



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Marzec Nr 1(21)/2012

Nakład: 1500



DYSKONT ODZIEŻOWY TANIA ODZIEŻ

Kielce, ul. Warszawska 147

NUMERY KONTAKTOWE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7³⁰ - 15³⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział GZM
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Dział księgowości i windykacji
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11⁰⁰ – 17⁰⁰)

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120 i 126
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Dyżur członka Rady Nadzorczej:
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”: 41 331-10-74, 606-119-228

NUMERY KONT BANKOWYCH

Bank Spółdzielczy Kielce:

Czynsze: każdy z członków ŚSM posiada swoje
indywidualne konto wirtualne

Bieżący: **62 8493 0004 0000 0077 4901 0001**

PKO BP I/O Centrum Kielce:

Podstawowy: **30 1020 2629 0000 9002 0009 7972**

DnB NORD:

77 1370 1398 0000 1701 5509 7400

reklama



Kielce
ul. Warszawska 155
Godziny otwarcia:
Pon.-Pt.: 8.30-16.30

U nas się opłaca

- 0,00 zł Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
- 1,39 zł* Telefony stacjonarne
- 1,49 zł* Vectra Multimedia Polska
- 1,50 zł* Energia Telewizja Kablowa

TANIO, SZYBKO I BEZ KOLEJEK !

Monetia
Agencja Bankowa



Nasze Uroczysko

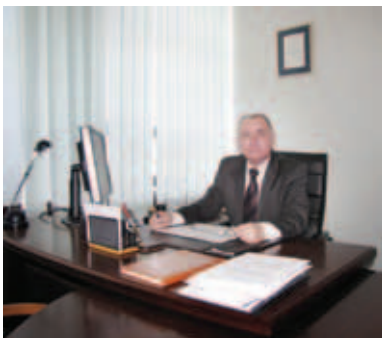
Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. 041 331 10 01, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Zdaniem Gospodarza

Okres ważnych wydarzeń

Stoimy w przededniu ważnych dla Spółdzielni wydarzeń. Wiosna jest okresem podsumowania i weryfikacji wyników pracy organów Spółdzielni za 2011 rok, a jednocześnie przyjęciem pakietu planów finansowych, remontowych oraz działalności społeczno-kulturalnej na rok bieżący. Prace z tym związane są na ukończeniu. Na początku przyszłego miesiąca zaprezentujemy je Państwu na naszej stronie internetowej, natomiast z końcem kwietnia Rada Nadzorcza oceni i przyjmie sprawozdanie Zarządu z wykonania planu za 2011 rok.



Opracowanie nowego Statutu

Zakończyła pracę Komisja Statutowa, powołana w 2011 r. przez Radę Nadzorczą. Zadaniem Komisji było opracowanie projektu nowego Statutu Spółdzielni. Komisja Statutowa rozpatrzyła i przeanalizowała wszystkie wnioski złożone przez Członków oraz przez Zarząd. Opracowała na tej podstawie projekt nowego Statutu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Powyższy projekt został zaakceptowany przez Radę Nadzorczą (*Uchwała nr 82/2012 z dnia 9 marca 2012 roku*) i będzie przedłożony do uchwalenia przez **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**, które odbędzie się w dniach **11, 12 i 13 kwietnia 2012 roku**.

Statut jest najważniejszym dokumentem Spółdzielni, regulującym zasady funkcjonowania Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Aktywny udział Członków Spółdzielni

W interesie Członków naszej Spółdzielni jest aktywne uczestnictwo w procesie jego tworzenia i przyjęcia na „kwietniowym” Walnym Zgromadzeniu Członków ŚSM.

Apeluję o zapoznanie się z treścią projektu Statutu, który jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni, a także na stronie internetowej www.ssmkielce.pl.

Należy pamiętać, że poprawki do projektu Statutu każdy Członek ma prawo zgłosić na piśmie w terminie do **5 kwietnia 2012 roku**.

Na Walnym Zgromadzeniu nie ma możliwości składania żadnych wniosków w tej sprawie. Poprawki tej samej treści muszą być bowiem głosowane na każdej części Walnego Zgromadzenia. Rozpatrzone zostaną wyłącznie te wnioski i poprawki, które wpłyną do Spółdzielni w w/w terminie.

Wybór Członków Rady Nadzorczej

Jednocześnie pragnę dodać, że w miesiącu czerwcu br. Zarząd Spółdzielni zwoła kolejne Walne Zgromadzenie. Coroczne, poświęcone bieżącej problematyce, w tym między innymi ocenie pracy Rady Nadzorczej i Zarządu, podziale nadwyżki bilansowej i innym uprawnieniom przypisanym kompetencyjnie temu organowi.

Niezmiernie ważnym elementem porządku obrad „czerwcowego” Walnego Zgromadzenia będzie wybór członków Rady Nadzorczej, której kadencja wygasa w bieżącym roku. Wymagać to będzie od Członków Spółdzielni głębokiego namysłu i dokonania wyboru osób, które kompetentnie, rozważnie i zgodnie z interesem członków oraz obowiązującym prawem sprawować będą tę zaszczytną funkcję.

Powyższa relacja pokazuje jak napięty jest terminarz prac na najbliższe trzy miesiące. Mam nadzieję, że członkowie naszej Spółdzielni poprzez udział w zwoływanych Walnych Zgromadzeniach wykażą swoje zainteresowanie ważkimi zagadnieniami nurtującymi mieszkańców naszych Osiedli.

**Z poważaniem,
Prezes Zarządu ŚSM
Miroslaw Kędzia**

OGŁOSZENIE

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia **Członków Spółdzielni** o zwołaniu **Walnego Zgromadzenia Członków**, które odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155 w dniach **11, 12 i 13 kwietnia 2012 r.** o godz. 17⁰⁰. Jest to Zgromadzenie zwołane na żądanie Rady Nadzorczej, celem uchwalenia nowego Statutu ŚSM.

Walne Zgromadzenie podzielone jest na trzy części, jak niżej:

I część – w dniu 11 kwietnia 2012 r., obejmuje członków nieruchomości:

- **I/1** (Nałkowskiej: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8),
- **I/2** (Warszawska: 157, 159 i 161, Orkana 3),
- **wspólnoty Nałkowskiej 2A**, oraz członków nie zamieszkujących w zasobach ŚSM.

II część – w dniu 12 kwietnia 2012 r., obejmuje członków nieruchomości:

- **I/4** (Klonowa: 56, 58 i 60 oraz Toporowskiego: 77, 79, 81 i 83),

- **I/5** (Klonowa 44, 46, 48, 50 i 52 oraz Toporowskiego: 65, 67, 69, 71, 73, 73A i 75).

III część – w dniu 13 kwietnia 2012 r., obejmuje członków nieruchomości:

- **I/3** (Struga 1, 3, 4 i 8 oraz Orkana: 5, 7 i 9),
- **I/6** (Orkana: 12, 20 i 26),
- **I/7** (Orkana: 16, 18, 28 i 34),
- **I/8** (Orkana: 30, 36, 38, 40, 42 i 44),
- **II/1** (Klonowa 42C),
- **wspólnoty Orkana 46**.

UWAGI!

1. Zawiadomienia z porządkiem obrad zostaną dostarczone **członkom Spółdzielni** w terminie do **20 marca br.** do skrzynek pocztowych.

2. W przypadku braku zawiadomienia w w/w terminie, prosimy o zgłoszenie się po jego odbiór w siedzibie Spółdzielni – Biuro Obsługi.

Z prac Rady Nadzorczej za I kwartał 2012

W tym okresie Rada Nadzorcza odbyła 3 posiedzenia plenarne, a czwarte obędzie się po ukazaniu tego wydania Magazynu. Jedno posiedzenie dotyczyło tylko prac związanych ze zmianami w Statucie ŚSM.

W omawianym okresie Rada Nadzorcza:

- zapoznała się z listem polustracyjnym Krajowej Rady Spółdzielczej, która przeprowadziła **pełną** lustrację ŚSM za okres 2008 do 2010 r. Lustracja nie wykazała uchybień ani też nieprawidłowości w działalności Spółdzielni.
- Krajowa Rada Spółdzielcza zaproponowała jednak opracowanie Regulaminu Walnego Zgromadzenia w ŚSM.
- przyjęła **projekt** Statutu opracowany przez Komisję Statutową i skierowała do uchwalenia przez Walne Zgromadzenie,
- dokonała wyboru dwóch przedstawicieli na zjazd przedkongresowy w celu wyboru delegatów na V Kongres Spółdzielczości w osobach: Waldemar Czajor i Marian Kundera,
- przyjęła opracowany przez Zarząd „Program społeczno-kulturalny Spółdzielni” uzupełniając go o zagadnienia pomocy społecznej dla członków we współdziałaniu z Radami Nieruchomości przez zapewnienie pomocy organizacyjnej i informacyjno-doradczej.

W zakresie działalności gospodarczej:

Rada Nadzorcza uchwaliła:

- **plan działalności gospodarczej na 2012 rok** tj. planowane przychody i koszty oraz wynik finansowy w rozbiciu na poszczególne rodzaje działalności w tym: gospodarkę lokalami użytkowymi, zarządzanie wspólnotami, działalność społeczno-kulturalną, przychody i koszty finansowe i operacyjne,
 - **plan remontów na 2012 r.** w tym:
 - w nieruchomościach mieszkaniowych
 - w mieniu Spółdzielni do wspólnego użytkowania.
- W planach dotyczących nieruchomości mieszkaniowych uwzględniono m.in. wykonanie remontu elewacji łącznie sześciu budynków:

- I/1 – ul. Nałkowskiej 2,
- I/3 – ul. Struga 3,
- I/4 – ul. Toporowskiego 77,
- I/5 – ul. Toporowskiego 73A i ul. Klonowa 50,
- I/8 – ul. Orkana 30.

Ponadto zaplanowano wykonanie projektów technicznych na remont elewacji budynków w nieruchomościach: I/3 – ul. Orkana 9 oraz I/8 - ul. Orkana 38. Pozostałe nieruchomości będą kumulować środki na remonty elewacji budynków w latach następnych. Należy przypomnieć, iż podstawowym źródłem finansowania wydatków remontowych są opłaty wnoszone przez mieszkańców osiedla.

Plany remontów wszystkich nieruchomości mieszkaniowych zostały uzgodnione z Radami Nieruchomości.

W ramach remontu w mieniu Spółdzielni do wspólnego użytkowania, na którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza przewidziane są m.in. remonty drogowo-brukarskie, w tym remont drogi na odcinku od budynku przy ul. Toporowskiego 73A do skrzyżowania ze ścieżką rowerową wraz z budową chodnika dla pieszych

oraz remont odcinka kanalizacji sanitarnej przy ul. Klonowej.

W planie remontów mienia Spółdzielni, na którym jest prowadzona działalność gospodarcza przewidziane są m.in.:

- docieplanie stropodachów budynków użytkowych, remont murków, montaż balustrad, remont altanek śmietnikowych.
- remonty częściowe nawierzchni i renowacja zieleni,
- remonty urządzeń i instalacji elektrycznych,
- montaż zaworów termostatycznych.

Rada Nadzorcza zajmowała się także analizą efektywności działalności gospodarczej w różnych jej obszarach.

Ponadto gruntownej analizie poddano zasady tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym Spółdzielni, wypracowując w tym zakresie konkretne wnioski.

Aktualnie trwają prace nad uchwaleniem nowego regulaminu organizacyjnego Spółdzielni wraz ze schematem organizacyjnym.

Stałą działalnością Rady są sprawy członkowsko-mieszkaniowe: przyjęcia oraz wykreślenia z członkostwa, rozpatrywanie skarg i wniosków zgłaszanych przez mieszkańców itp.

Na plenarnym posiedzeniu w miesiącu marcu br. Rada Nadzorcza uchwaliła **plan kosztów eksploatacji** części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych, garaży i mienia do wspólnego użytkowania oraz uchwaliła **stawki opłat** za używanie lokali mieszkalnych, garaży i mienia Spółdzielni do wspólnego użytkowania obowiązujące od 1.07.2012 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Kania Lidia

**WARSZTATY GRY
NA BĘBNACH AFRYKAŃSKICH**

Zapraszamy
dzieci i młodzież



Prowadzenie: Wojciech Waldon

MIEJSCE: Klub „UROCZYSKO”
ul. Warszawska 155 (Budynek ŚSM)

INFORMACJE I ZAPISY: TEL. 41 331 10 74, 606 119 228
(LICZBA MIEJSC OGRANICZONA)

Informacje dla mieszkańców

Walne Zgromadzenie Członków

Zarząd ŚSM w Kielcach informuje o zwołaniu **Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM**, które odbędzie się w dniach **11, 12, 13 KWIETNIA** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155. Walne Zgromadzenie zwołane



zostało na żądanie Rady Nadzorczej w celu uchwalenia nowego Statutu naszej Spółdzielni. Informacja o zwołaniu Walnego Zgromadzenia wraz z porządkiem obrad zostanie dostarczona

do skrzynek wszystkich członków ŚSM, a także dostępna będzie na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych, w siedzibie Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl

Z prac Rad Nieruchomości

W styczniu odbyły się zebrania Rad Nieruchomości ŚSM. Głównym tematem obrad było zaopiniowanie planu remontów na 2012 rok. Zaopiniowane na rok bieżący plany remontowe przez Rady Nieruchomości, zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą ŚSM.

Informacje o planowanych remontach i nakładach finansowych można prześledzić na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl/planyremontow.

Zwrot wydatków z funduszu remontowego

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach informuje, że otrzymała wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 października 2011 r. (Sygn. akt II FSK 789/10) dotyczący podatku dochodowego od osób fizycznych w zakresie skutków podatkowych, zwrotu wydatków poniesionych z funduszu remontowego.

Osoby, które otrzymały ze Spółdzielni ryczałtowy zwrot poniesionych wydatków na wymianę stolarki okiennej, drzwiowej oraz instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w latach 2006–2010 i zaliczyły go do przychodów podlegających opodatkowaniu (tj. rozliczyły w zeznaniu rocznym do Urzędu Skarbowego i zapłaciły podatek) mogą dokonać korekty w/w rozliczenia poprzez złożenie do Urzędu Skarbowego korekty zeznania rocznego za dany rok podatkowy (PIT 36, PIT 37,).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale finansowo-księgowym pokój nr 13, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-15.30, lub pod numerem telefonu (41) 331-10-01 wew. 116.

Zmiany w prawie spółdzielczym.

Zapamiętaj!

1. **Udziały członkowskie w spółdzielniach mieszkaniowych są majątkiem spadkowym.**
2. **W Walnym Zgromadzeniu członek może**

uczestniczyć przez pełnomocnika.

1 lipca 2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 25.03.2011. o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców, która wprowadza m.in. kilka znaczących zmian w przepisach ustawy z dnia 16.09.1982 r. - Prawo spółdzielcze:

Ad. 1. Po art. 16 dodaje się art. 16a w brzmieniu:

„Art. 16a. Spadkobierca zmarłego członka spółdzielni dziedziczy udziały, jeżeli jest członkiem spółdzielni lub złożył deklarację przystąpienia do spółdzielni. Jeżeli spadkobierców jest więcej niż jeden, powinni oni wskazać jednego spośród siebie, który uzyskuje prawo do udziałów, chyba że podzielą oni udziały między tych spadkobierców, którzy złożyli deklarację przystąpienia do spółdzielni. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków spadkobierców dziedziczących udziały, jeżeli odpowiadają oni wymogom określonym w statucie.”

Ad. 2. „Art. 36 §3. Członek może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika, jeżeli ustawa lub statut nie stanowią inaczej. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowienie w tym celu pełnomocnika. Art. 36 §4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia.”

Oplaty czynszowe – zmiana numerów kont indywidualnych

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach informuje, że z dniem 28.02.2012 r. została **rozwiązana umowa z Bankiem Spółdzielczym** przyjmującym wpłaty czynszowe i inne opłaty od mieszkańców naszej Spółdzielni.

Jednocześnie informujemy, że została podpisana umowa na taką samą obsługę z Bankiem DnB NORD Oddział w Kielcach, który posiada agencje bankowe Monetia. **Agencja bankowa od 5.03.2012 r. będzie obsługiwała konta naszych mieszkańców na takich samych zasadach, jak dotychczas Bank Spółdzielczy i w tym samym lokalu**, który mieści się obok wejścia do budynku Spółdzielni.

Książeczki z nowym indywidualnym kontem w banku DnB NORD zostały dostarczone do skrzynek mieszkańców Spółdzielni do 29.02.2012 r. Osoby, które nie otrzymały nowych książeczek wpłat powinny zgłosić się do Spółdzielni w celu otrzymania w/w książeczki. Wpłaty na nowe książeczki należy dokonywać od miesiąca marca bieżącego roku.



opracował mat

Rozmowa z Przewodniczącą Rady Nieruchomości I/1 Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Panią Krystyną Sęk

Jak długo mieszka Pani na naszym Osiedlu?

Muszę się chwilę zastanowić, ale wydaje mi się że na „Uroczysku” mieszkam już około 25 lat.

Czy Osiedle „Uroczysko” na przestrzeni tych lat według Pani zmieniło się?

Uważam, że Osiedle bardzo się zmieniło i to oczywiście na korzyść. Jest bardziej kolorowo. Chodniki są nowe i zadbane. Powstała bardzo ładna ścieżka rowerowa i dużo ogrodzonych placów zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Wcześniej tego nie było. Najwięcej zmian widzę w ostatnich latach, wydaje mi się również, że podzielenie Osiedla na odrębne nieruchomości skupiające po kilka bloków spowodowało, że tych prac nad upiększeniem naszego Osiedla jest więcej.

Jest Pani już drugą kadencję w Radzie Nieruchomości I/1. Została Pani wybrana ponownie Przewodniczącą Rady. Co skłoniło Panią do zasiadania w Radzie Nieruchomości?

Interesowało mnie co dzieje się w Spółdzielni, a że mam teraz więcej czasu, bo jestem już na emeryturze to postanowiłam wystartować w wyborach w 2008 roku do nowopowstałego organu jakim były Rady Nieruchomości. Stwierdziłam też, że w obecnej Radzie będę mogła coś dobrego jeszcze zrobić dla mieszkańców naszego Osiedla.

Czy są jakieś sprawy związane z Pani Nieruchomością, które obecna II Kadencja Rady powinna zająć się w pierwszej kolejności?

Najważniejszy problem to brak miejsc parkingowych na naszym Osiedlu. Nad tym Rada nie tylko nasza, powinna się zastanowić, gdzie takie parkingi tanim kosztem można wybudować. A problem wyłącznie naszej Nieruchomości to m.in. ścieżka rowerowa, która jest super, ale miejsce, w którym przecina się z ulicą jest bardzo niebezpieczne. Z tego co wiem doszło już tam do kilku kolizji. Musimy się zastanowić co zrobić, by to miejsce było bardziej bezpieczne. Drugi naglący problem to zagospodarowanie ulicy pomiędzy blokiem przy ul. Z. Nałkowskiej 8, a szkołą.

Czy według Pani mieszkańcy naszego

Osiedla interesują się sprawami związanymi z rozwojem Osiedla?

Wiele osób rozmawia tylko między sobą. Do Spółdzielni bardzo mało osób przychodzi, by powiedzieć co powinno się zmienić na naszym Osiedlu. Jest małe zainteresowanie sprawami Osiedla, każdy woli ponarzekać we własnym gronie, a mało osób chce coś zmienić.



Krystyna Sęk

Jak ocenia Pani działalność ŚSM. Czy Spółdzielnia wywiązuje się z zadań i obowiązków, które są na nią nałożone?

Szczerze mówiąc to trudno jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie. Uważam jednak, że jak Spółdzielnia nie jest na minusie to można powiedzieć, że jest dobrze zarządzana. Natomiast zawsze znajdują się osoby, które będą niezadowolone. Nieporozumienia pomiędzy pracownikami, a członkami Spółdzielni będą zawsze.

A czy powołane przez Zarząd Spółdzielni w 2005 roku, Biuro Obsługi spełniło i spełnia swoje zadania?

Biuro Obsługi jest dobrym pomysłem. Nie trzeba chodzić i szukać po całym budynku, informację można uzyskać w jednym miejscu. Chciałabym tylko by więcej było wyrozumiałości pomiędzy pracownikami Spółdzielni, a członkami i odwrotnie.

Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał
Mateusz Cugowski

Rozmowa z Panem Andrzejem Barwickim, Przewodniczącym Rady Nieruchomości I/2, Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Jak długo mieszka Pan na naszym Osiedlu?

Od 1980 roku, czyli na „Uroczysku” mieszkam już 32 lata.

Czy według Pana, Osiedle „Uroczysko” zmieniło się na przestrzeni tych lat?

Cóż! Świat się zmienił, Polska się zmieniła, miasto się zmieniło więc i nasze osiedle oczywiście też. Czy na lepsze? Pewnie tak. Mamy teraz mniej problemów – pamiętam częste braki wody, ciepła, czasem energii, były dziurawe jezdnie i nierówne chodniki, zapchane zsypy. Teraz to praktycznie się nie zdarza. Komfort życia mieszkańców niewątpliwie poprawił się. Natomiast według moich odczuć, na gorsze nastąpiła zmiana nie w infrastrukturze, ale w obyczajowości. Częstsza rotacja mieszkańców bloku, utrudnia integrację, a przecież i bez niej, zwłaszcza w wieżowcach, właściwie nie zna się większości sąsiadów z własnej klatki, nie mówiąc już o sąsiadnich.

Jest Pan pierwszą kadencją w Radzie Nieruchomości I/2. Został Pan wybrany na Przewodniczącego Rady. Co skłoniło Pana do zasiadania w Radzie Nieruchomości?

Przez 15 lat byłem członkiem Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Kiedy na zebraniu wyborczym, zaproponowano moją kandydaturę, zgodziłem się, gdyż moje

dotychczasowe doświadczenie może tu być dobrze wykorzystane z pożytkiem dla wszystkich mieszkańców naszej nieruchomości. Uważam, że nie należy się uchylać od pełnienia takich funkcji, jeśli ma się do tego jakieś predyspozycje i pewien zasób wiedzy do tego przydatnej.

Czy pracę w Radzie Nieruchomości ułatwia Panu fakt, że do 2009 roku zasiadał Pan w Radzie Nadzorczej ŚSM?

Oczywiście. W Radzie Nadzorczej zasiadałem od 1995 do 2009 roku. Przez ten czas poznałem specyfikę tej pracy, problemy tu występujące, no i wiele przepisów, które dotyczą spółdzielczości, a których nie znałem wcześniej. Teraz moje doświadczenie mogę wykorzystać pełniąc obecną funkcję.

Czy problemy, zadania jakie są postawione przed Radą Nieruchomości zbliżone są do tych, które rozpatruje Rada Nadzorcza?

Problemy stawiane przed Radą Nieruchomości są zdecydowanie mniejszej wagi niż te, którymi zajmuje się Rada Nadzorcza. Dyskutujemy głównie nad planami remonto-

reklama



Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa

SKOK CHMIELEWSKIEGO

■ PRAKTYCZNE POŻYCZKI ■ LOKATY ■ KREDYTY ■ ROR

Zapoznaj się z naszą korzystną ofertą:

- pożyczki konsumenckie
- pożyczki konsolidacyjne
- pożyczki/kredyty mieszkaniowe
- lokaty z oprocentowaniem stałym i zmiennym
- rachunki:
Rachunek systematycznego oszczędzania Złoty Portfel, ROR, internetowy rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy – eSKOK ROR, karta płatnicza VISA, Linia Pożyczkowa, Rachunek oszczędnościowy płatny na każde żądanie „Sakiewka”
- oferta dla biznesu:
Rachunek Bieżący, Linia pożyczkowa, Pożyczka na działalność gospodarczą, internetowy rachunek bieżący – eSKOK Tandem



JUŻ PONAD 140 ODDZIAŁÓW W POLSCE

więcej informacji ► www.skokchmielewskiego.pl

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ODDZIAŁÓW W WOJEWÓDZTWIE ŚWIĘTOKRZYSKIM:

Kielce: ul. Warszawska 6 (przy Rynku naprzeciwko EMPIKu), tel. 41 366 19 21, ul. Duża 17, tel. 41 343 52 69, ul. Zagnańska 27, tel. 41 341 54 50, ul. Planty 16 A, tel. 41 343 46 50, **Skarżysko-Kamienna:** ul. Sokola 18, tel. 41 251 31 51, ul. Piłsudskiego 36 (DH „Panorama”, I p.), tel. 41 252 90 50, ul. Legionów 122 (bud. SSG, I p.), tel. 41 253 46 40, **Busko-Zdrój:** ul. Wojska Polskiego 3 (obok Caritas), tel. 41 370 83 25, **Jędrzejów:** Plac Kościuszki 15, tel. 41 386 55 31, **Starachowice:** ul. Radomska 48, tel. 41 275 67 00, **Pierzchnica:** ul. 13 Stycznia 6, tel. 41 353 80 56, **Chmielnik:** ul. 1 Maja 26 (Budynek GS, I p.), tel. 41 354 21 55, **Ćmielów:** ul. Ostrowiecka 38, tel. 15 861 50 04, **Ostrowiec Świętokrzyski:** ul. Rynek 51, tel. 41 265 12 93, **Ożarów:** ul. Spacerowa 8, tel. 15 861 94 92.

Siedziba Kasy: Lublin, ul. Wallenroda 2E, tel. 81 446 30 00

wymi dotyczącymi naszej nieruchomości, omawiamy bieżące problemy zgłaszane przez mieszkańców i kierujemy nasze postulaty do właściwych organów Spółdzielni. Nie zajmujemy się szczegółowo np. finansami Spółdzielni – nie mamy do tego zresztą dostatecznych informacji. Zakres odpowiedzialności jest także mniejszy. Ale jednocześnie jako członkowie Rady Nieruchomości jesteśmy bliżej z mieszkańcami. Wynika to choćby z faktu, że w Radzie Nadzorczej zasiada 11. przedstawicieli całego Osiedla, natomiast wszystkich członków Rad Nieruchomości jest ponad 50. Dzięki temu mieszkańcom łatwiej jest zgłosić problem, który ich nurtuje nam, niż przedstawić go członkom Rady Nadzorczej.

Czy powołanie takiego organu, jak Rada Nieruchomości przez ŚSM w 2008 roku to był dobry pomysł?

To, jak w piosence, było trochę dobrze, trochę źle. Dla mieszkańców na pewno to dobrze, że powstała Rada Nieruchomości, ponieważ jesteśmy po prostu bliżej ludzi - mieszkamy w tym samym rejonie Osiedla i dotyczą nas te same sprawy i problemy.

Źle, ponieważ chętnych do pracy w Radzie jest niewiele, a to prowadzić może do sytuacji, że w Radzie znajdują się osoby przypadkowe, nie w pełni przygotowane do tej działalności, a wtedy rozmowy o rzeczach naprawdę ważnych przekształcają się w dyskusje mało istotne dla całej naszej społeczności. Mam nadzieję, że w naszym przypadku tak nie będzie.



Andrzej Barwicki

Czy są jakieś sprawy związane z Pana Nieruchomością, którymi obecna II kadencja Rady powinna zająć się w pierwszej kolejności?

Nie. Powinniśmy funkcjonować na bieżąco. Nie chcemy na pewno dużych inwestycji w obszarze naszej nieruchomości np. budowy nowego wieżowca, który był w planach. Priorytetem jest w miarę możliwości finansowych, sukcesywna modernizacja elewacji naszych budynków, bo to ma istotne znaczenie. Ponadto naszym celem jest zachęcić większą ilość mieszkańców

do zaangażowania w sprawy naszej nieruchomości. Według mnie to właśnie jest jedno z podstawowych zadań Rady Nieruchomości i będziemy próbowali to osiągnąć.

Czy Rada Nieruchomości jako organ opiniotwórczy ma wystarczająco dużo kompetencji w podejmowaniu ważnych decyzji?

Rada, jak sam Pan zauważył, jest organem opiniotwórczym. Nie mamy więc nie tylko wystarczająco dużo, ale w ogóle żadnych uprawnień decyzyjnych. Takie są po prostu nasze uprawnienia i rola. Decyzje podejmuje inne organy Spółdzielni, które do tego są powołane. A ja to przyjąłem do wiadomości i nie czuję z tego tytułu żadnego dyskomfortu.

Czy czas poświęcony na pracę w Radzie Nieruchomości – dodajmy pracę społeczną – jest czasem dobrze wykorzystanym?

Z punktu widzenia ogółu - tak. Bo coś jednak na rzecz wszystkich robimy i to zapewne coś dobrego. Łatwiej przeformułować pewne pomysły za pośrednictwem uprawnionej do tego grupy osób, niż indywidualnie. Działanie pojedynczych członków bywa mało skuteczne.

Czy według Pana, mieszkańcy „Uroczyska” interesują się sprawami związanymi z rozwojem Osiedla?

Niestety nie wszyscy. Są jedynie wyjątki, które interesują się sprawami „Uroczyska”. Większość mieszkańców raczej unika nawet biernego zaangażowania w sprawy, które przecież również ich dotyczą. Widać to choćby po liczbie uczestników zebrania, na których decyduje się o sprawach Spółdzielni. Oczywiście jest inaczej, jeśli występują jakieś nagłe uciążliwości, ale to już przecież jest inna bajka.

Jak ocenia Pan działalność ŚSM. Czy Spółdzielnia wywiązuje się z zadań i obowiązków, które są na nią nałożone?

Generalnie tak. Osiedle wygląda z każdym rokiem lepiej, potrzeby mieszkańców są w większym niż dawniej stopniu zaspokajane. Pytanie tylko czy wszystkie zasługi przypisać tu należy tylko organom ŚSM i którym? Wiele z wprowadzonych zmian zawdzięczamy samym mieszkańcom oraz inicjatywom społecznym, które może nie są zbyt szerokie, ale często skuteczne. Uważam też, że należy wnikliwie analizować przepisy wewnętrzne i wprowadzać do nich zmiany tak, by podejmowane decyzje były możliwie najbardziej korzystne dla wszystkich mieszkańców „Uroczyska”. Dotychczasowe przepisy nie zawsze zapewniały taką sytuację.

A czy powołane przez Zarząd Spółdzielni w 2005 roku, Biuro Obsługi spełniło i spełnia swoje zadania?

Tak, uważam że spełnia swoje zadanie. Jest to potrzebna komórka. Nie spotkałem się z zastrzeżeniami dotyczącymi funkcjonowania biura i sam często korzystam z jego działań.

Rozmawiał
Mateusz Cugowski

Spółdzielnia remontuje

W 2006 roku Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła prace remontowe elewacji budynków mieszkalnych. Do renowacji przewidziano aż 50 z 51 bloków, jakie znajdują się w zasobach Spółdzielni. W ciągu 5 lat przeprowadzono już renowacje 24 budynków. Na ten rok zaplanowano remont kolejnych 6.

W ubiegłym roku wyremontowano elewacje następujących budynków: Z. Nałkowskiej 5, Orkana 3, 7, 16, 20 i 36, Toporowskiego 67 i 79, oraz Klonowa 44. Spółdzielnia wykonała również remont ścian szczytowych budynku przy ul. Struga 3. Na 2012 rok przewidziano dokończenie remontu (ściany osłonowe) budynku przy ul. Struga 3 i rozpoczęcie remontu elewacji bloku przy ul. Orkana 9. W tym bloku, zostanie także przeprowadzony demontaż acekolu i wykonanie nowych warstw na ścianach szczytowych. Na 2012 Spółdzielnia zaplanowała całościowe remonty elewacji budynków: Z. Nałkowskiej 2, Toporowskiego 73A i 77, Klonowa 50, a także budynku przy ul. Orkana 30.

- Remont elewacji jest okazją do przeprowadzenia renowacji balkonów i loggii. Skuwane są stare okładziny płyt balkonowych i loggiowych. Ze względów bezpieczeństwa wykonujemy nowe warstwy uszczelniające. Natomiast dla zabezpieczenia warstw uszczelniających oraz poprawienia estetyki kładziemy nowe płytki – mówi Zbigniew Kasperek Kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ŚSM.



Czerwiec 2011



Sierpień 2011



Listopad 2011

Toporowskiego 79

reklama



KIELCE
ul. Żeromskiego 20/24A
tel. (41) 343 13 36
kom. 664 954 876

ul. Mała 18
tel. (41) 343 16 98
kom. 666 093 469

800 zł w 15 minut

2000 zł w 24h

www.kredyty-chwilowki.pl

Acekol – płyta cementowo-azbestowa powszechnie stosowana jako pokrycia dachowe i okładziny elewacyjnej budynków mieszkalnych w latach 80. i 90. minionego stulecia.

- Wymieniamy również wszystkie okienka piwniczne, odnowiamy wiatrołapy i przeprowadzamy częściową wymianę obróbek blacharskich – dodaje Kasperek.

Remonty elewacji finansowane są z wpłat lokatorów na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych. Jest to największy składnik wydatków z funduszu. Nieruchomości na remonty elewacji przeznaczają około 75% wartości wpłat na fundusz.

Koszty remontowe są zróżnicowane i zależą od zakresu prac jakie zaplanowano do wykonania. Podstawowy remont obejmuje usunięcie starego tynku, położenie nowej siatki zabezpieczającej, pokrycia ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i pomalowanie ścian farbami elewacyjnymi. Wydatki diametralnie rosną, jeżeli dodatkowo należy usunąć acekol i stare docieplenie z wełny mineralnej. Po zdjęciu płyt budynek wymaga montażu nowego ocieplenia ze styropianu oraz wykonania wszystkich warstw elewacyjnych (prawie milion złotych kosztował ubiegłoroczny remont wieżowca przy ul. Orkana 3).

W 2011 roku płyty cementowo-azbestowe usunięto z budynków mieszkalnych przy ul. Nałkowskiej 5, Orkana 3 i Struga 3. W tym roku podobne prace dotyczące usunięcia acekolu i starego docieplenia z wełny mineralnej, przewidziane są z budynków przy ul. Nałkowskiej 2 i Orkana 9.

W ciągu pięciu lat płyty cementowo-azbestowe usunięto już z 7 budynków. Łączna powierzchnia usuniętych płyt z budynków mieszkalnych ŚSM wynosi 9 869 m². – Decyzją Rady Miasta został utworzony dodatkowy celowy fundusz na usuwanie acekolu z budynków. Dotyczy on również spółdzielni mieszkaniowych. Natomiast odmiennie niż w latach ubiegłych, w 2012 roku poprzez zmianę obowiązującego regulaminu Urząd nie przekaze już środków na ten cel bezpośrednio na konto Spółdzielni. Urząd Miasta sam wynajmie w drodze przetargu firmę, która wykona prace związane z usunięciem z budynku, transportem i utylizacją płyt cementowo-azbestowych – informuje Prezes ŚSM Mirosław Kędzia.

Na zdjęciach przedstawiamy niektóre nasze ubiegłoroczne remonty elewacji. Więcej zdjęć, a także zdjęcia pozostałych budynków, na których zostały przeprowadzone remonty elewacji prezentujemy na naszej stronie www.ssmkielce.pl/fotogaleria.

W zasobach Spółdzielni pozostało jeszcze 9 bloków ocieplonych płytami cementowo-azbestowymi (łączna ilość acekolu do usunięcia z budynków ŚSM to 14 271 m²). Trzy z nich to wieżowce przy ul. Warszawskiej, na których powierzchnia płyt cementowo-azbestowych wynosi 10 440 m². Koszt wykonania remontu elewacji tylko jednego z wieżowców znacząco przekracza roczne wpłaty mieszkańców na fundusz remontowy całej nieruchomości.

Zarząd i Rada Nadzorcza rozwiązanie tego problemu widzą w utworzeniu wyodrębnionego funduszu celowego w ramach finansów Spółdzielni. Środki te będą na ustalonych zasadach zasilaty fundusze remontowe nieruchomości, na których elewacje budynków zawierają płyty cementowo-azbestowe.

Mateusz Cugowski



Lipiec 2011



Październik 2011



Grudzień 2011

Orkana 3

10 zł kosztów miesięcznie za każdy pożyczony 1000 zł

Zawsze wiesz, ile zapłacisz!

NAJLEPSZY
KREDYT
GOTÓWKOWY

BANKING 2011 BANKIER.PL

**PROMOCJA
PROSTOLICZONY
KREDYT
GOTÓWKOWY**

Zapraszamy do placówek w Kielcach
pl. Wolności 11
ul. Sienkiewicza 69
ul. Sienkiewicza 36

www.credit-agricole.pl
801 33 00 11
koszt wg stawki operatora

Credit Agricole Bank Polska S.A.

 **CRÉDIT
AGRICOLE**
prosto i z sensem

RRSO wynosi 23,8% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu 2 800 zł, całkowity koszt kredytu 335,96 zł (w tym odsetki: 105,03 zł, prowizja 140 zł, opłata za ochronę ubezpieczeniową na życie w pakiecie podstawowym 90,93 zł), spłata w 12 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych z oprocentowaniem 6,339% (stopa stała), całkowita kwota do zapłaty: 3 135,96 zł, kwota raty miesięcznej: 261,33 zł. Regulamin promocji „Kredyt prostoliczony” znajduje się na stronie www.credit-agricole.pl oraz w placówkach bankowych. Oferta ważna do 08.04.2012 r.

Szukamy wiosny na Osiedlu

Ciepły południowy wiatr smagający deszczem. Drzewa pęczniejące sokami, „pukające” pąki, pierwsze przebiśniegi, przylaszczki i podbiały. Już teraz odczuwamy nadchodzące zmiany – podpowiada je dłuższy dzień i wszechobecna wilgoć, która po suchym, mroźnym powietrzu staje się miłą odmianą. W świecie ptaków szykuje się zmiana warty.

Powoli opuszczać nas będą zimowi goście, których miejsce zajmą wracający z południa migranci. Okres przelotów to ekscytujący czas dla każdego przyrodnika – nawet wśród miejskiego zgiełku można usłyszeć i zobaczyć pierzaste wcielenia wiosny!

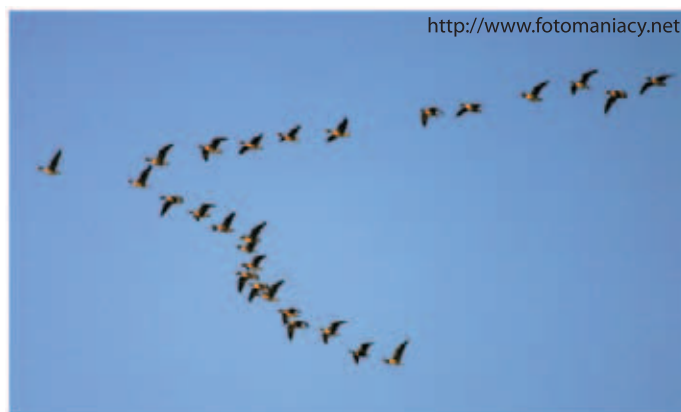
Parki i skwery opanowują zięby i szpaki, ich śpiew przeplata się z dzwonieniem zajmujących swoje terytoria bogatek i modraszek. Sikory wkrótce zrezygnują z serwowanych w karmnikach frykasów na rzecz budzących się z odrętwienia owadów. Kilka dni później przylecą pliszki siwe i kopciuszki, które wcisną wiosnę w najciemniejsze zakamarki dachów. Przełom marca i kwietnia sprowadzi jaskółki oknówki. Nie żałujmy im miejsca na gniazda we wnękach okien – przebyły da-



Skowronek

leką, męczącą drogę z tropikalnej Afryki. Majowy długi weekend to święto jerzyków. Ci najsprawniejsi wśród ptasich lotników, pogromcy drobnych owadów i niestrudzeni podróżnicy, też potrzebują naszej akceptacji. Ich małe, niepozorne gniazda, najczęściej budowane na stropodachach wysokich budynków, nie powodują zagrożenia, nie szpecą elewacji i w żaden sposób nie przeszkadzają mieszkańcom osiedli. Ich los jest jednak zagrożony ze względu na prowadzone na szeroką skalę remonty budynków, podczas których zamykane są wloty do stropodachów. Rekompensatą straconych miejsc są specjalne skrzynki lęgowe, których zawieszanie nakazują obecne przepisy prawa.

Wybierając się na spacer warto zadzierać głowę – nie ze szczególnego samozadowolenia, ale w poszukiwaniu kolejnych zwiastunów wiosny. Maleńki, wytrwale dzwoniący wysoko nad polem punkcik to pewnie skowronek. Ciągąca na północ flotyła długoszyich, szerokoskrzydłych okrętów to żurawie, gdyby ktoś miał wątpliwości rozwieją je swoim klangorem. Bardziej krępe kształty, składające się w prowadzące dniem i nocą podniebne dyskusje klucze, to gęsi. Rozlewiska żółto-białe od knieci błotnej i rzeżuchy łąkowej stają się królestwem czajek,



Klucz gęsi

żywiotowo odganiających wszelkich intruzów. Wrona, lis, człowiek – co to dla nich za różnica? Jeśli naruszają czajkową przestrzeń, czeka ich groźny łopot skrzydeł i przeciągły, ogłuszający gwizd. Na starorzecza i stawy, budzące się do życia rechotem żab, pomrukami ropuch i melodyjnym pohukiwaniem kumaków, wracają kokoszki i łyski. Wkrótce zaroi się tu od ważek – pierwsze będą cieniutkie szaro-bure straszki, później dołączą krwistoczerwone łunice, czarno-niebieskie łątki, ogromne, jak na świat ważek, husarze. Z każdym dniem coraz większa różnorodność, coraz pysznieszy przepych – nic, tylko obserwować!

Może nie do końca „tylko obserwować”, przecież wiosną jest też wiele do zrobienia. W naszym najbliższym otoczeniu należy uprzątnąć karmniki, które potrzebne będą dopiero w listopadzie, wystawić poidelka dla ptaków i pilnować, by zawsze były czyste i pełne świeżej wody. Powinniśmy też zadbać o odpowiednią oprawę – przemyśleć dobór roślin do balkonowych skrzynek, na klomby i działkowe rabatki. Jeśli chcemy od wczesnej wiosny do jesieni cieszyć się widokiem bielinków, cytrynków, rusałek czy modraszków, postawmy na kilka gatunków roślin nektarodajnych, kwitnących w różnych okresach, tak by przez cały sezon motyle mogły znaleźć coś dla siebie. Przy okazji wspomóżemy trzmiele i pszczoły, które w naszym nowoczesnym świecie mają się coraz gorzej. Dołożymy też swoją cegiełkę do poprawy estetyki i wzbogacenia różnorodności przyrodniczej miasta – niech nasze Osiedle, rozkwitnie prawdziwie wiosennymi kolorami!

**Joanna Przybylska
Towarzystwo Badań i Ochrony Przyrody**

Kacik smakosza

Mazurek jest tradycyjnym polskim ciastem, które pieką nasze babcie od wieków. Przez długie lata narosło mnóstwo przepisów na tego rodzaju smakołyk – jest wiele sposobów na przygotowanie pysznego mazurka. Prezentujemy jeden z nich i mamy nadzieję że zachwyci podniebienie wybrednego smakosza.



Mazurek orzechowy:

Składniki do ciasta:

- ½ kg mąki
- 5 dkg orzechów
- 15 dkg cukru
- 25 dkg margaryny
- 3-4 jajka
- 1,5 łyżeczki proszku do pieczenia

Składniki do masy:

- 5 żółtek
- 20 dkg cukru pudru
- 6 płaskich łyżek mąki kartoflanej
- 0,5 litra mleka
- 0,5 torebki budyniu
- 1 kostka masła

Składniki do polewy:

- 0,5 kostki masła
- 2 łyżki kakao
- 3 łyżki cukru pudru

Przygotowanie:

1. Ciasto mazurkowe:

Mielimy orzechy lub siekamy na drobno. Początkowo trzeba utrzeć jajka z cukrem. Na stolnicy siekamy masło z mąką, dodajemy utarte jajka. Zmielone orzechy mieszamy z proszkiem do pieczenia i dodajemy do ciasta. Składniki zarabiamy, po czym wkładamy do lodówki na ok. 0,5 godziny. Po wyjęciu z lodówki dzielimy ciasto na 3 części, wałkujemy każdą z osobna i pieczemy 3 placki na osobnych blaszankach. Po upieczeniu placków przekładamy masą, na wierzch kładziemy polewę lub lukier.

2. Masa budyniowa:

Przy pomocy miksera ucieramy żółtka z cukrem. Stopniowo dodajemy mąkę oraz budyń. Do masy dodajemy ¼ l mleka. Resztę mleka gotujemy. Do zagotowanego mleka dodajemy utarte żółtka cały czas intensywnie mieszając do momentu, aż masa zacznie „fuczeć”. Odstawiamy do chłodnego miejsca do przestygnięcia. Następnie ucieramy masło, do którego stopniowo dodajemy po łyżce masy budyniowej.

3. Polewa czekoladowa:

W garnku roztopiamy masło i dodajemy cukier oraz kakao. Mieszamy, gotujemy i studzimy (ale tak, aby nie zastygła). Do zagotowanej oraz przestudzonej polewy dodajemy 2 łyżki zimnej wody.

Źródło: <http://www.przepisyyswiateczne.com.pl>
opracował mat

Smacznego!

reklama

www.DyskontOdziezowy.eu

KILL DYSKONT ODZIEŻOWY

TANIA ODZIEŻ

CAŁKOWITA WYMIANA TOWARU ŚRODA

NOWE DOSTAWY CZWARTEK, PIĄTEK, SOBOTA

PRZECENA 50% PONIEDZIAŁEK

WSZYSTKO PO 1 ZŁ WTOREK

ul. Zagnańska 13
(obok kościoła Św. Krzyża)

KIELCE, ul. Warszawska 147

www.kilstone.eu

Goście w Klubie

„Uroczysko”

25 stycznia gościliśmy **dr Krzysztofa Myślińskiego z Muzeum Historii Kielc** z prezentacją multimedialną „Dawna moda i samochody”. Oprócz ciekawej prelekcji połączonej z prezentacją fotografii na dużym ekranie spotkanie przerodziło się we wspólną dyskusję o pięknych czasach młodości i dawnych Kielcach.



26 stycznia klub odwiedziły przedszkolaki z **Przedszkola Samorządowego nr 35**. Grupa Tulipanów i Niezapominajek wystąpiła z programem artystycznym z okazji Dnia Babci i Dziadka. Występy zgromadziły najmłodszych uczestników zajęć klubowych oraz gości ze SP nr 27.



11 lutego w sobotnie popołudnie odbył się „**Koncert z muzyką świąteczno-karnawałową**” w wykonaniu uczniów i absolwentów Społecznej Szkoły Muzycznej. Na koncercie nie zabrakło tak wspaniałych kompozytorów jak Chopin, Mozart, Prokofiew wykonywanych na gitarze, skrzypcach i pianinie.

„**Seniorze nie jesteś sam**”. Pod tym tytułem **15 lutego** zaprosiliśmy mieszkańców SSM na spotkanie z Naczelnikiem I Komisariatu Policji Komisarzem Grzegorzem Snochowskim, sierżant Joanną Woźniak i sierżantem Michałem Jamiołem. Na spotkaniu omawiane były tematy związane z poczuciem bezpieczeństwa na osiedlu i kłatkach schodowych, zasady reagowania na huligańskie zachowania oraz sposoby uniknięcia wpuszczenia do domu oszustów. Komisarz Snochowski przedstawił mieszkańcom nowego dzielnicowego Michała Jamioła, który pełni swoje obowiązki na osiedlu Uroczysko od początku 2012 roku.



Spotkanie zostało zorganizowane między innymi na prośby mieszkańców zainteresowanych podniesieniem bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania.



„Zima w Mieście 2012”

Tegoroczne ferie minęły w klubie Uroczysko pod hasłem „**Magia i czarowanie**” oraz „**Podróż dookoła świata**”. Klub odwiedziło wyjątkowo dużo dzieci, dla których zostały zorganizowane dwa tygodniowe turnusy przepełnione grami, zabawami i konkursami związanymi z tematami przewodnimi czyli magią, czarowaniem i podróżą dookoła świata. W trakcie trwania półkolonii nie



zabrakło zajęć edukacyjnych przygotowanych dla dzieci przez Miejską Bibliotekę Publiczną filia nr 5 oraz Muzeum Historii Kielc. Dzieci wzięły również udział w warsztatach



tanecznych, uczyły się gry na bębnach afrykańskich. Dzięki pięknej zimowej aurze spełniły się marzenia o prawdziwym kuligu w lesie. Tradycyjnie nie zabrakło wyjazdu na basen i do kina.

Zaproszenie

23 marca o godz. 18.30 zapraszamy wszystkich mieszkańców na **wystawę prac Anny Binkowskiej i Iwony Kulińskiej**. Obie Panie tworzą różnorodne tematycznie prace techniką haftu krzyżykowego. W ich dorobku twórczym można odnaleźć przepiękne, pejzaże, martwe natury, portrety, dzieła malarstwa europejskie-

go, a wszystko to artystycznie wyhaftowane na płótnie. Na wystawie będzie można podziwiać wybrane prace z niemałego dorobku artystek.

Warsztaty haftu krzyżykowego

Po wystawie zainteresowane osoby będą mogły zapisać się na bezpłatne warsztaty, które odbędą się w środę **28 marca o godz. 18.30**. Autorki prezentowanych prac zapoznają uczestników z techniką oraz pomogą w stworzeniu haftu o tematyce związanej ze Świętami Wielkanocnymi. Ilość miejsc ograniczona.

Uwolnij książkę z Klubem Uroczyisko

Zapraszamy wszystkich mieszkańców do przyłączenia się do ogólnopolskiej akcji „BookCrossing- uwolnij książkę”.

Na czym polega uwalnianie książek? Każdy z nas ma w domu książki, które mogły by przydać się innym, a u nas często leżą bezużytecznie na półkach. Możemy zmienić ich przeznaczenie. Książki istnieją po to by trafić do jak największej ilości czytelników na przykład poprzez darmową wymianę lub przekazanie innym co jest właśnie ideą BookCrossingu.

26 III (poniedziałek) w godz. 16.00-18.00 zapraszamy osoby chcące przyłączyć się do akcji do klubu (parter budynku ŚSM) **na wymianę lub przekazanie książek innym.**

Klub Uroczyisko
zaprasza
na warsztaty wielkanocne pt.
Magia Haftu
28.03 (środa) godz. 18.00
Uczestnicy warsztatów zapoznają się z techniką
haftu krzyżykowego i stworzą pracę o tematyce wielkanocnej.
Zajęcia poprowadzą **Anna Binkowska i Iwona Kulińska**
Zapisy w klubie tel. **41 331 10 74; 606 119 228**
Ilość miejsc ograniczona!

KLUB „Uroczyisko” ŚSM

ul. Warszawska 155 Ip. pok. 8
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl

Gama



4,09 zł



7,49 zł

Serek Śmietankowy
1kg PRESIDENT



7,59 zł

Jaja świeże 10szt L
od kur z wolnego
wybiegu

Majonez Kielecki
310ml WSP SPOŁEM

Gama

Tradycyjnie dobry wybór

ul. Klonowa 54

Czynne: pon.-pt. 6⁰⁰ - 21⁰⁰
sob. 7⁰⁰ - 21⁰⁰
nd. 9⁰⁰ - 16⁰⁰

Czas trwania promocji - 29.03-11.04.2012r.

LEWIAATAN

