszkańców Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach. Obecnie na niżej wymienionych gruntach nie ma elementów stałej zabudowy i tylko jedna z tych działek przynosi zysk Mieszkańcom. Jest to teren przy ul. Klonowej (Spółdzielnia teren ten dzierżawi pod parking dla sprzętu budowlanego i samochodów specjalistycznych). Pozostałe działki na dzień dzisiejszy generują wyłącznie koszty dotyczące ich utrzymania (podatki, sprzątanie, koszenie itp.)

Dlatego też Rada Nadzorcza wraz z Zarządem podjęła rozmowy na temat sposobu zagospodarowania wolnych gruntów. Przyczynił się do tego również fakt budowy nowych bloków przy ul. Klonowej od strony zalewu. Tam działka należąca do Spółdzielni graniczy z terenami, na których mają powstać kolejne budynki mieszkalne. Również Mieszkańcy naszego Osiedla kierują pisma do Zarządu na temat zagospodarowania poszczególnych terenów Spółdzielni. Wpływają również zapytania od firm developerskich, czy Spółdzielnia nie zamierza przystąpić do budowy bloków mieszkalnych lub innych budynków usługowych na wolnych terenach Osiedla.

Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni wspólnie z Radą Nadzorczą po analizie i dyskusjach podjął decyzję, że należy pochylić się nad tym problemem. Zarząd ŚSM stwierdził, że w pierwszej kolejności to Mieszkańcy powinni mieć prawo wypowiedzieć się co powinno powstać na tych terenach, ponieważ są to tereny sąsiadujące z poszczególnymi Nieruchomościami mieszkaniowymi. Po drugie to Państwo, Członkowie Spółdzielni są współwłaścicielami tych gruntów.

Oczywiście Zarząd Spółdzielni ma przynajmniej do części tych gruntów swoją wizję, jak powinny zostać zagospodarowane, ale nie będą one na razie przedstawiane, aby nie sugerować, nie narzucać Mieszkańcom odpowiedzi. Czekamy na Państwa kreatywność.

Należy jednak mieć na uwadze, że przynajmniej część tych terenów powinna przynosić zyski dla Mieszkańców „Uroczyska”, a nie generować wyłącznie kosztów. Jest to bardzo ważny aspekt biorąc pod uwagę fakt, że każdemu z nas zależy na tym, aby koszty utrzymania Osiedla nie rosły, a wręcz przeciwnie, malały.

Przykłady zagospodarowania wolnych gruntów, widać w całym Kielcach. Na gruntach miejskich stawiane są nowe bloki mieszkalne, budynki użyteczności publicznej, a także powstają nowe tereny rekreacyjne na działkach dotąd niezagospodarowanych, z których nikt nie korzystał. Również kieleckie spółdzielni mieszkaniowe rozbudowują się nie tracąc na swojej przestrzeni do odpoczynku i rekreacji.

Należy również dodać, że na naszym Osiedlu także zachodzi wiele zmian, które mają wpłynąć na poprawę komfortu życia Członków i Mieszkańców „Uroczyska”.

W ubiegłym roku na gruncie Spółdzielni zostało wybudowane boisko wielofunkcyjne, siłownie zewnętrzne, parking strzeżony, dodatkowe miejsca postojowe, place zabaw. Została również przeprowadzona inwentaryzacja drzew i krzewów z jednoczesnym nasadzeniem nowych roślin. Wszystkie te prace prowadzone były i są w celu zwiększenia komfortu i przyjemności mieszkania na naszym Osiedlu. Jednak wszystkie takie działania generują koszty (budowy i późniejszego utrzymania), którymi obciążani są wszyscy Mieszkańcy, dlatego też należy się zastanowić, które z niżej wymienionych terenów można przeznaczyć pod tereny rekreacyjne, czyli poprawiające komfort życia na „Uroczysku”, ale generujące kolejne koszty, a które powinny zwiększać fundusz finansowy Spółdzielni, czyli przynosić korzyści finansowe dla Mieszkańców naszego Osiedla.

Wszystkie zaproponowane przez Państwa propozycje i pomysły zostaną przeanalizowane i przedstawione Radzie Nadzorczej, a także Radom Nieruchomości.

Po wypracowaniu wspólnego stanowiska, konkretne już plany zastaną przez Zarząd przedstawione Mieszkańcom do wiadomości w kolejnym Kwartalniku „Nasze Uroczysko”.

Ostateczny plan zagospodarowania wolnych terenów zostałby przedstawiony do uchwalenia na Walnym Zgromadzeniu Członków ŚSM w przyszłym roku.

Odpowiedź na niżej zadane pytanie, należy składać do końca lipca bieżącego roku do Spółdzielni (Sekretariat, Biuro Obsługi ŚSM). Mogą Państwo ustosunkować się do wszystkich niżej wymienionych terenów, lub też skupić się na jednym, konkretnym. Decyzja należy do Państwa.

Jeżeli będą mieli Państwo dodatkowe pytania dot. kształtu działek, ich dokładnego położenia, itp., to prosimy o kontakt telefoniczny, mailowy lub osobisty.

Z góry dziękujemy za zainteresowanie i czekamy na Państwa odpowiedzi.

Jerzy Moćko
Prezes ŚSM
współpraca mat

Jaką ma Pani/Pan propozycję zagospodarowania niżej wymienionych wolnych terenów gruntowych, stanowiących mienie wspólne Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, z uwzględnieniem, aby teren ten przynosił Mieszkańcom ŚSM korzyści finansowe:

- 1. Nieruchomość gruntowa u zbiegu ul.: Warszawska-Orkana (około 9 tys. m²).**
- 2. Nieruchomość gruntowa u zbiegu ul.: Turystyczna-Marszałkowska (około 1 tys. m²).**
- 3. Nieruchomość gruntowa przy ul. Klonowej, po stronie zalewu - obecny parking dla samochodów ciężarowych (około 2 tys. m²).**
- 4. Nieruchomość gruntowa przy Szkole Podstawowej nr 27 – za ogrodzeniem, od strony basenu (około 3 tys. m²).**
- 5. Nieruchomość gruntowa na „Uroczysku II”, pomiędzy budynkami Orkana 12 i 20, a wieżowcami Orkana 16 i 18 (około 3 tys. m²).**



Nieruchomość gruntowa u zbiegu ul. Warszawska-Orkana



Nieruchomość gruntowa u zbiegu ul. Turystyczna-Marszałkowska



Nieruchomość gruntowa przy Szkole Podstawowej nr 27



Nieruchomość gruntowa przy ul. Klonowej, po stronie zalewu - obecny parking dla samochodów ciężarowych



Nieruchomość gruntowa na „Uroczysku II”, pomiędzy budynkami Orkana 12 i 20, a wieżowcami Orkana 16 i 18

Klub „Uroczysko” ŚSM

**15 VI 2019r w godz. 14.00-20.00 ŚSM
zaprasza na Festyn Rodzinny „UROCZYSKA”**

Sponsorami tegorocznego Festynu są:

Wodociągi Kielce, Miejska Biblioteka Publiczna, Stowarzyszenie Biegacz Świętokrzyski, Zakład Doskonalenia Zawodowego, Stowarzyszenie Miłośników Szwejka i Sztuk Wszelakich, Towarzystwo Dobroczynności, Kluby Młodzieżowe „Wolna Strefa”, Miasto Kielce, Lewiatan, Zakład Remontowo-Budowlany Jarosław Marciniec, PJM Invest, Aparator Powogaz S.A., Zubix sp. z o.o., Pracownia Reklamowa WIKAM, A-Z Silniki Rauner.

Patronat nad Festynem objął Prezydent Bogdan Wenta.

W programie znajdzie się moc atrakcji zarówno dla dzieci jak i dorosłych Mieszkańców naszego Osiedla:

Na scenie:

Kapela Świętokrzyska, pokaz taneczny dziewcząt w kostiumach bajkowych, quiz „Bezpieczne wakacje” z udziałem publiczności, taniec integracyjny z zaproszeniem publiczności, występy wokalne Wolna Strefa, Klub „Uroczysko”, występy taneczne Wolna Strefa, Mimesis, konkurs wiedzy o bajkach, skecz, pokazy karate „Uroczyska”, Koło Fortuny, zespół ludowy Modrzewianki, zespół ludowy Chełmowianki, zespół Biesiada Sarmacka z Zamościa.



Zespół Biesiada Sarmacka



Zespół Ludowy Chełmowianki



Zespół Ludowy Modrzewianki



Zespół Tańca i Ruchy Scenicznego Mimesis

Pod sceną:

wyroby własne Kół Gospodyń Wiejskich, kiermasz prac plastycznych, akcja Uwolnij Książkę (przynieś na Festyn książkę na wymianę), Akcja honorowego oddawania krwi (na festynie będzie można oddać krew), Towarzystwo Przyjaciół Szwejka i Sztuk Wszelakich w Patrolu Szwejkowym z werblem i katarynką, zjeżdżalnia, dmuchany zamek, karuzela, suchy basen, trampolina, woda z saturatora, wata cukrowa, turniej wiedzy ogólnej dla dorosłych, loteria fantowa dla dorosłych Towarzystwa Dobroczynności, String art, gra w klasy,

tor na kapsle, ozdabianie toreb lnianych i koszulek, ozdabianie figurek gipsowych, zaplatanie kolorowych warokoczyków, gra miejska w tematyce wydarzenia, tworzenie kotylionów dla wszystkich uczestników festynu, malowanie z udziałem publiczności pokaznych rozmiarów obrazu o tematyce wydarzenia, malowanie figurek gipsowych, zabawy z bańkami mydlanymi, wypalanie w drewnie, gra liczbowa, loteria, zabawy rodzinne (rzut ringo, przelewanie wody, tor przeszkód na hulajnodze i inne), stoisko gier - drewniane gry zręcznościowe, duże

gry planszowe, tworzenie własnej biżuterii, bajkowa metamorfoza twarzy dla dzieci, mały naukowiec – bezpieczeństwo doświadczenia i eksperymenty wprowadzające w świat nauki, tworzenie Chatki Baby Jagi, Policja z zabawami z autochodzikami i puzzlami, konkurs plastyczny, zajęcia lepienia w glinie, zabawy integracyjne, gra w kręgle, gra w cymbergaja, rzucanie obręczą do celu, nauka chodzenia na szczudłach, rodzinny spacer na desce snowboardowej, slalom z piłeczką na rakiecie tenisowej, wyścig z książką na głowie, zabawy z piłką, zajęcia z szachami.



W ramach planowanego na dzień 15.06 br.

przez Świętokrzyską Spółdzielnię Mieszkaniową w Kielcach Festynu dla Mieszkańców naszego Osiedla przewidziano zorganizowanie podobnego do popularnego teleturnieju „JEDEN Z DZIESIĘCIU” konkursu p.t.: **TURNIEJ WIEDZY OGÓLNEJ**

W Turnieju uczestnicy będą mogli sprawdzić swoją wiedzę z kilkunastu dziedzin takich jak: literatura, sztuka, muzyka rozrywkowa i klasyczna, technika, sport, historia Polski i świata, biologia i medycyna, nauki ścisłe, geografia itp. **Potrzebny poziom wiedzy nie przekracza zakresu szkoły średniej.**

Udział w konkursie może wziąć każdy, kto zadeklaruje taki zamiar, zgłaszając go telefonicznie, lub osobiście **do dnia 07 czerwca 2019 roku, w Klubie „Uroczysko”** tel. kom 606 119 228 lub 41 331 10 74.

Liczba uczestników 6 - 8 osób.

W razie większego zainteresowania zostanie przeprowadzone losowanie. Dla każdego uczestnika przewidziana jest nagroda za udział w turnieju, dla zwycięzców nagrody specjalne.

Szczegółowe informacje dostępne będą wkrótce na stronie internetowej ŚSM, oraz w Klubie „Uroczysko”.

ZAPRASZAMY MIESZKAŃCÓW DO UDZIAŁU W KONKURSIE!

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Zaprasza dzieci od 6 lat na tematyczne pólkolonie

LATO W MIEŚCIE 2019

W programie:

- warsztaty artystyczne
- zajęcia sportowe
- wyjazdy na basen
- wycieczki autokarowe
- gry i zabawy edukacyjne

IV turnusy tygodniowe

1.07-26-07

w godz. 10.00-15.00

lub od 8.00-15.30
za dodatkową
opłatą

Koszt
180/230 zł

606 119 228
tel

telefon
41 331 10 74

Zapisy i informacje: Klub Uroczysko

ul. Warszawska 155 lp pok nr 8

Tarta z truskawkami

SKŁADNIKI:

CIASTO:

- 300 g mąki tortowej Lewiatan
- 150 g margaryny Moja Lewiatan
- 1 jajko
- 50 g cukru pudru
- 1 łyżeczka proszku do pieczenia

NADZIENIE:

- 1 opakowanie serka mascarpone
- 1 budyń waniliowy
- 1 łyżka cukru pudru
- starta skórka z cytryny
- truskawki

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA:

Makę przesiej przez sitko, dodaj cukier puder i zimną margarynę. Ucieraj, a następnie dodaj jajko. Zagniatą aż powstanie jednolite ciasto. Owiń je w folię i przełóż do lodówki na minimum 30 minut. Ciasto rozwałkuj, przełóż do formy i spód nakłuj widelcem. Piecz w piekarniku nagrzanym do 180°C przez około 15 minut. Budyń przygotuj zgodnie z zaleceniami producenta. Poczekaj aż ostygnie. Gotowy budyń zmiksuj z serkiem mascarpone i cukrem pudrem. Dodaj 1 łyżeczkę skórki z cytryny i wymieszaj. Masę wylóż na gotowe ciasto. Na wierzchu ułóż truskawki. Przechowuj w lodówce. Smacznego!



POLECAMY
DO PRZEPISU

