

Sierpień
Nr 2/2010



Nasze Uroczysko

Nakład: 1500

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Zdaniem
Gospodarza
str. 3



Walne
zgromadzenie
członków ŚSM
str. 5



Wakacje
w klubie
„Uroczysko”
str. 9

INFORMATOR ŚSM SPIS TREŚCI

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7³⁰ - 15³⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120 i 126
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział GZM
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Dział księgowości i windykacji
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11⁰⁰ – 17⁰⁰)

Klub „Uroczysko”: 41 331-10-74, 606-119-228

Radca prawny
pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Dyżur członka Rady Nadzorczej:
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Zdaniem Gospodarza.....	3
Walne zgromadzenie członków ŚSM.....	5
Informacja o wyborze Przewodniczącego Rady Nadzorczej.....	8
Wakacje w klubie „Uroczysko”	9
Klub „Uroczysko” zaprasza na zajęcia	10



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny
Redaguje zespół

Wydawca:

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155,
25-547 Kielce
tel. 041 331 10 01
www.ssmkielce.pl
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk:

ColorPress -wydawnictwo i drukarnia
e-mail:biuro@colorpress.com.pl

NUMERY KONT BANKOWYCH

PKO BP I/O Centrum Kielce:
Podstawowy: 30 1020 2629 0000 9002 0009 7972

ING Bank Śląski S.A. O/Kielce:
Bieżący: 86 1050 1416 1000 0022 6977 3814

Bank Spółdzielczy Kielce:
Czynsze: każdy z członków ŚSM posiada swoje
indywidualne konto wirtualne
Bieżący: 62 8493 0004 0000 0077 4901 0001

Zdaniem Gospodarza



Sytuacja ekonomiczna Spółdzielni po 6 miesiącach 2010r.

Odbyte w dniach 21-23 czerwca Walne Zgromadzenie Członków naszej spółdzielni podsumowało rok 2009, skwitowało władze spółdzielni, dokonało podziału nadwyżki bilansowej oraz określiło kierunki działania na najbliższe lata. Czas płynie jednak niezwykle szybko i zanim się obejrzelśmy, za nami już pierwsze półrocze roku bieżącego. Zgodnie z przyjętą procedurą Zarząd spółdzielni jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej sprawozdania z zaawansowania realizacji rocznego planu gospodarczo-finansowego, co też uczyni na najbliższym posiedzeniu tego organu.

A oto garść faktów i liczb, charakteryzujących sytuację ekonomiczną ŚSM.

1. Wskaźniki kosztów ogólnych kształtują się poziomie 47,9% planu rocznego i żadna z pozycji tych kosztów nie wskazuje na zagrożenie przekroczenia zaplanowanego poziomu w skali roku.
2. Koszty eksploatacji części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych zrealizowano w 44,9% planu rocznego. Przypominam, iż przy planowaniu wysokości opłat na 2010 rok założono, że opłaty wnoszone przez członków spółdzielni będą niższe od faktycznie ponoszonych, a różnica sfinansowana zostanie z nadwyżki bilansowej roku bieżącego.
3. Prowadzona przez spółdzielnię działalność gospodarcza /najem lokali użytkowych, dzierżawa gruntów, odpłatność od niektórych zajęć w Klubie „Uroczysko”/ przyniosła w I półroczu nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości ponad

1.500.000 zł. Nadwyżka bilansowa za cały 2010 rok, zostanie podzielona przez Walne Zgromadzenie Członków w roku 2011.

4. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna finansowana jest z przychodów za zajęcia i wynajmu sali, wpłat dokonywanych przez najemców lokali użytkowych i dzierżawców, środków pozyskiwanych od sponsorów a także z bieżącej działalności gospodarczej. Poniesione koszty stanowią 48,4 % do planu rocznego.

5. Systematycznie spada poziom zadłużenia za używanie lokali. Zadłużenie zmniejszyło się w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o 3,50 % a wskaźnik charakteryzujący stopień zadłużenie wyrażony stosunkiem zadłużenia do opłat naliczonych za czerwiec 2010 r. wyniósł 0,83 i zmniejszył się wobec stanu na 30.06.2009 o 0,11 punktu.

6. Gospodarka remontowa prowadzona była w I półroczu 2010 w oparciu o plany remontów poszczególnych nieruchomości, zatwierdzone uchwałami Rady Nadzorczej. Z uwagi na sezonowość robót budowlanych i remontowych zaawansowanie rzeczowe i finansowe nie odpowiada upływowi czasu. Największe nakłady przewidywane są na remonty elewacji budynków /w roku 2010 dotyczy to 7 budynków/.

7. Stan środków pieniężnych obejmujący środki na rachunkach bankowych, lokatach terminowych, przy uwzględnieniu zobowiązań oraz stanu funduszy, pozwala na prowadzenie działalności spółdzielni bez zakłóceń.

Zarząd spółdzielni nie kryje satysfakcji z prezentowanych wyników. Świadczą one o prawidłowej i ekonomicznie uzasadnionej działalności gospodarczej. Mogę zapewnić członków ŚSM, że sytuacja ekonomiczna spółdzielni jest stabilna i nie występują zagrożenia dla jej dalszego bytu.

Efekt niektórych zakończonych robót remontowych w tym: odnowionych elewacji budynków, wykonanych nowych miejsc postojowych czy też placu zabaw przy ul. Klonowej przedstawiono na załączonych w dalszej części informatora zdjęciach.

Prezes Zarządu ŚSM
Miroslaw Kędzia

Przykładowe efekty zakończonych w I połowie 2010 r. prac remontowych:



Walne zgromadzenie członków ŚSM

Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – zgodnie z § 16 Statutu – odbyło się w trzech częściach, w dniach 21-23 czerwca 2010 r. i zgromadziło łącznie 208 członków, z tego w I części - 87, w II części - 67, w III części - 54 i obradowało według następującego porządku obrad



1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres: 01.01.2009 – 31.05.2010. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2009. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania.
7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2009 r. wraz z raportem z badania bilansu. Dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania.
8. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2009. Dyskusja i podjęcie uchwały.
9. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu. Dyskusja i podjęcie uchwały.
10. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie do następnego Walnego Zgromadzenia. Dyskusja i podjęcie uchwały.
11. Wyrażenie zgody na zamianę działek gruntowych z Gminą Kielce oraz z PSS "Społem".
12. Wyrażenie zgody na rozwiązanie umów wieczystego użytkowania działek gruntowych.
13. Wyrażenie zgody na zbycie działki gruntowej pod budynkiem Poczty Polskiej.
14. Uchwalenie kierunków działań Spółdzielni na lata 2010 – 2012.

15. Wyrażenie zgody na przystąpienie Spółdzielni do Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami.
16. Odwołanie ze składu Rady Nadzorczej P. Bożenny Barwickiej.
17. Odwołanie ze składu Rady Nadzorczej P. Mariana Kundery.
18. Rozpatrzenie wniosku grupy członków z budynku przy ul. Warszawskiej 161.
19. Rozpatrzenie wniosku grupy członków z budynku przy ul. Orkana 5.
20. Uchwalenie zmian w Statucie ŚSM.
21. Wolne wnioski (w trybie § 35 Statutu).
22. Zamknięcie obrad (I, II, III) części Walnego Zgromadzenia.



Sprawozdanie Rady Nadzorczej - przedstawił przewodniczący Rady Nadzorczej P. Adam Grochowski.

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 11 posiedzeń i podjęła ponad 140 uchwał dotyczących m. in.:

- uchwalenia planów gospodarczo – finansowych i programu działalności społeczno kulturalnej,
- uchwalenia zakresu rzeczowo – finansowego remontów dla poszczególnych nieruchomości,
- uchwalenia stawek opłat czynszowych,
- oceny kwartalnych sprawozdań Zarządu,
- wprowadzenia zmian do regulaminów wewnątrz spółdzielczych oraz uchwalenia nowych regulaminów,
- spraw członkowsko – mieszkaniowych,
- okresowej oceny pracy Zarządu,
- kontroli działań Zarządu w / s przygotowania inwestycji mieszkaniowych,

Sprawozdanie Rady zostało przyjęte przez Walne Zgromadzenie – uchwała nr 6/2010.

Sprawozdanie Zarządu - przedstawił Prezes – P. Mirosław Kędzia

Sprawozdanie obejmowało następującą problematykę:

- gospodarka zasobami spółdzielni,
- gospodarka remontowa,
- działalność inwestycyjna,
- gospodarka finansowa,
- windykacji należności czynszowych,
- działalność społeczno-kulturalna,

Sprawozdanie Zarządu zostało przyjęte przez Walne Zgromadzenie – uchwała nr 5/2010.

Sprawozdanie finansowe

Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2009, składające się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na 31.12.2009 r, zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą 83.443.481,36 zł,
- rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009 wykazującego wynik finansowy netto /nadwyżkę bilansową/ w kwocie 1.050.967,19 zł,
- dodatkowej informacji i objaśnień.

Uchwała nr 7/2010.

Podział nadwyżki bilansowej (zysku) za rok 2009

Walne Zgromadzenie dokonało podziału nadwyżki bilansowej za rok 2009, w kwocie 1.050.967,19 zł w sposób następujący:

1. Kwotę 575.319,94 zł przeznaczono na dofinansowanie eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych.
2. Kwotę 110.711,52 zł przeznaczono na dofinansowanie funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych.
3. Kwotę 108.037 zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów eksploatacji mienia spółdzielni.
4. Kwotę 112.000 zł przeznaczono na dofinansowanie funduszu remontowego mienia spółdzielni.
5. Kwotę 144.898,73 zł pozostawiono jako nierozliczony wynik finansowy (do wykorzystania w następnych latach).

Uchwała nr 8/1/2010.

Absolutorium dla Prezesa

Walne Zgromadzenie udzieliło mgr Mirosławowi Kędzia – Prezesowi Zarządu absolutorium za rok 2009.

Uchwała nr 9/2010.

Poza uchwałami dotyczącymi rozliczenia działalności spółdzielni za rok 2009, Walne Zgromadzenie przyjęło następujące uchwały:

Uchwała nr 10/2010

1. Działając na podstawie § 17 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie określa najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie do następnego Walnego Zgromadzenia na kwotę 300.000 zł.
2. Każdorazowe zaciągnięcie zobowiązań wymaga zgody Rady Nadzorczej.

Uchwała nr 11/2010

1. Działając na podstawie § 17 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zamianę z Gminą Kielce działki gruntowej nr ewid. 967/4 o pow. 4.087 m², będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni a w faktycznym użytkowaniu Szkoły Podstawowej nr 27, na prawo własności n/w działek:
 - 967/14 o pow. 856 m² (wydzielona z 967/7),
 - 967/17 o pow. 1.725 m² (wydzielona z 967/8),
 - 967/19 o pow. 427 m² (wydzielona z 967/9).
2. Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała nr 12/2010

1. Działając na podstawie § 17 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zamianę działki nr ewid. 857/25 o pow. 278 m² (przed pawilonem MARKUS), będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, na część działki nr ewid. 857/24 o pow. około 150 m², która stanowi ciąg pieszy dla mieszkańców Uroczyska II, a jej wieczystym użytkownikiem jest PSS „SPOŁEM” w Kielcach.

Kopia mapy z w/w działkami stanowi załącznik do uchwały.

2. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zamianę w/w działek bez rozliczeń finansowych, na zasadzie równowartości zamienianego majątku.

Uchwała nr 13/2010

1. Działając na podstawie § 17 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na nieodpłatne rozwiązanie umów wieczystego użytkowania następujących działek gruntowych:

- a) 967/6 o pow. 994 m²,
- b) 967/7 o pow. 2.926 m²,

które są w faktycznym użytkowaniu Szkoły Podstawowej nr 27 przy ul. Toporowskiego w Kielcach.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała nr 14/2010

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 17 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, wyraża zgodę na nieodpłatne rozwiązanie umów wieczystego użytkowania gruntów stanowiących drogę (dawna ul. Karpacka) prowadzącą od ul. Orkana do ul. Tatrzańskiej o łącznej powierzchni 4.758 m², składających się z następujących działek:

Lp	Nr działki	Pow. m ²
1	2	3
1	857/40	26
2	857/96	70
3	857/97	14
4	857/152	118
5	857/155	399
6	857/158	379
7	857/161	381
8	857/165	142
9	857/170	740
10	857/172	979
11	857/175	1357
12	857/185	153
	Razem	4758

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała nr 15/2010

1. Działając na podstawie § 17 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania n/w działki gruntowej nr 947/122 o pow. 702 m².

2. W związku z tym, że w/w działka znajduje się pod bu-

dyńkiem Poczty Polskiej, która jest jego właścicielem, Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zbycie w/w działki w drodze bezprzetargowej na rzecz Poczty Polskiej, po cenie rynkowej uzgodnionej między stronami, jednak nie niższej niż cena ustalona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Ostateczna cena zbycia w/w działki wymaga akceptacji Rady Nadzorczej.

4. Kopia mapy sytuacyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.



Uchwała nr 17/2010

Działając na podstawie § 17 pkt. 16 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na przystąpienie Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach do Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Gdańsku.

Ponadto Walne zgromadzenie przyjęło uchwałę w / s kierunków działań Spółdzielni na lata 2010 – 2012 o treści:

Uchwała nr 16/2010

Działając na podstawie § 17 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala następujące kierunki działań Spółdzielni na lata 2010 – 2012:

I. Na terenach stanowiących mienie Spółdzielni

1. Opracowanie planu zagospodarowania terenów będących w użytkowaniu Spółdzielni.
2. Sukcesywne zwiększanie ilości miejsc postojowych dla potrzeb mieszkańców Spółdzielni.
3. Modernizacja i wykonywanie nowych placów zabaw i terenów rekreacyjnych.
4. Modernizacja sieci ciepłych i kanalizacyjnych.
5. Porządkowanie spraw związanych z terenami gruntowymi poprzez:

a) oddanie Gminie Kielce gruntów będących w użytkowaniu publicznym, tj.:

- drogi wewnętrzne,
- teren pod ścieżką rowerową.

b) zamiany z Gminą Kielce gruntów nieprzydatnych Spółdzielni bądź zajętych przez obiekty użyteczności publicznej na tereny przydatne dla Spółdzielni.

II. Na terenach nieruchomości mieszkaniowych

W rocznych planach modernizacji i remontów Rada Nadzorcza winna uwzględniać następujące priorytety:

1. Usuwanie acekolu z elewacji budynków.
2. Sukcesywne odnawianie pozostałych zniszczonych elewacji budynków.
3. Modernizacja dźwigów osobowych.
4. Remonty parkingów, zatok parkingowych i ciągów

pieszo-jezdnym.

5. Remonty altan śmietnikowych.

6. Renowacja terenów zielonych oraz remonty placów zabaw.

III. W zakresie finansów Spółdzielni.

1. Podjęcie działań dla pozyskania dotacji na usuwanie acekolu – z wszelkich możliwych źródeł.

2. Poprawa efektywności działalności gospodarczej.

3. Optymalizacja kosztów zarządzania zasobami mieszkaniowymi.

4. Doskonalenie dotychczasowych oraz wdrażanie nowych metod egzekucji zadłużeń zmierzających do sukcesywnego obniżenia zobowiązań użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych.

IV. W zakresie spraw społeczno-kulturalnych.

1. Działania związane z poprawą bezpieczeństwa mieszkańców osiedla.

2. Doskonalenie istniejących oraz wdrażanie nowych form komunikacji i konsultacji władz Spółdzielni z członkami i mieszkańcami.

3. Doskonalenie form działalności społeczno-kulturalnej.

W porządku obrad Walnego Zgromadzenia były również sprawy wniesione w wymaganym trybie przez członków (poparte przez minimum 10 członków).

Były to następujące sprawy:

1. Grupa członków z budynku przy ul. Warszawskiej 161 złożyła wniosek w/s usunięcia przyczyny niesprawnego systemu odwodnienia ostatnich klatek budynku oraz przyległego terenu.

2. Grupa członków z budynku przy ul. Orkana 5 złożyła wniosek w/s wyłączenia opomiarowania ciepła w mieszkaniach tego budynku w związku z problemem zagrzybienia wielu mieszkań z powodu ich niedogrzenia.

3. Grupa członków z budynku przy ul. Toporowskiego 69 złożyła wniosek w / s zmian w statucie ŚSM.

4. Grupa członków złożyła wniosek o odwołanie ze składu Rady Nadzorczej 2 członków (P. Bożenny Barwickiej i P. Mariana Kunderę).

Wnioski 1 – 3 Walne Zgromadzenie skierowało do Zarządu i Rady Nadzorczej celem rozpatrzenia i załatwienia zgodnie z kompetencjami.

Wniosek nr 4 został przez Walne Zgromadzenie w tajnym głosowaniu odrzucony.

Na Walnym Zgromadzeniu, członkowie Spółdzielni złożyli na piśmie 37 indywidualnych wniosków, które dotyczyły m. i. takich spraw jak:

- remontu elewacji budynków,
- utrzymania czystości w budynkach i na terenie Spółdzielni,
- jakości utrzymania zieleni,
- braku dostatecznej ilości miejsc postojowych,
- złej wentylacji w mieszkaniach,
- placów zabaw i terenów rekreacyjnych,
- doskonalenia przepływu informacji między Zarządem Spółdzielni a jej członkami.

Wszystkie wnioski zostały załączone do protokołu i przekazane do rozpatrzenia przez Zarząd i Radę Nadzorczą zgodnie z kompetencjami.

O sposobie ich załatwienia wnioskodawcy zostaną poinformowani pisemnie.

Informacja o wyborze Przewodniczącego Rady Nadzorczej



**Szanowni
Państwo,
Członkowie
Spółdzielni,
Mieszkańcy
osiedla,
Sąsiedzi!**

Spółdzielnia jest prywatną własnością nas wszystkich. Najwyższą władzą Spółdzielni jesteśmy my, jej członkowie, a swoją wolę wyrażamy na Walnym Zgromadzeniu.

Rada Nadzorcza jest naszym organem przedstawicielskim, który przede wszystkim realizuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni dla dobra swoich członków.

Zgłaszając w zeszłym roku swoją kandydaturę do Rady Nadzorczej miałem pełną świadomość, że członek Rady zgodnie z prawem ponosi pełną odpowiedzialność za swoją działalność, w tym także za ewentualnie wyrządzone szkody. Byłem pewny, że kierując się takim przesłaniem będę konsekwentnie działał wypełniając obowiązki członka Rady, co też czyniłem.

W rok po tym, na ostatnim Walnym Zgromadzeniu, tzw. „Grupa Inicjatywna Członków Rad Nieruchomości” usiłowała, w imię bliżej nieokreślonych interesów, uznać moje działanie za szkodliwe, niekompetentne, itp. i odwołać mnie z grona członków Rady.

Walne Zgromadzenie jednak odmiennie oceniło moją działalność, udzielając mi ogromnego wsparcia moralnego i zdecydowaną większością głosów odrzuciło wnioski o usunięcie mnie z Rady.

Jestem głęboko wdzięczny wszystkim uczestniczącym w Walnym Zgromadzeniu za sprawiedliwy osąd mojej osoby.

Po rezygnacji mojego poprzednika Pana Adama Grochowskiego z przewodnictwa Rady, w dniu 14 lipca b.r., zostałem wybrany przez członków Rady na jej przewodniczącego.

Nie ukrywam, że ciąży na mnie w związku z tym ogromne brzemię odpowiedzialności.

Zapewniam, że kierując pracami Rady będę rzetelnie, konsekwentnie, zgodnie z postanowieniami Statutu i przepisami prawa działał w interesie każdego z członków oraz dla dobra całej Spółdzielni, tak by osiedle należące do Spółdzielni Uroczysko było naszą małą ojczyzną, a nie tylko miejscem zamieszkania.

Jestem odpowiednio przygotowany do kierowania pracami Rady. Posiadam wykształcenie wyższe o specjalności ekonomiczno-administracyjnej oraz studia podyplomowe w zakresie zarządzania i organizacji.

Wiem, że mam oparcie w Radzie, liczę na współdziałanie pozostałych organów, jak też wsparcie wszystkich członków Spółdzielni.

**Z poważaniem
Marian Kundera
Przewodniczący Rady Nadzorczej**

Komunikat Rady Nadzorczej w sprawach statutowych

Niniejszym informuję, że Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31 z dn. 26-02-2010 r. powołana została Komisja Statutowa Rady, której celem jest przygotowanie propozycji aktualizacji Statutu ŚSM. Komisja przyjmuje od Członków Spółdzielni wnioski z propozycjami zmian do obecnie obowiązującego Statutu, w sekretariacie Spółdzielni, nie później niż do 30 listopada br.

We wniosku prosimy o krótkie uzasadnienie postulowanej zmiany.

Pierwsze wnioski wpłynęły na Walnym Zgromadzeniu w dniach 21-23 czerwca br.

**Marian Kundera
Przewodniczący Rady Nadzorczej**

Wakacje w klubie „Uroczysko”



Jak co roku w lipcu klub przygotował ofertę aktywnego i twórczego spędzenia czasu wolnego dla dzieci w wieku 7- 13 lat.

Skorzystały z niej w większości dzieci, których rodzice pracują i pragnęli zostawić dzieci w dobrych rękach. Od 5 lipca spotykaliśmy się na tygodniowych zajęciach pod hasłami: Tydzień Indiański, Farmerski, Bajkowy, Detektywistyczny. Oprócz zabaw i gier wokół tematów przewodnich dzieci wraz z wychowawcami jeździły na basen „Perła”, do gospodarstwa agroturystycznego, ośrodka jazdy konnej. W każdym tygodniu uczestniczyły w zajęciach edukacyjnych przygotowanych na wakacje przez Muzeum Historii Kielc oraz gościły w Muzeum Przyrody i Techniki w Starachowicach.

W Tygodniu Bajkowym odwiedziły Europejskie Centrum Bajki w Pacanowie. Dużej dawki ruchu zapewniły dzieciom zabawy w Parku Linowym na Stadionie Leśnym oraz w bawialni „Kraina Zabawy”. Nie zabrakło także wizyty w Kinopleksie na seansach filmowych. Jak co roku zostaliśmy ciepło przyjęci w MBP filia nr 5. Panie z biblioteki przygotowały dla naszych uczestników zajęcia połączone z inscenizacją wierszy polskich autorów i zabawami. Piękna pogoda i 150 sympatycznych podopiecznych sprawili, że tegoroczna Akcja Lato '2010 należała w naszej ocenie do bardzo udanych.



Klub „Uroczysko” zaprasza na zajęcia...



BAWIALNIA ARTYSTYCZNA dla 2 i 3 latków zajęcia odbywają się po rytmice, w ten sposób umożliwiamy rodzicom skorzystanie z bloku zajęć przeznaczonych dla tej samej grupy wiekowej. Dzieci poznają techniki plastyczne dostosowane do ich możliwości wiekowych wykonując na każdych zajęciach pracę pod okiem instruktora i przy pomocy opiekuna. Po zapoznaniu się z narzędziami, omówieniu tematu pracy i jej wykonaniu maluchy spędzają część zajęć na wspólnej zabawie z rówieśnikami.



TRENINGI KARATE Treningi KARATE mogą pomóc dzieciom lepiej się uczyć. Rodzice zauważają postępy w nauce dzieci, które uprawiają sztuki walki. Koncentracja jest niewątpliwie produktem ubocznym karate jednak tradycyjne kata czyli zbiór określonych ruchów przeciwko wyimaginowanemu przeciwnikowi jest lekcją koncentracji i samokontroli. Kontrola fizyczna i psychologiczna jest trudna ze względu na intensywność wymaganego skupienia. Utrzymanie odpowiedniej pozycji ciała, pamiętanie każdego skomplikowanego ruchu i wykonywanie go z siłą wymaga wysiłku. Utrzymanie uwagi sześciolatka przez godzinę na sali jest szkołą koncentracji i wspaniałym sukcesem.

KLUB MAŁEGO DZIECKA to 3-godzinne zajęcia dla 3-4-latków mające na celu przygotowanie dzieci do integracji z rówieśnikami, poprzez wspólną zabawę i pracę twórczą. Zajęcia w poniedziałek, środy i piątki.

ZAJĘCIA RYTMICZNE dla 2 i 3 latków. Jest to forma wychowania muzycznego mająca na celu pobudzenie rozwoju umysłowego dzieci, poprzez połączenie muzyki z ruchem, które się wzajemnie uzupełniają. Rytmika ma istotny wpływ na rozwój muzykalności, poczucia rytmu i wrażliwości dziecka. W zajęciach biorą czynny udział dzieci ze swoimi opiekunami.



ZAJĘCIA TANECZNE uzdolnione i chętne dzieci w wieku od 7 do 14 lat zapoznają się z różnymi formami tańca tj. balet, taniec nowoczesny, funky, hi-hop i wiele innych. Młodzi adepci uczą się układów choreograficznych, z którymi wyjeżdżają na różne konkursy taneczne. Prezentują swoje umiejętności na imprezach klubowych i miejskich: koncertach, wystawach. Dzięki tej formie zajęć dzieci uczą się pracy zespołowej i odpowiedzialności w grupie, pokonują nieśmiałość, oraz uczą się dobrych manier.





NAUKA GRY NA PIANINIE zajęcia prowadzone są indywidualnie dzięki czemu są dostosowane do rozwoju i możliwości każdego uczestnika.

ZAJĘCIA WOKALNE dzieci uczą się pod okiem instruktora poprawnej wymowy, logicznego rozumienia tekstu oraz różnych sposobów oddychania niezbędnego do prawidłowego śpiewu.

WARSZTATY PLASTYCZNE dla dzieci, młodzieży i dorosłych umożliwiające poznawanie i pracę przy użyciu różnych technik plastycznych (gips, grafika, glina, witraż, biżuteria, filc, scrapbooking).

Zapraszamy także do klubu na różne formy gimnastyczne dla młodzieży i dorosłych:

GIMNASTYKA POPOŁUDNIOWA przeznaczona jest dla osób starszych, pragnących usprawnić i poszerzyć zakres ruchu w stawach oraz poprawić swoją kondycję i samopoczucie.

GIMNASTYKA DLA PAŃ zajęcia mające na celu wzmocnienie mięśni i kości, modelowanie sylwetki, poprawienie wydolności i wytrzymałości organizmu.

FITNESS zajęcia dla osób lubiących poruszać się intensywniej. Wprowadzane są tu najnowsze formy ćwiczeń z różnorodnymi przyrządami (piłki fitball, io-ball, stopy, skakanki).

TAI-CHI zajęcia wyciszające, ułatwiające radzenie sobie ze stresem, pozwalające zwiększyć koncentrację, pogłębić oddech.

W ramach Klubu Seniora proponujemy twórcze spędzanie czasu wolnego w gronie aktywnych i otwartych rówieśników.

KLUB SENIORA zajęcia plastyczne i taneczne obejmujące różne formy działań artystycznych.

ZESPÓŁ WOKALNY Ludzie dojrzały z pasją do śpiewania przygotowują programy artystyczne, które prezentujemy szerszemu gronu na wystawach, imprezach artystycznych w klubie i poza nim.

GIMNASTYKA POPOŁUDNIOWA opisana wyżej.

STUDIO JĘZYKA ANGIELSKIEGO oferuje zajęcia dla dzieci od 6 lat, młodzieży i dorosłych. Lekcje prowadzone są w małych grupach (6-osobowych) sprzyjających lepszym efektom zapamiętywania poznanych treści.

ZAPISY OD 1 IX w godz. 9.00-19.00

KLUB „Uroczysko” ŚSM

ul. Warszawska 155 lp. pok. 8
tel. 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl



NOWY WYMIAR INTERNETOWEGO SKLEPU

Najniższe ceny
w
internecie!!!

- **ponad 30 000** produktów z dziedziny elektroniki użytkowej
- każdy zarejestrowany klient otrzymuje **specjalny poziom cenowy** na zakupy w sieci H&B Notebooks
- możliwość **odbioru osobistego** w salonach H&B Notebooks



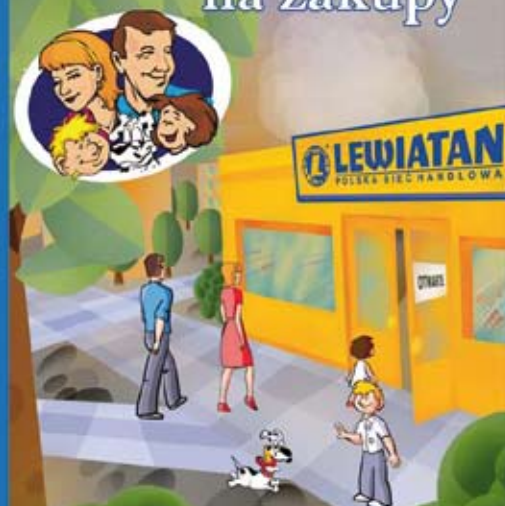
www.e-HB.pl

NOTEBOOKI MONITORY DRUKARKI NAWIGACJA PDA OPROGRAMOWANIE FOTO GRY MP3 AKCESORIA



LEWIATAN

Zapraszamy
na zakupy



Twój dobry sąsiad!

Kielce

ul. Orkana 11

pon. - sob. 7.00-21.00

niedziela 9.00-16.30

www.kielce.lewiatan.com.pl